



آفاق جديدة .. تبدأ من قلب الرياض بحي الصفاء

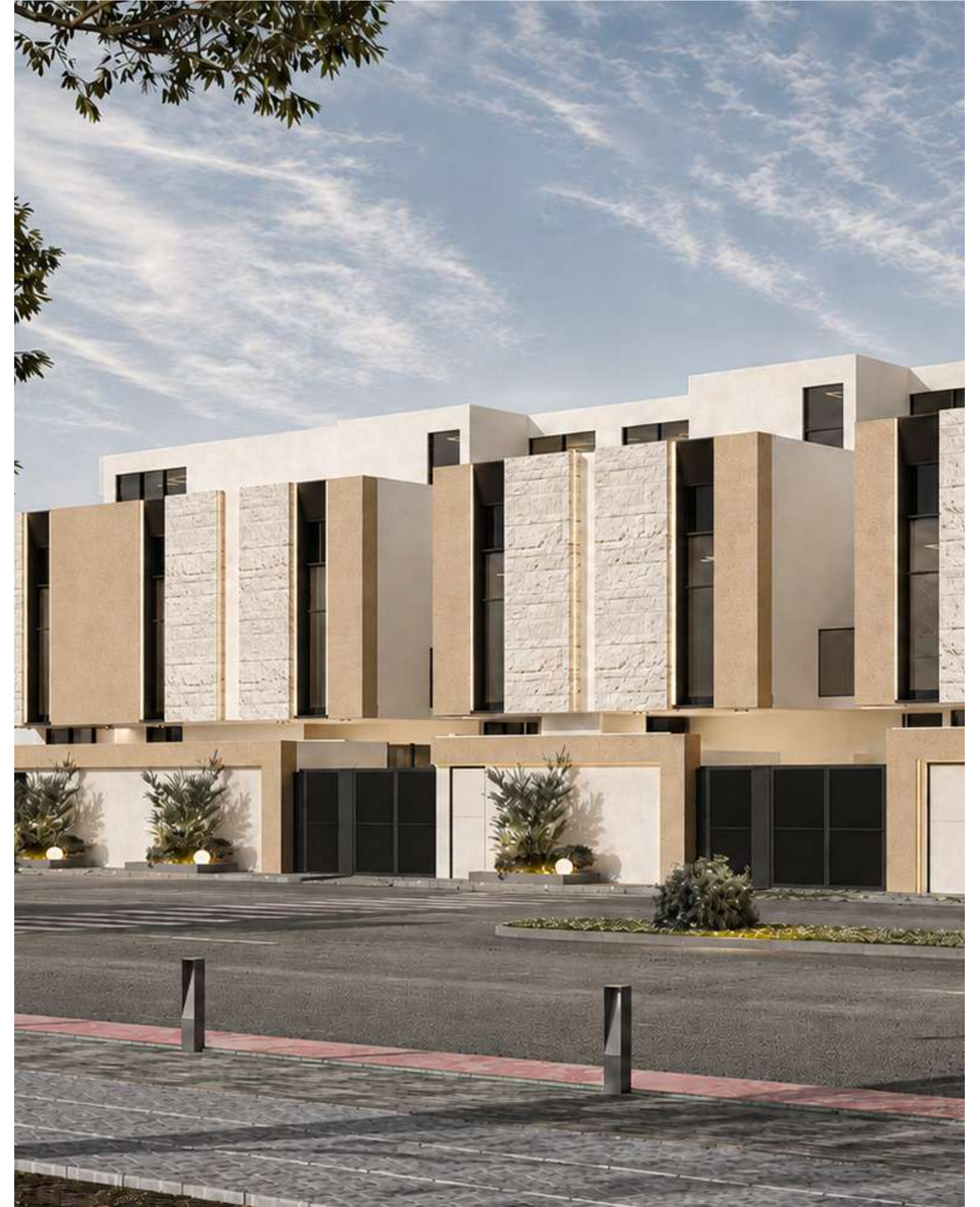
تجربة سكنية ترتقي بتفاصيل الحياة، لتمنحك شعورًا بالراحة والانتماء في قلب المدينة.



مشروع السكن 29

احدى مشاريعنا ضمن البيع على الخارطة

مشروع سكني يضم وحدات مستقلة تتنوع بين الفلل والتاون هاوس والأدوار السكنية في حي الصفاء، ضمن 8 نماذج من التصاميم المعمارية بمداخل وخدمات منفصلة ومرافق خاصة لكل وحدة مع توزيع واضح للمساحات والخدمات بما يتناسب مع احتياجات السكان ويوفر لكل وحدة استقلاليتها وخصوصيتها.



سكني

By NHC Innovation



عداد

مُستقل



موقف

مُستقل



كهرباء

مُستقل



خزان

مُستقل

استقلالية في الخدمات، تمنحك راحة أكبر وجودة حياة أفضل.



تجهيزات متكاملة في جميع الوحدات

تأتي جميع وحدات المشروع مجهزة بمصعد راكب، بالإضافة إلى أنظمة تكييف مركزي وسبليت مركبة وجاهزة للاستخدام لتوفير مزيد من الراحة وسهولة التنقل.





مشروع السكن 29

مساحات مدروسة، تناسب أسلوب حياتك.

37 5439.65 م

وحدات سكنية مساحة الأرض

13 فيلا 3 تاون هاوس 3 بنتهاوس 18 ادوار متنوعة

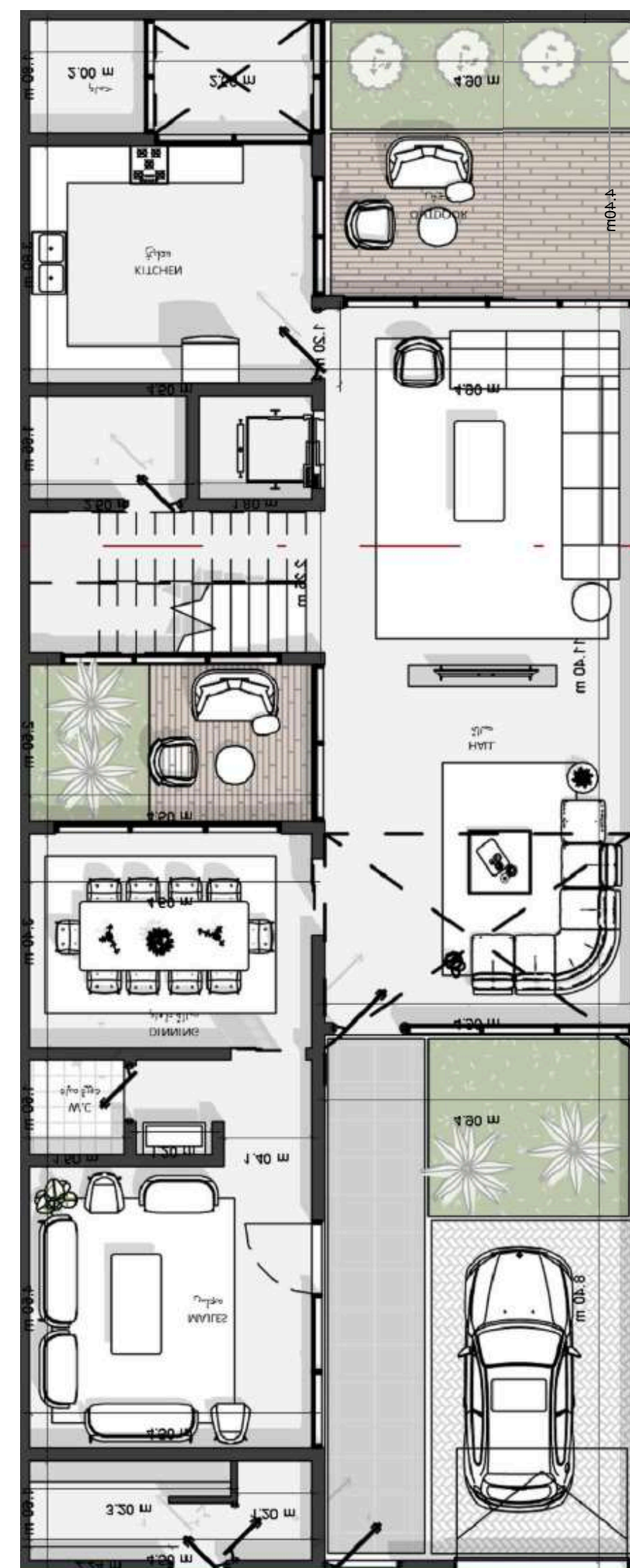
سكني
By NHC Innovation

الفلل - الدور الأرضي A

مساحة الأرض 250 م

شارع 20 شرقي

مجلس رجال	صالتين للضيافة
مطبخ	صالة طعام
غرفة سائق مع دورة مياه	غرفة خادمه بغرفة مياه
2 دورات مياه	مصعد راكب
تكييف مركزي وسبلت	حوش خاص



