الدانة الغربي
Al Dana Al Gharbi

خطى الخير
Khuta Alkhair

سكني

وافي
البيع أو التأجير على الخارطة

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مركز الشرق للاستشارات الهندسية
ECEC East Consulting Engineering Center

خطى الخير
Khuta Alkhair

# شركة خطى الخير للإستثمار والتطوير العقاري

شركة خطى الخير للاستثمار و التطوير العقاري، احدى شركات مجموعة الربيشي القابضة التي تمتلك محفظة استثمارية ضخمة في كافة انحاء المملكة.

و تعمل الشركة بفعالية على إدارة و تطوير الأراضي والعقارات في القطاعات السكنية والصناعية لغرض البيع و التأجير.

كما تسعى خطى الخير لتقديم حلول سكنية ذات جودة عالية وأسعار مناسبة تتواكب رؤية المملكة ٢٠٣٠ و بالشراكة مع وزارة الاسكان و التعاون مع لجنة البيع على الخارطة بما يحقق رفاهية السكن و سهولة التملك.

الدانة الغربي
Al Dana Al Gharbi

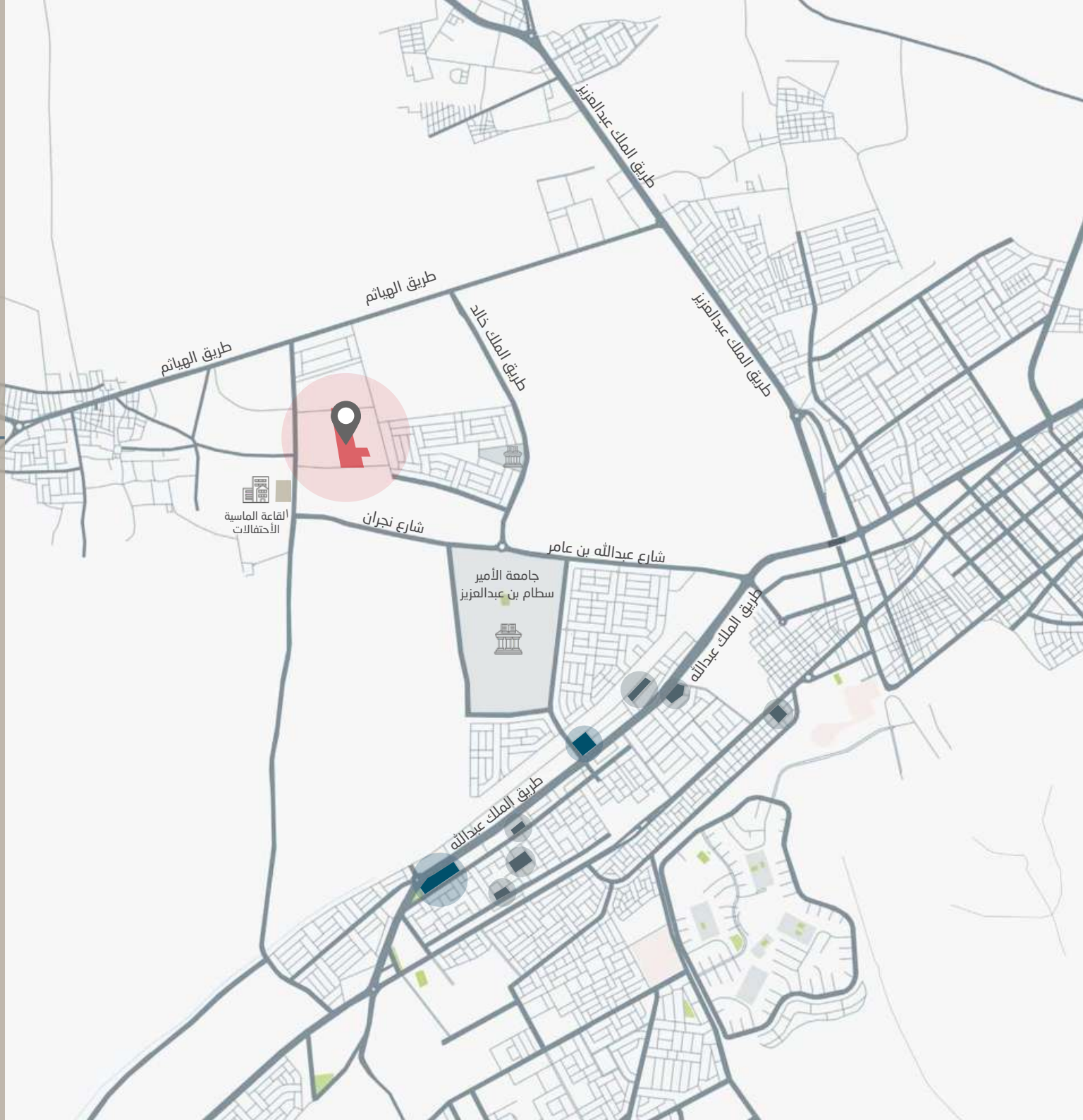
# مشروع فيلات الدانة الغربي

نرحب بك فى منزلك العصري بمشروع الدانة الغربي و الذي يضم ١١٥ فيلا سكنية تتمتع بخصوصية تامة لكل فيلا والمقامة على أراضي بمجموع مساحات ٣٩,٠٩٧ م٢ بنماذج مختلفة تتميز بتصاميم عصرية توفر مساحات خارجية واسعة مع استغلال رائع للمساحات الداخلية.

# الموقع

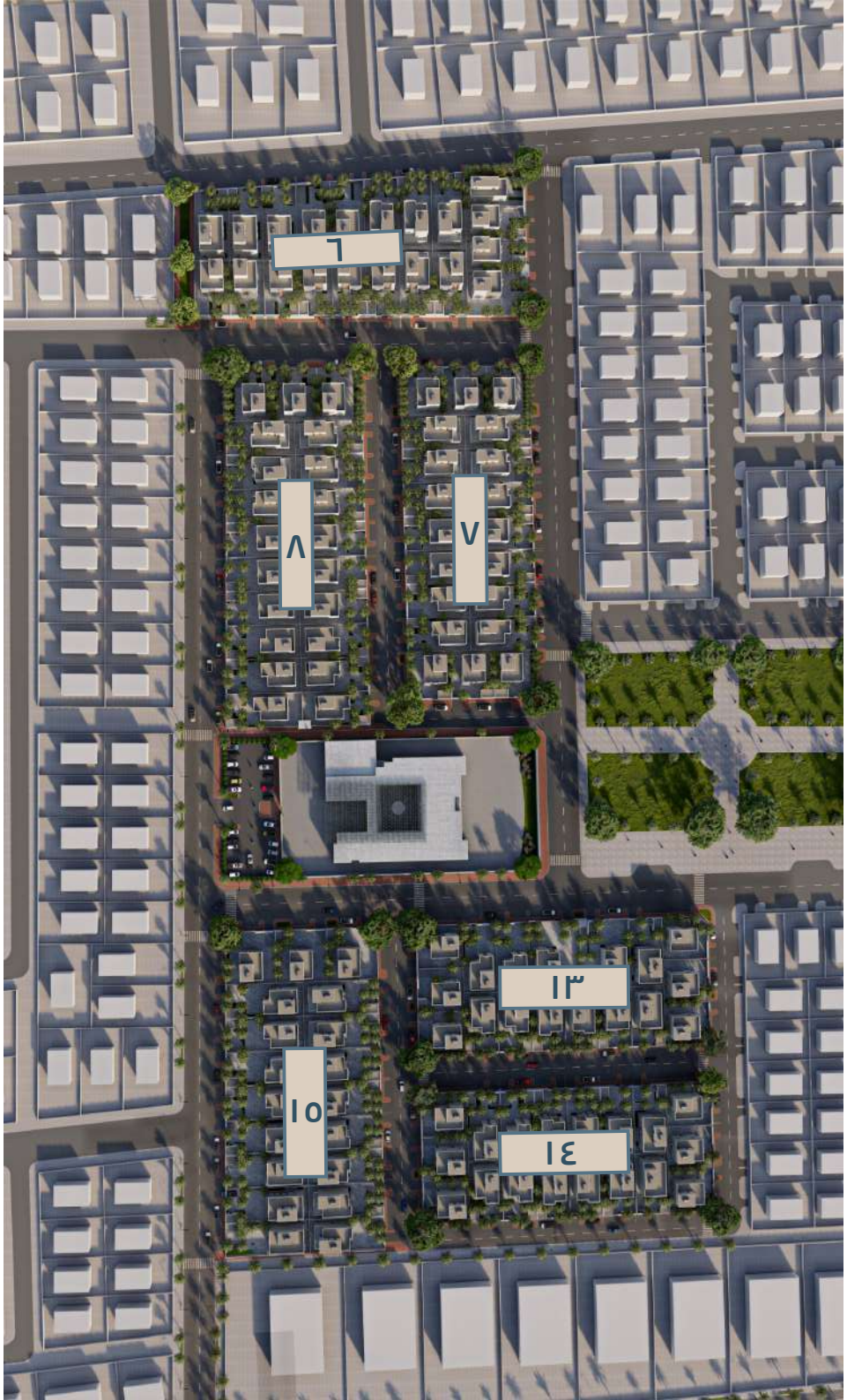
يقع المشروع في مدينة الخرج على بعد ١ كم من جامعة الامير سطام و ٢ كم من طريق الملك عبدالله وبالقرب من كلية البنات. كما يتميز الموقع بسهولة الوصول اليه من عدة طرق رئيسية و ضمن التوسع العمراني الجديد وكذلك قرب الخدمات والمرافق العامة.