الفلل - الدور العلوي A

غرفتين نوم ماستر
صالة مع ركن بوفيه
تكييف سبليت
سطح خاص

سكني
By NHC Innovation



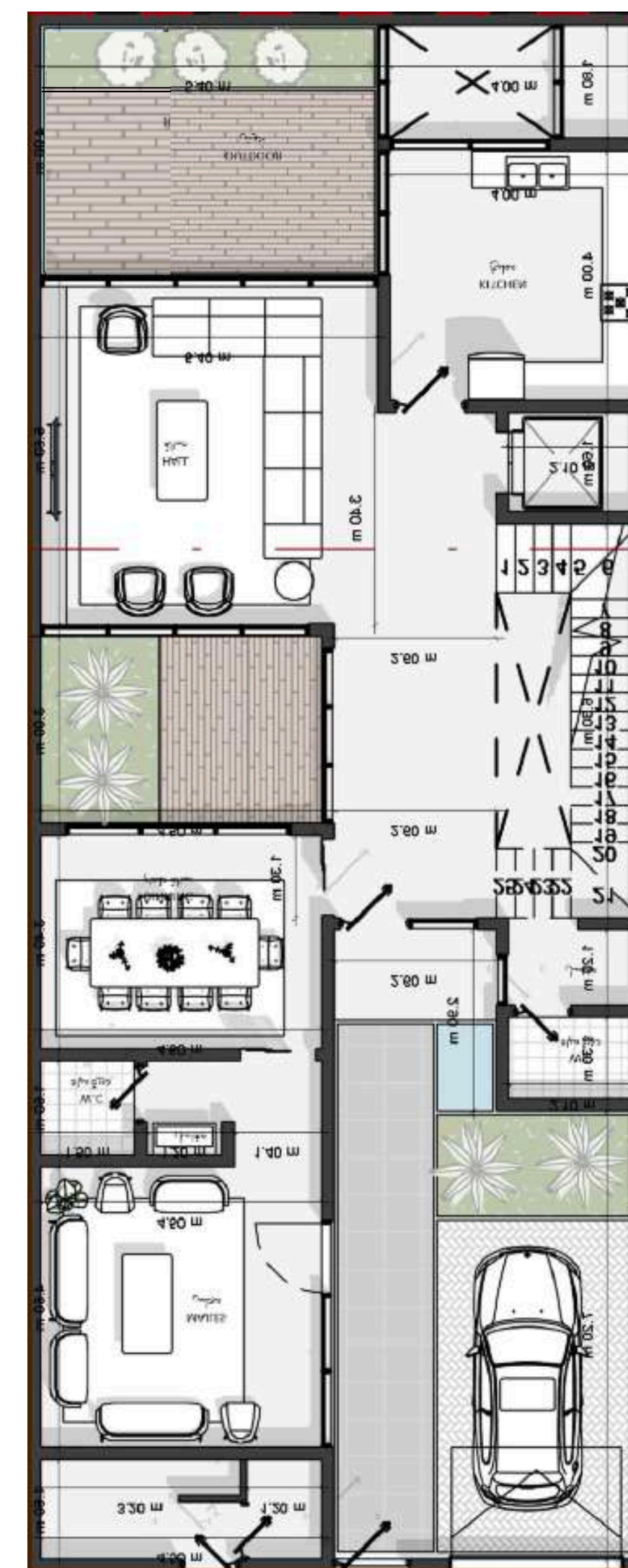


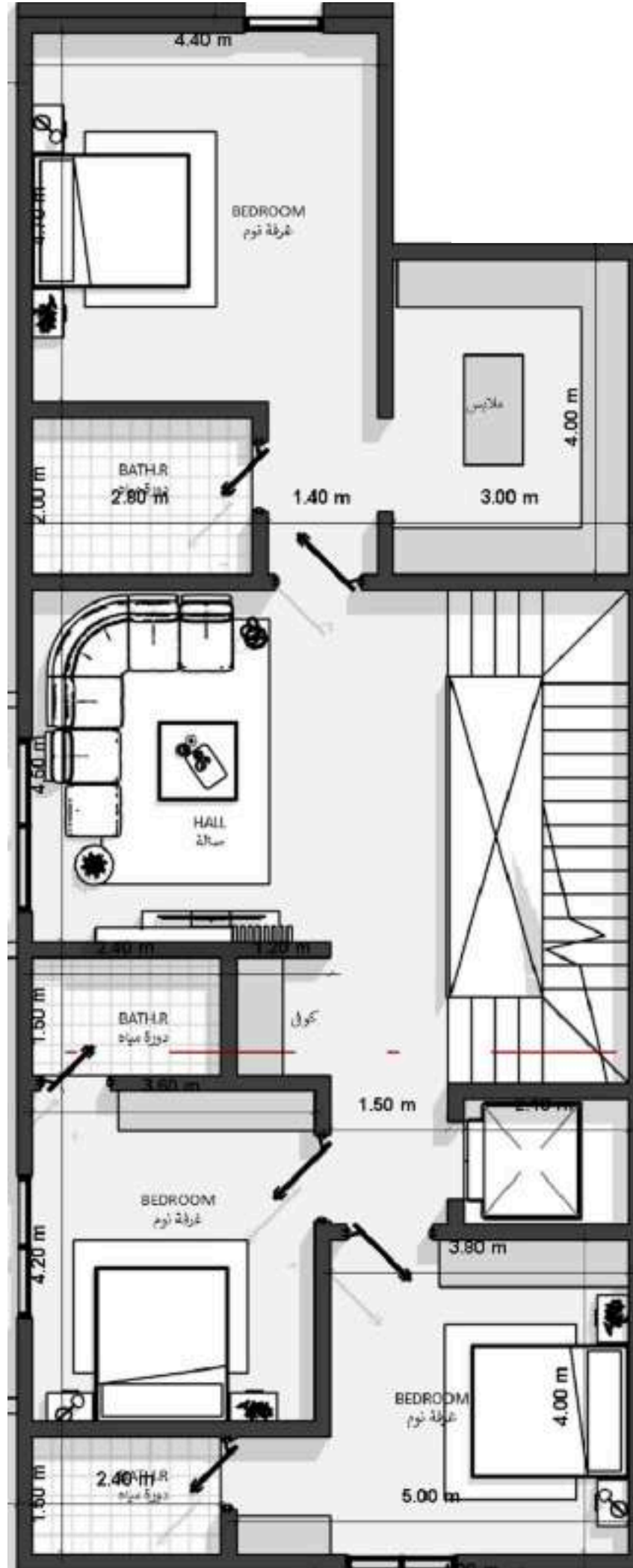
الفلل - الدور الأرضي B

مساحة الأرض 250 م

شارع 20 شرقي

مجلس رجال	صالة للضيافة
مطبخ	صالة طعام
غرفة سائق مع دورة مياه	غرفة خادمه بغرفة مياه
2 دورات مياه	مصعد راكب
تكييف مركزي و سبيلت	حوش خاص