| | |
|---|---|
| الدانة الغربي | |
| مراكز التسوق القريبة | +٣ |
| الجامعات والمدارس | +٦ |
| القاعة الماسية الأحتفالات | ٧٠٠ م |



# مجمع فيلات متميز
# بروعة التصميم ودقة التنفيذ

# توزيع البلوكات




**بلوك ٦**

| | |
|---|---|
| ٢٠ فيلا سكنية مع موقف خاص للسيارات | ٦٦٣١ م٢ |

**بلوك ٧**

| | |
|---|---|
| ٢٠ فيلا سكنية مع موقف خاص للسيارات | ٦٤٠٠ م٢ |

**بلوك ٨**

| | |
|---|---|
| ٢١ فيلا سكنية مع موقف خاص للسيارات | ٧٢٨٧ م٢ |

**بلوك ١٣**

| | |
|---|---|
| ١٨ فيلا سكنية مع موقف خاص للسيارات | ٥٧٠٠ م٢ |

**بلوك ١٤**

| | |
|---|---|
| ١٨ فيلا سكنية مع موقف خاص للسيارات | ٥٧٠٠ م٢ |

**بلوك ١٥**

| | |
|---|---|
| ١٩ فيلا سكنية مع موقف خاص للسيارات | ٧٣٥٦ م٢ |

# بلوك ٦

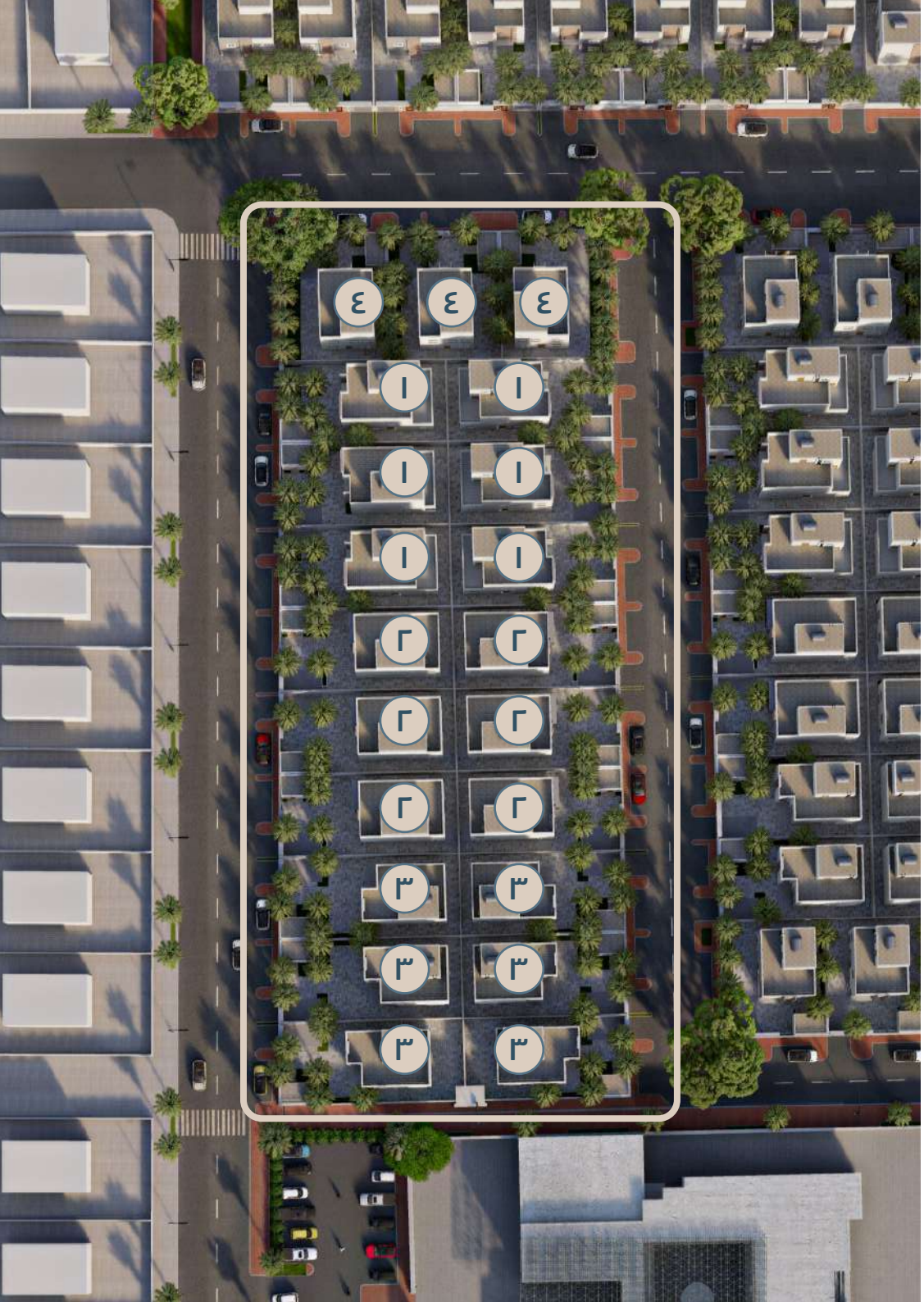
٢٠ فيلا

| | نموذج ١ | نموذج ٢ | نموذج ٥ | نموذج ٤ |
|---|---|---|---|---|
| عدد الفلل | ٨ | ٣ | ١ | ٨ |

# بلوك ٧

٣٠ فيلا

| | نموذج ١ | نموذج ٢ | نموذج ٣ | نموذج ٤ |
|---|---|---|---|---|
| عدد الفلل | ٦ | ٤ | ٤ | ٦ |




# بلوك ٨

٢١ فيلا

| | نموذج ١ | نموذج ٢ | نموذج ٣ | نموذج ٤ |
|---|---|---|---|---|
| عدد الفلل | ٦ | ٦ | ٦ | ٣ |