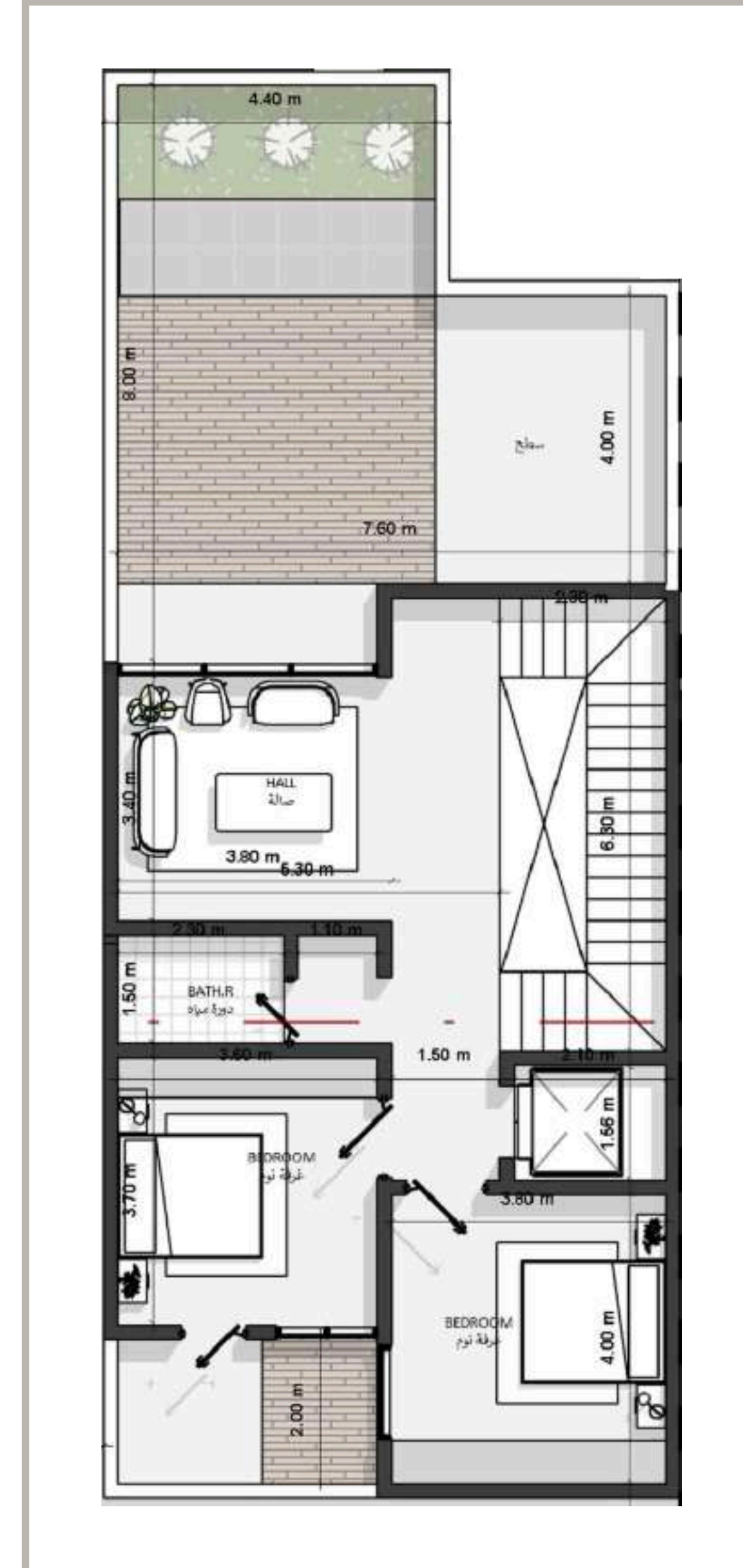


الفلل - الدور الأول B

3 غرف نوم ماستر صالة مع ركن بوفيه
مصعد راكب تكييف مركزي و سبليت

الفلل - الدور العلوي B

غرفتين نوم
صالة مطلة على السطح
سطح خاص
تكييف سبليت



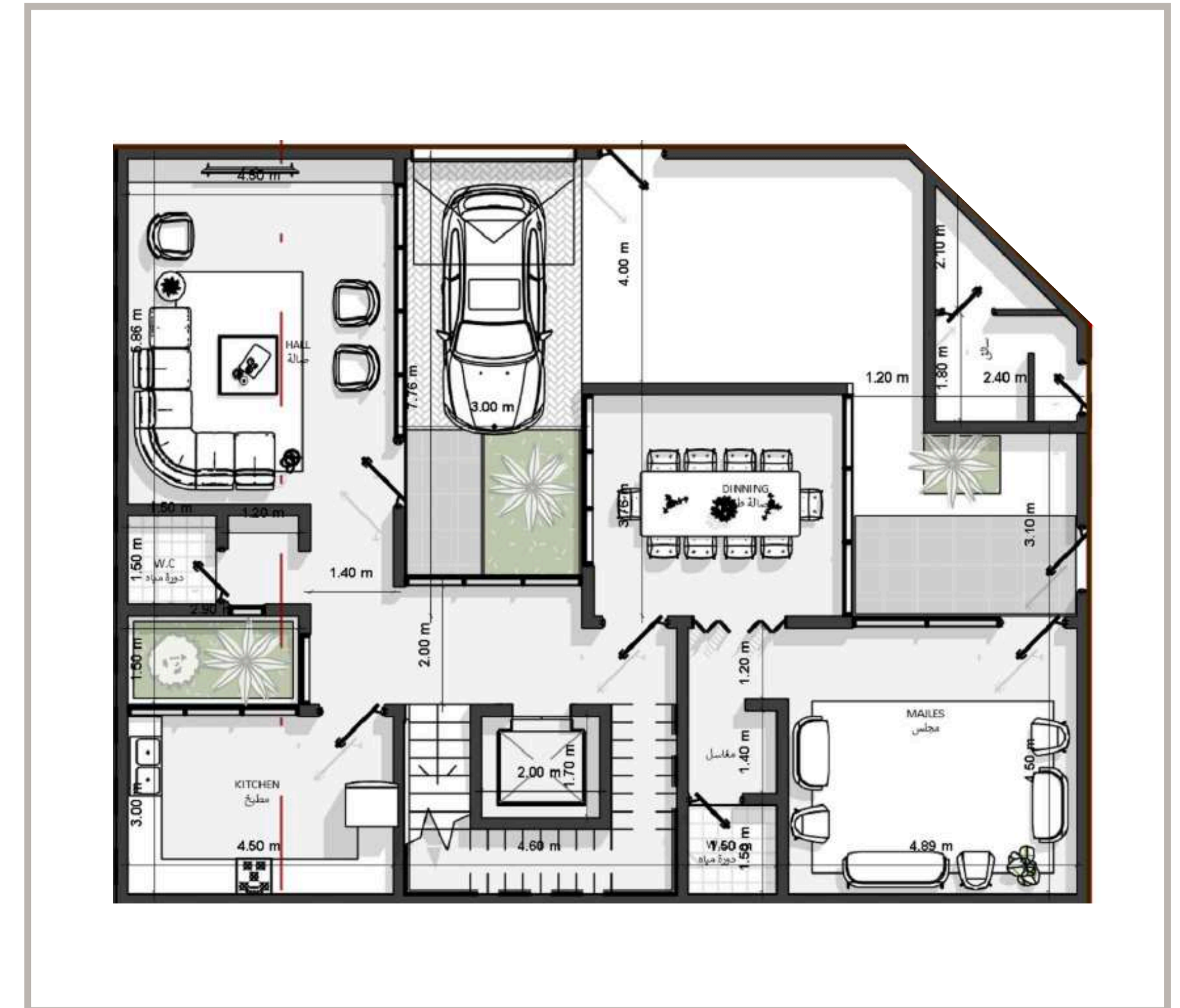


الفلل الزاوية - الدور الأرضي A

مساحة الوحدة 207.52 م

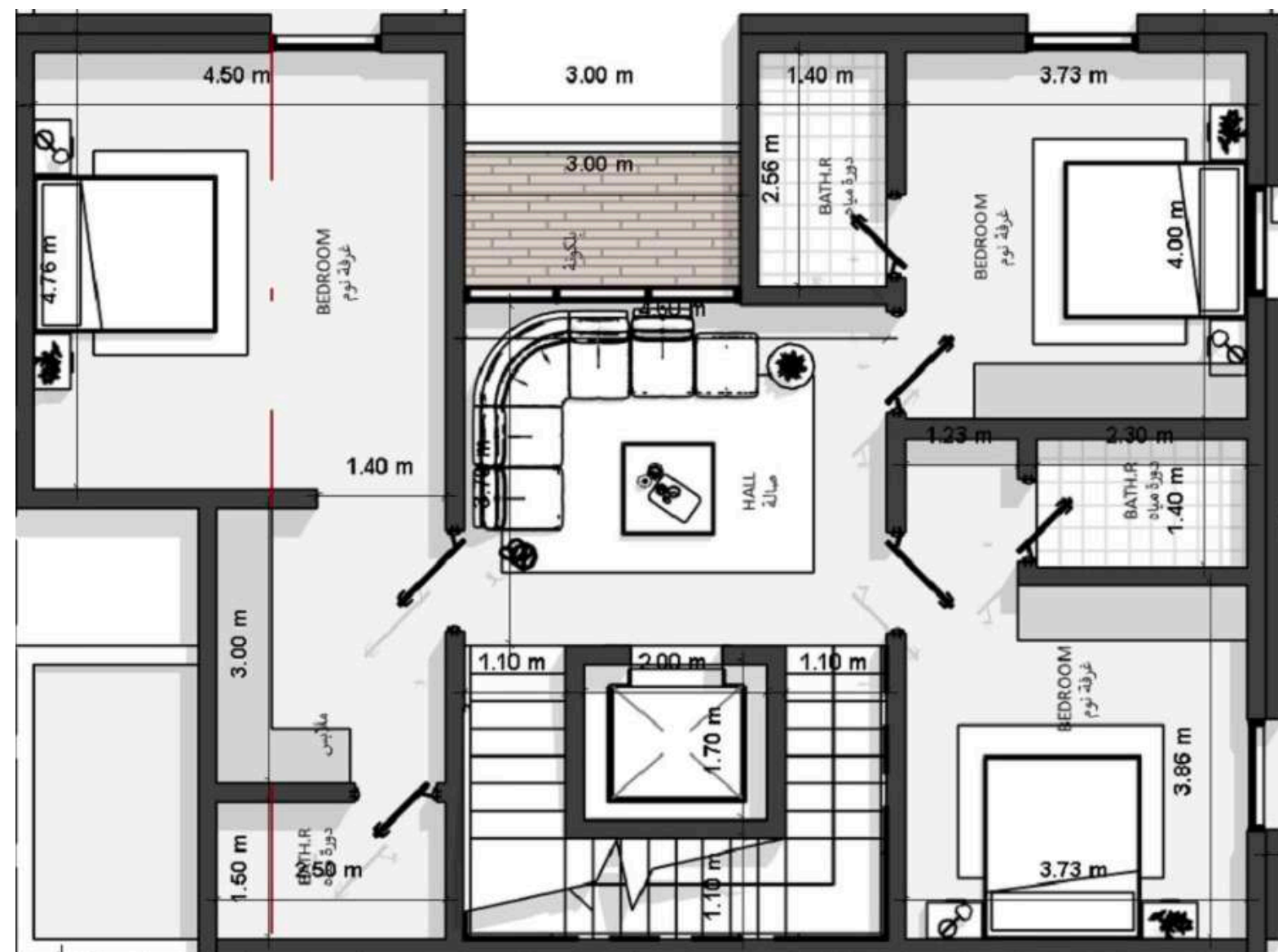
شارع 20 شرقي وشارع 20 جنوبي

مجلس رجال
صالة للضيافة
مطبخ
صالة طعام
2 دورات مياه
غرفة سائق مع دورة مياه
تكييف مركزي
مصعد راكب



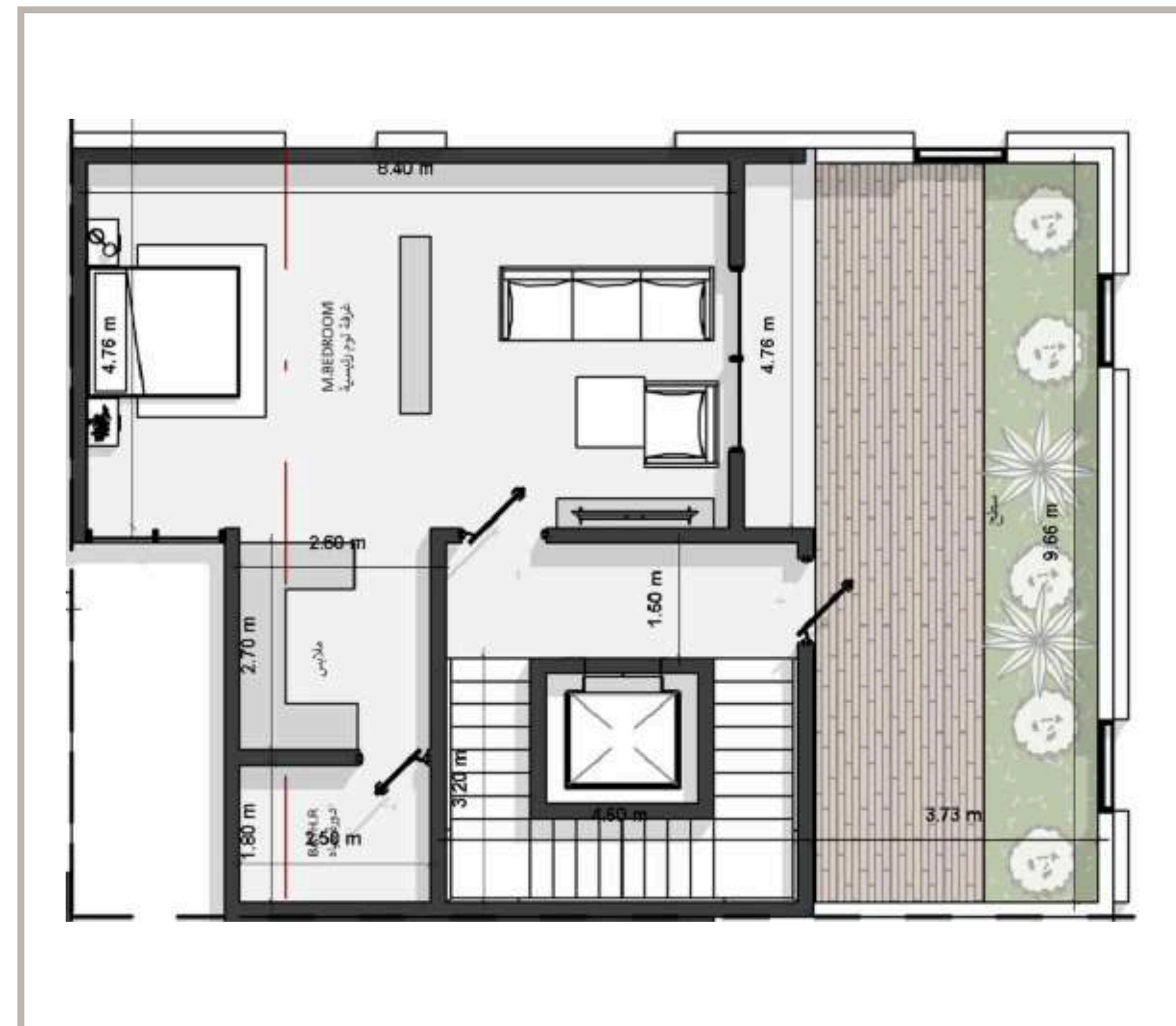
الفصل - الدور الأول A

3 غرف نوم ماستر
مصعد راكب
صالة عائلية مع بلكونة
تكييف سبليت



الفلل - الدور العلوي A

جناح غرفة نوم رئيسية مع
صالة وغرفة ملابس ودورة مياه
سطح خاص
تكييف مركزي





الفلل الزاوية - الدور الأرضي B

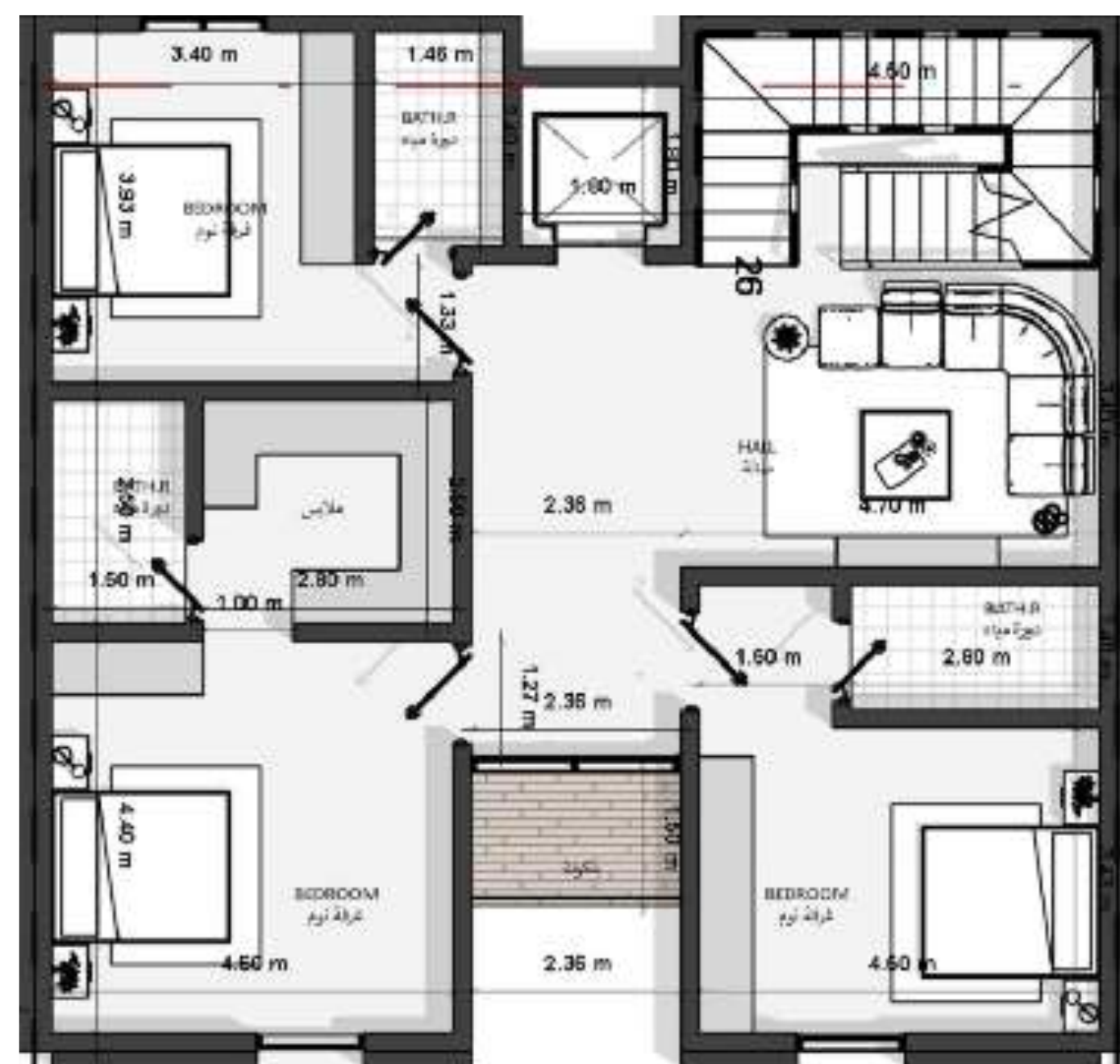
مساحة الوحدة 200 م

شارع 20 جنوبي

مجلس رجال صالة للضيافة
مطبخ صالة طعام
2 دورات مياه غرفة سائق مع دورة مياه
تكييف مركزي مصعد راكب