# بلوك ١٣

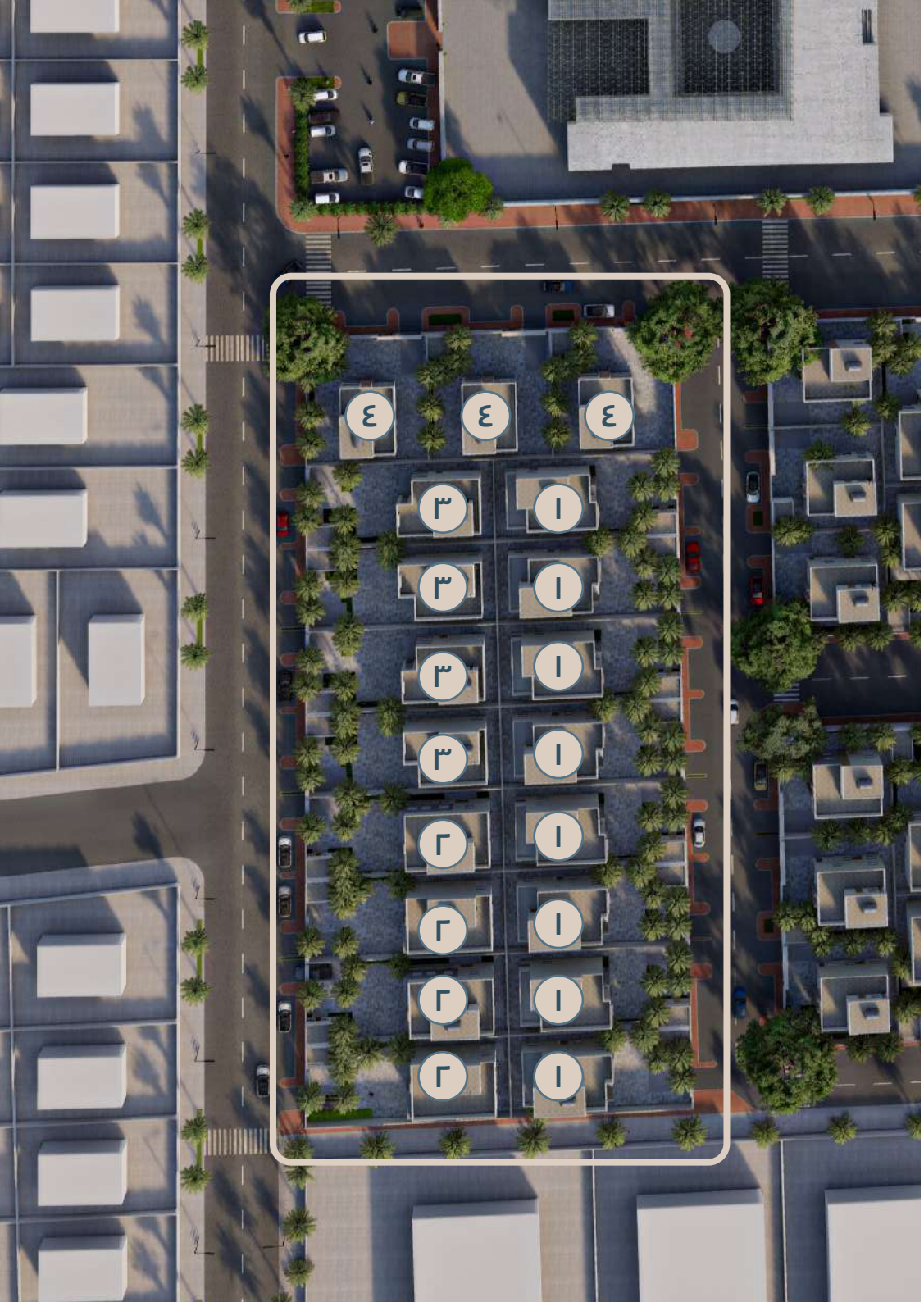
١٨ فيلا

| | نموذج ١ | نموذج ٢ | نموذج ٣ | نموذج ٤ |
|---|---|---|---|---|
| عدد الفلل | ٤ | ٤ | ٤ | ٦ |

# بلوك ١٤

١٨ فيلا

| | نموذج ١ | نموذج ٢ | نموذج ٣ | نموذج ٤ |
|---|---|---|---|---|
| عدد الفلل | ٤ | ٤ | ٤ | ٦ |




# بلوك ١٥

١٩ فيلا

| | نموذج ١ | نموذج ٢ | نموذج ٣ | نموذج ٤ |
|---|---|---|---|---|
| عدد الفلل | ٨ | ٤ | ٤ | ٣ |

# الوحدات السكنية

يتكون مجمع الدانة الغربي من ٦ مناطق تتوزع عليها ١١٥ فيلا حيث تم تصميم الفيلات على أربعة نماذج بمتوسط مساحات أراضي كالتالي:

**فيلا نموذج ١**
مساحة الأرض تتراوح بين
٣٠٤ - ٥٢٦ م٢

**فيلا نموذج ٣**
مساحة الأرض تتراوح بين
٣٠٤ - ٣٩٧ م٢

**فيلا نموذج ٢**
مساحة الأرض تتراوح بين
٣٠٥ - ٤١٦ م٢

**فيلا نموذج ٤**
مساحة الأرض تتراوح بين
٢٧٤ - ٣٩٠ م٢