الفلل - الدور الأول B



3 غرف نوم ماستر صالة عائلية مع بلكونة
مصعد راكب تكييف مركزي و سبليت

الفلل - الدور العلوي B

غرفة نوم ماستر مع سطح خاص
غرفة خادمة مع دورة مياه
صالة مطلة على السطح
غرفة غسيل
تكييف سبليت
سطح خاص



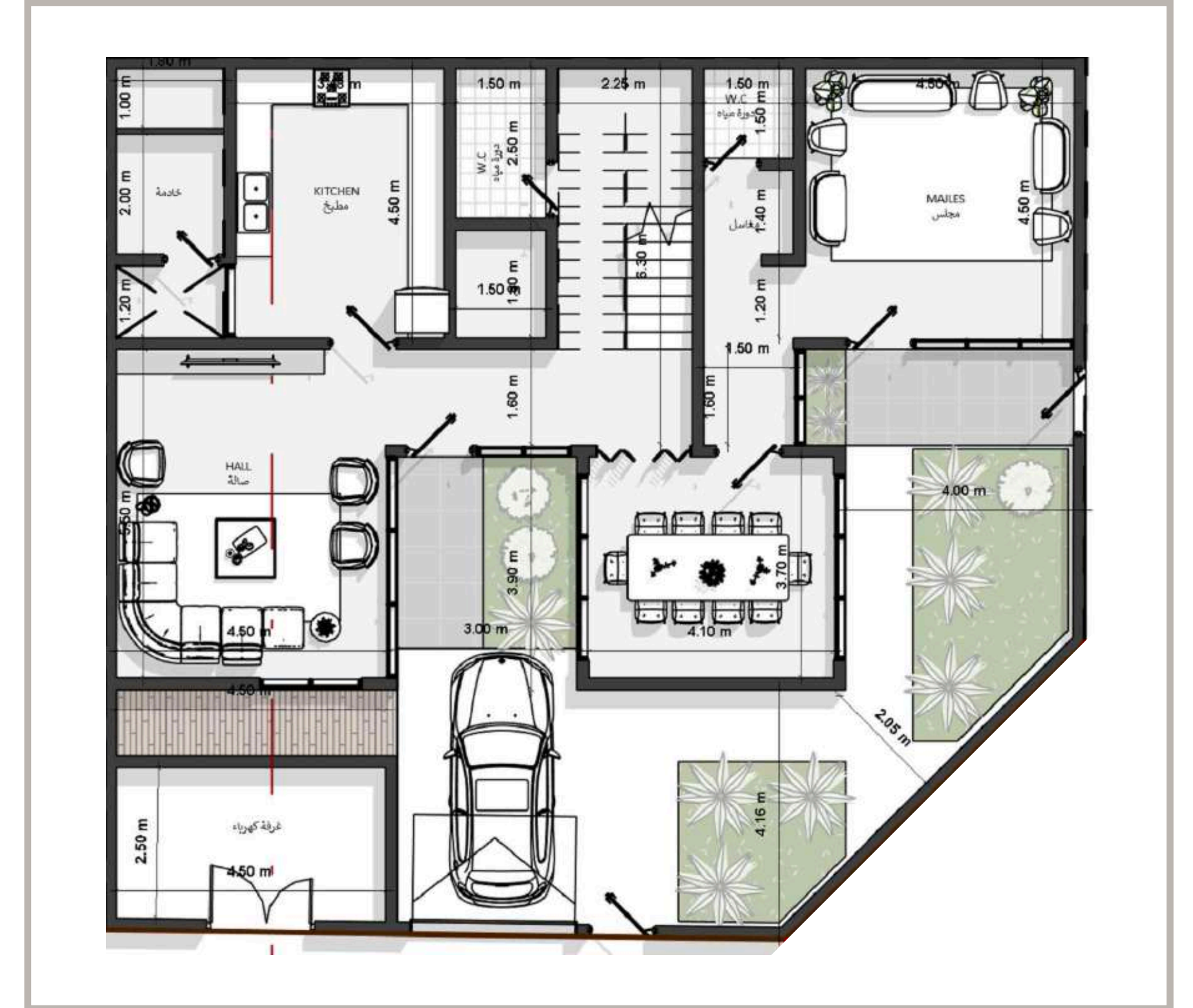


الفلل الزاوية - الدور الأرضي C

مساحة الوحدة 228.92 م

شارع 20 جنوبي وشارع 20 غربي

صالة للضيافة	مجلس رجال
صالة طعام	مطبخ
غرفة سائق مع دورة مياه	2 دورات مياه
غرفة خادمة مع دورة مياه	تكييف مركزي



الفلل - الدور الأول C

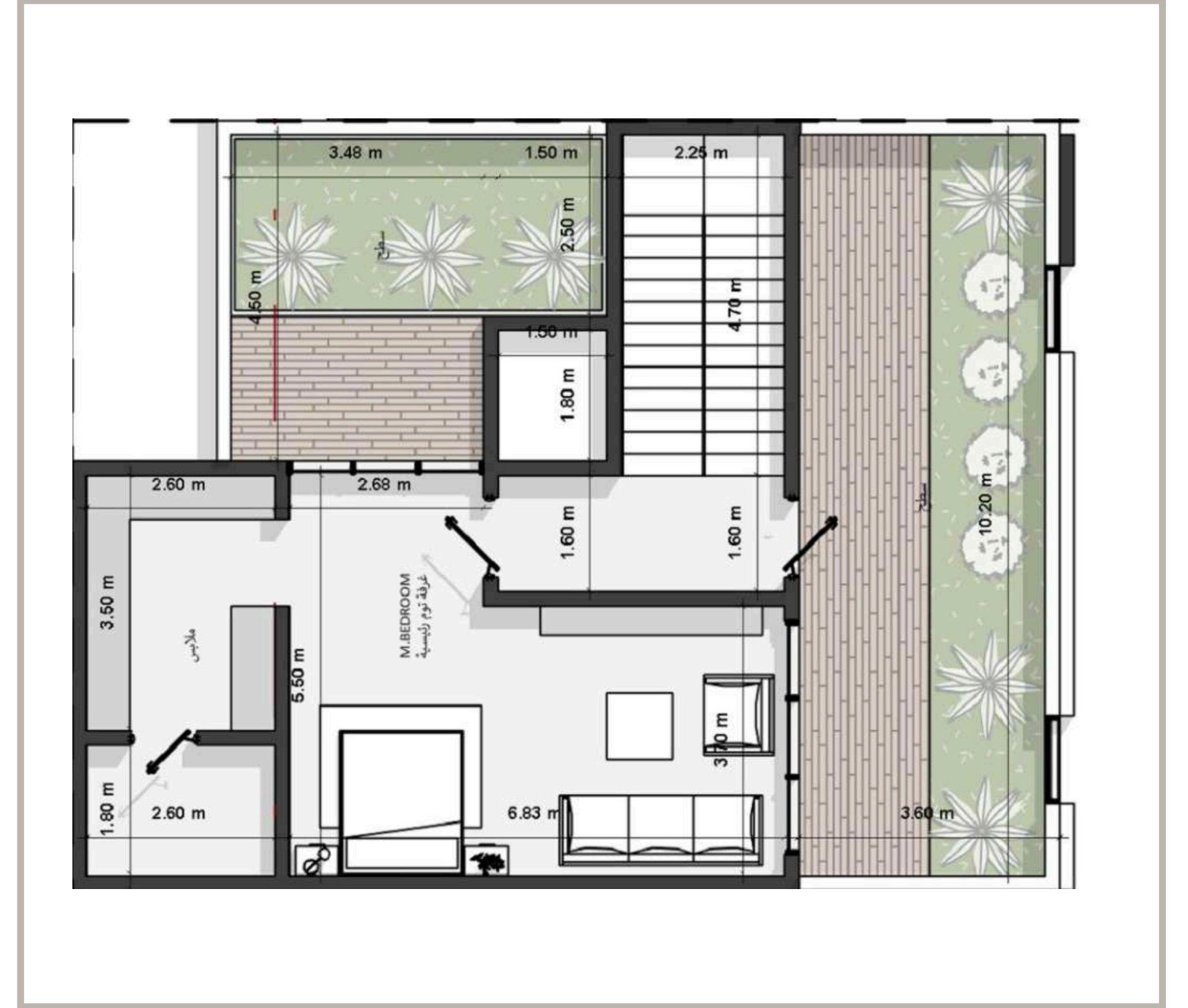
3 غرف نوم ماستر صالة عائلية
مصعد راكب تكييف مركزي

سكني
By NHC Innovation



الفلل الزاوية - الدور العلوي C

جناح غرفة نوم رئيسية مع
صالة وغرفة ملابس ودورة مياه
سطح خاص
تكييف مركزي





التاون هاوس - الدور الأرضي

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 295 م

مساحة مسطح البناء 226 م، مساحة الاجزاء الخاصة 69 م

صالة للضيافة	مجلس رجال
صالة طعام	مطبخ
غرفة خادمة مع دورة مياه	غرفتين نوم ماستر
تكييف سبليت	2 دورات مياه
حوش خاص	مدخل رئيسي





التاون هاوس - الدور الأول

غرفتين نوم ماستر مع دورات المياه
وتكييف سبليت

البنتهاوس - الدور الأرضي

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 370 م

مساحة مسطح البناء 210 م، مساحة الاجزاء الخاصة 160 م

مدخل كراج
مدخل رئيسي
درج خاص
مصعد راكب



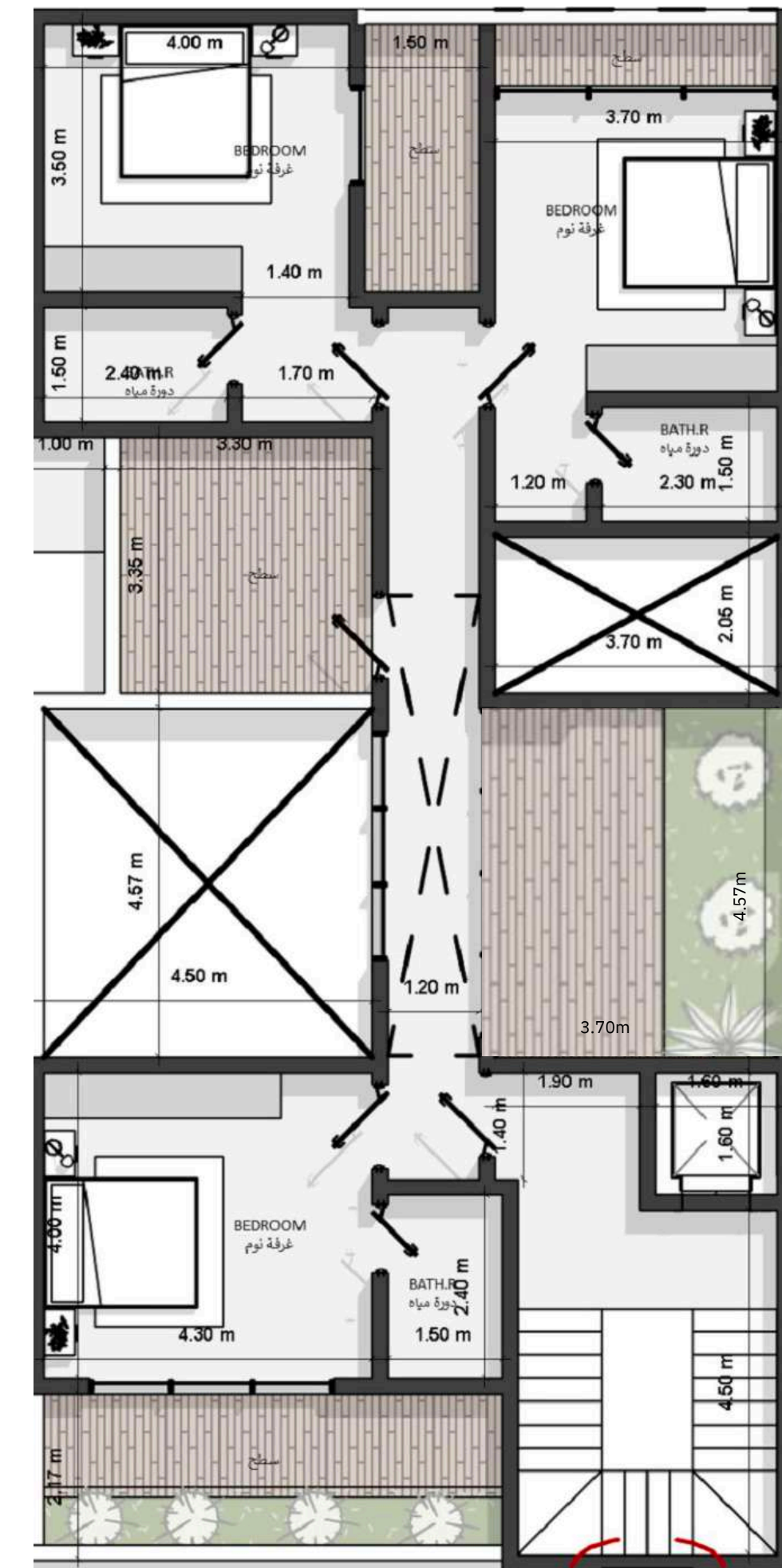
البنتهاوس - الدور الأول



مجلس رجال مع بلكونة
صالة مطلة على السطح
مطبخ
غرفة خادمة مع دورة مياه
2 دورات مياه
سطح خاص
تكييف سبليت
مصعد راكب

البنتهاوس - الدور العلوي

3 غرف نوم ماستر
3 اسطح خاصة
مصعد راكب
تكييف سبليت



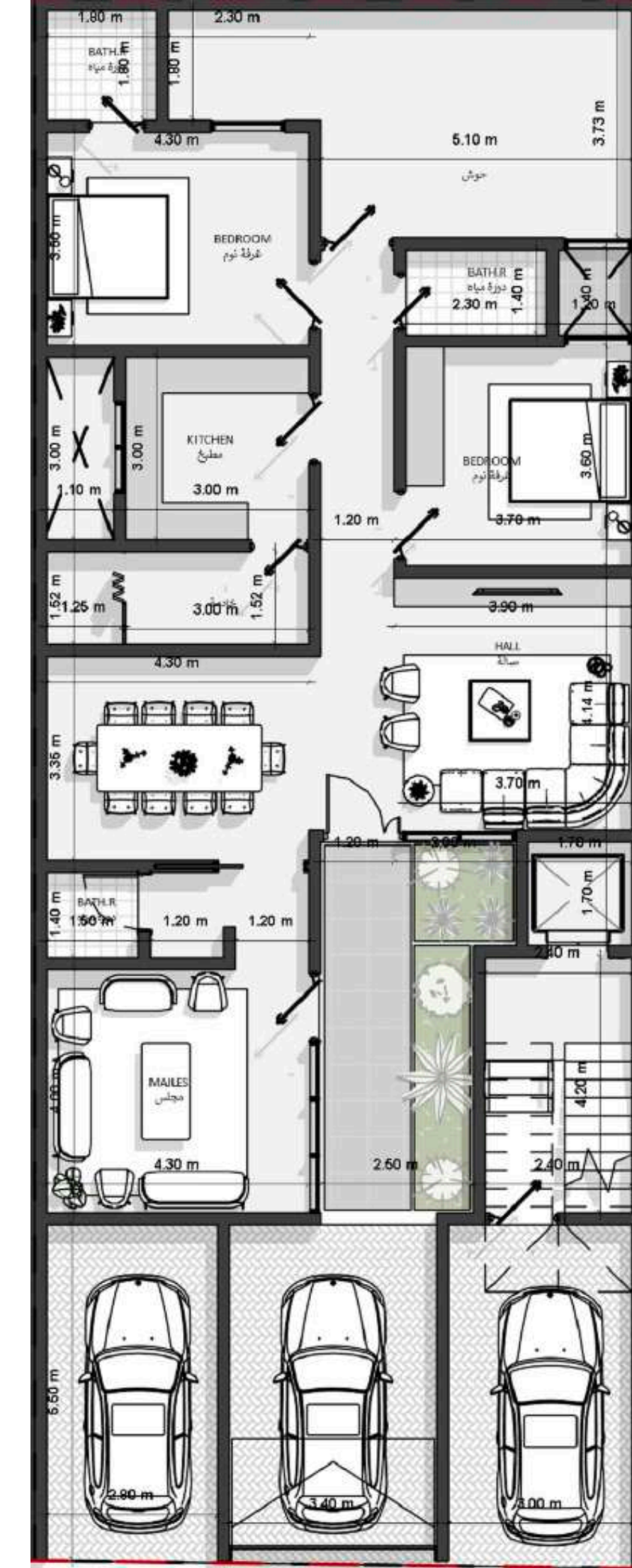


الأدوار - الدور الأرضي B شارع 20 غربي

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 202 م

مساحة مسطح البناء 135 م، مساحة الاجزاء الخاصة 67 م

مجلس رجال	صالة للضيافة
مطبخ	صالة طعام
غرفتين نوم ماستر	غرفة نوم
2 دورات مياه	غرفة خادمة مع دورة مياه
مدخل خاص	تكييف سبليت





الأدوار - الدور الأول B

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 230 م

مساحة مسطح البناء 142 م، مساحة الاجزاء الخاصة 88 م

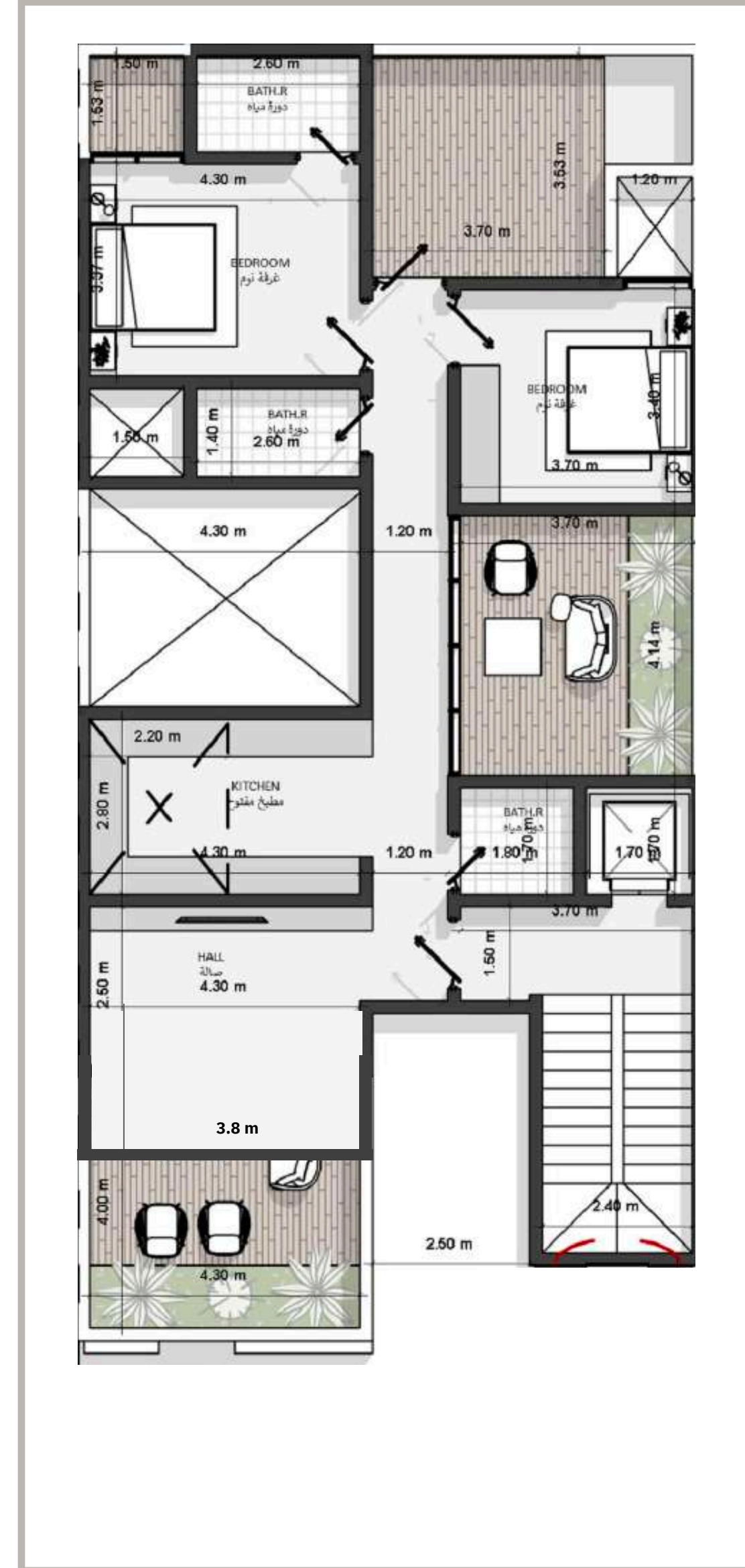
مجلس رجال
غرفة نوم ماستر
مطبخ
2 دورات مياه
تكييف سبليت
صالة مطلة على السطح
غرفتين نوم
سطح خاص
مصعد راكب
بلكونة خاصة

الأدوار - الدور العلوي B

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 168 م

مساحة مسطح البناء 81 م، مساحة الاجزاء الخاصة 87 م

صالة	مطبخ
غرفة نوم ماستر	غرفة نوم
2 دورات مياه	3 اسطح خاصة
تكييف سبليت	مصعد راكب



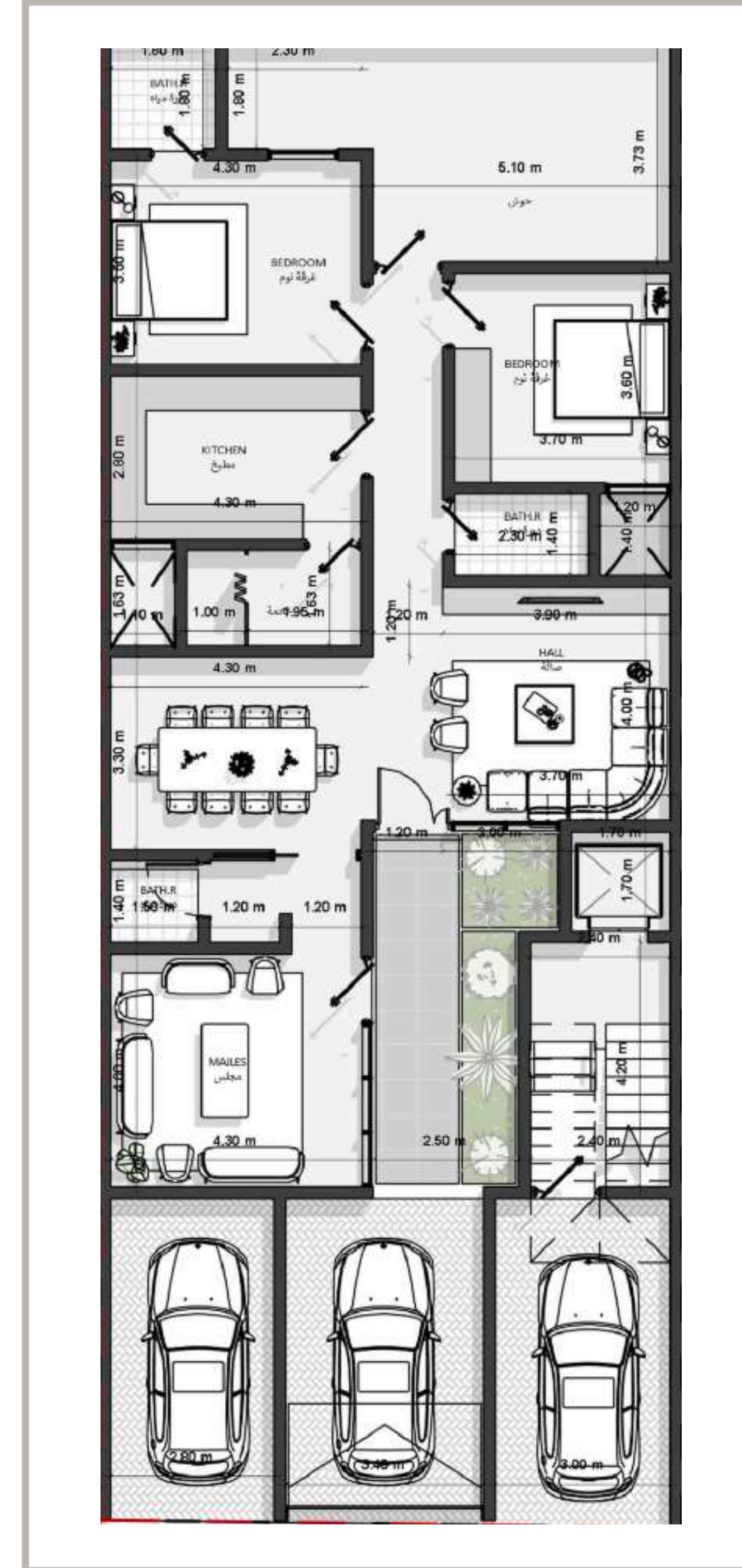


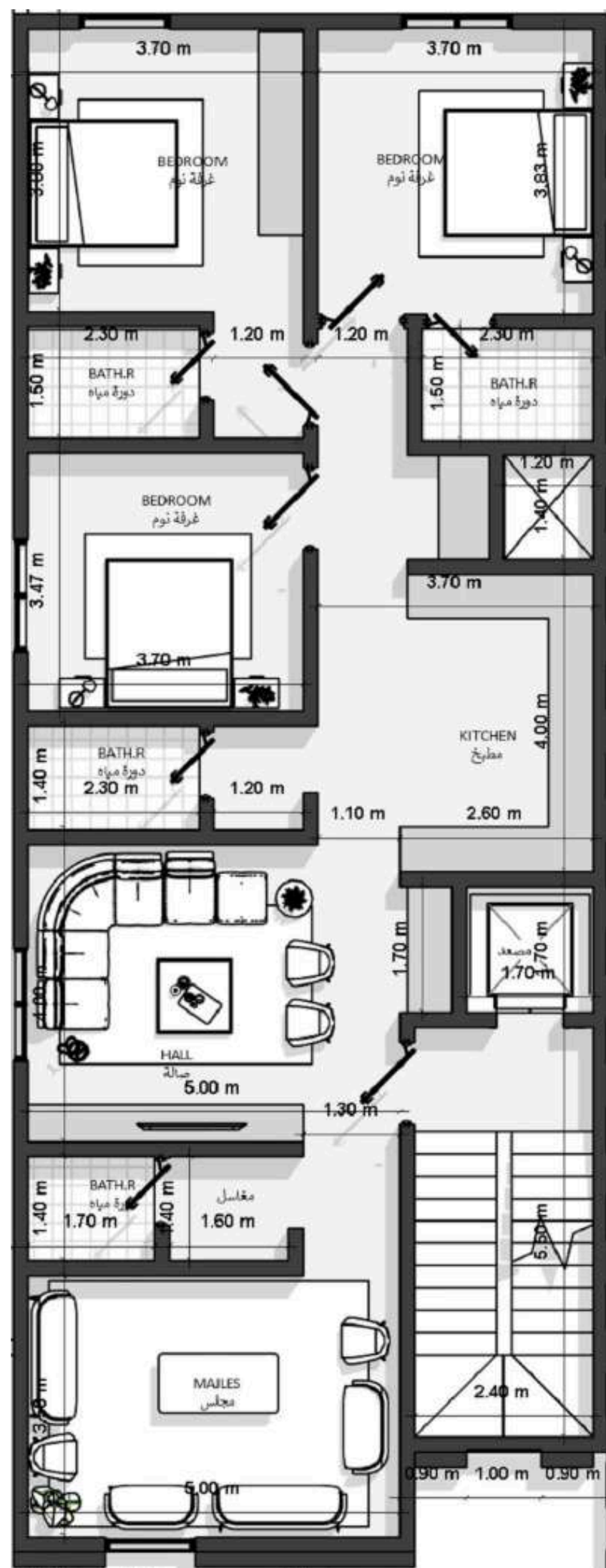
الأدوار - الدور الأرضي A شارع 20 غربي

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 202 م

مساحة مسطح البناء 135 م، مساحة الاجزاء الخاصة 67 م

صالة للضيافة	مجلس رجال
صالة طعام	مطبخ
غرفة نوم	غرفتين نوم ماستر
غرفة خادمة مع دورة مياه	2 دورات مياه
حوش خاص	تكييف سبليت





الأدوار - الدور الأول A

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 230 م

مساحة مسطح البناء 142 م، مساحة الاجزاء الخاصة 88 م

مجلس رجال صالة للضيافة
غرفتين نوم ماستر غرفة نوم
مطبخ 3 دورات مياه
تكييف سبليت مصعد راكب

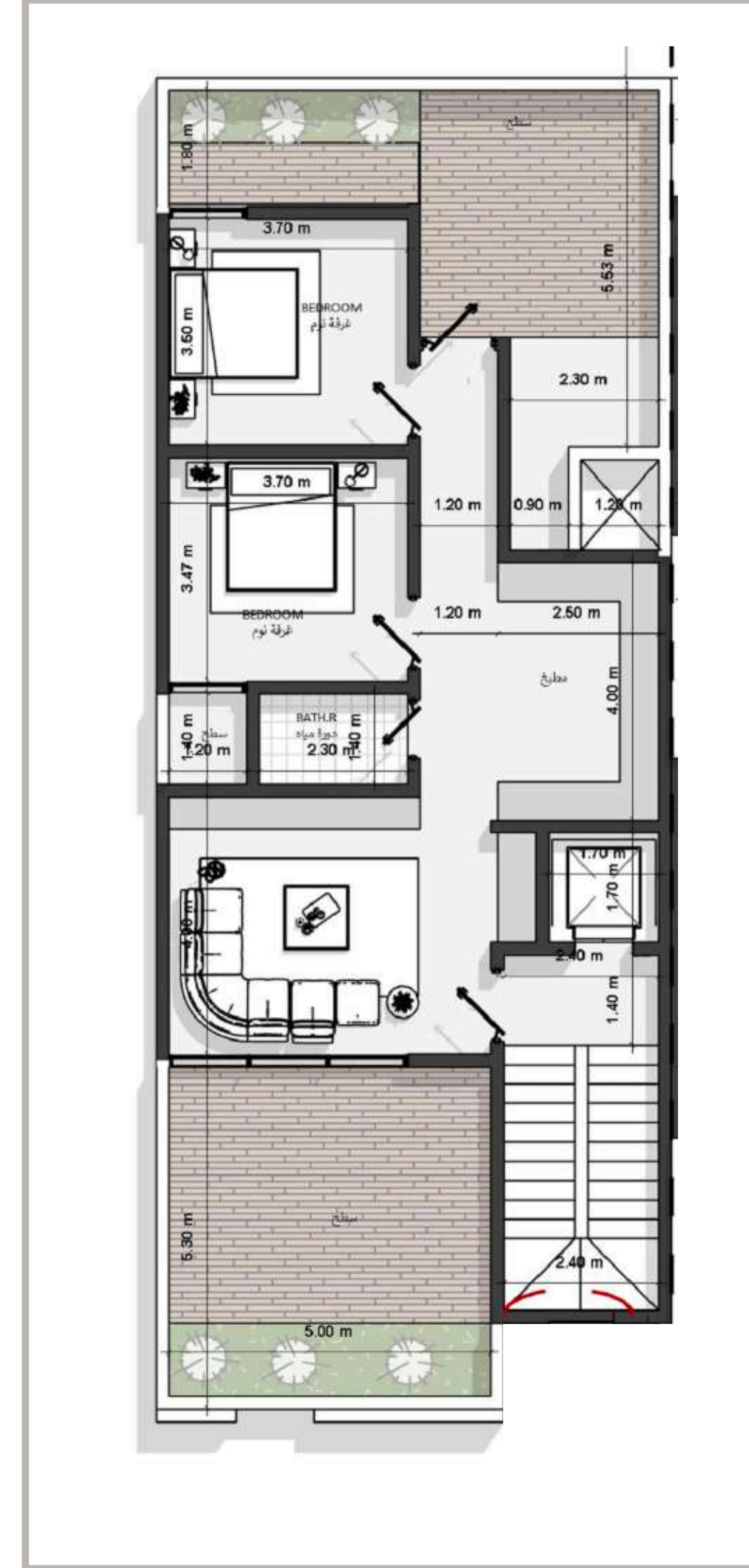
سكني
By NHC Innovation

الأدوار - الدور العلوي A

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 168 م

مساحة مسطح البناء 81 م، مساحة الاجزاء الخاصة 87 م

صالة	مطبخ
غرفة نوم ماستر	غرفة نوم
1 دورات مياه	3 اسطح خاصة
تكييف سبليت	مصعد راكب





في قلب الرياض

وعلى بُعد خطوات من كل خدماتك

يقع المشروع السكن ٢٩ في حي الصفاء بالقرب من الطرق الحيوية والخدمات الاساسية
ليمنحك الموقع سهولة الوصول لضمان حياة سكنية اكثر راحة

5 دقائق

طريق صلاح الدين الايوبي

10 دقائق

محطة قطار الملز

10 دقائق

محطة سكة الحديد سار

10 دقائق

منتزه الملك عبدالله

لرؤية الموقع على خرائط قوغل انقر هنا

الضمانات

25 سنة	علب الحديد والقسمات نوع الفنار	10 سنوات	عزل الأسطح والملاحق	10 سنوات	الدهانات الخارجية	2 سنوات	أسلاك وكيبلات الكهرباء من الفنار
25 سنة	لوحات التوزيع والقواطع نوع الفنار	10 سنوات	عزل الخزان العلوي من الزامل	10 سنوات	عزل الخزان الأرضي	2 سنوات	أبواب الكـراج
25 سنة	المفاتيح والأفياش	10 سنوات	عزل دورات المياه	10 سنوات	وثيقة تأمين ضد العيوب الخفية	2 سنوات	جميع الأدوات الصحية
15 سنة	السباكة للأنابيب الخضراء	10 سنوات	الأبواب الداخلية	3 سنوات	الإضاءة الداخلية والخارجية		شهادة إطلاق خدمة كهربائية وإتمام بناء



للتواصل معنا

Info@alsknaldaym.com

+ 966 55 507 5845



الرياض، حي العارض - طريق ريحانة بنت زيد.