# فيلا
# نموذج ا

# نموذج ا

يتميز هذا النموذج بمساحة مفتوحة للعائلة بين غرفة المعيشة وصالة الطعام والمجلس إضافة إلى غرفة ضيوف وحمام في الدور الأرضي ومدخل خدمات مستقل للمطبخ، ويبلغ مجموع مسطحات البناء ٢٧٥ م٢ تحوي ٤ غرف نوم و٤ حمامات وجناح خادمة في ملحق السطح.

| | |
|---|---|
| عدد غرف النوم | ٤ |
| عدد الحمامات | ٤ |
| مسطحات البناء | ٢٧٥ م٢ |
| مساحة الأرض | ٥٢٦ - ٣٠٤ م٢ |

الدور الأرضي وموقع الفيلا

# فيلا
# نموذج ا

الدور الأول

ملحق السطح

# فيلا
# نموذج ٢

الدور الأرضي وموقع الفيلا

# نموذج ٢

يتميز هذا النموذج بمساحة مفتوحة للعائلة بين غرفة المعيشة وصالة الطعام والمجلس في الدور الأرضي، إضافة إلى مدخل خدمات خلفي للمطبخ، ويبلغ مجموع مسطحات البناء ٢٨٥ م٢ تحوي ٤ غرف نوم ٥ حمامات وجناح خادمة في ملحق السطح.

| | |
|---|---|
| عدد غرف النوم | ٤ |
| عدد الحمامات | ٥ |
| مسطحات البناء | ٢٨٥ م٢ |
| مساحة الأرض | ٤١٦ - ٣٠٥ م٢ |

# فيلا
# نموذج ٢

الدور الأول

ملحق السطح

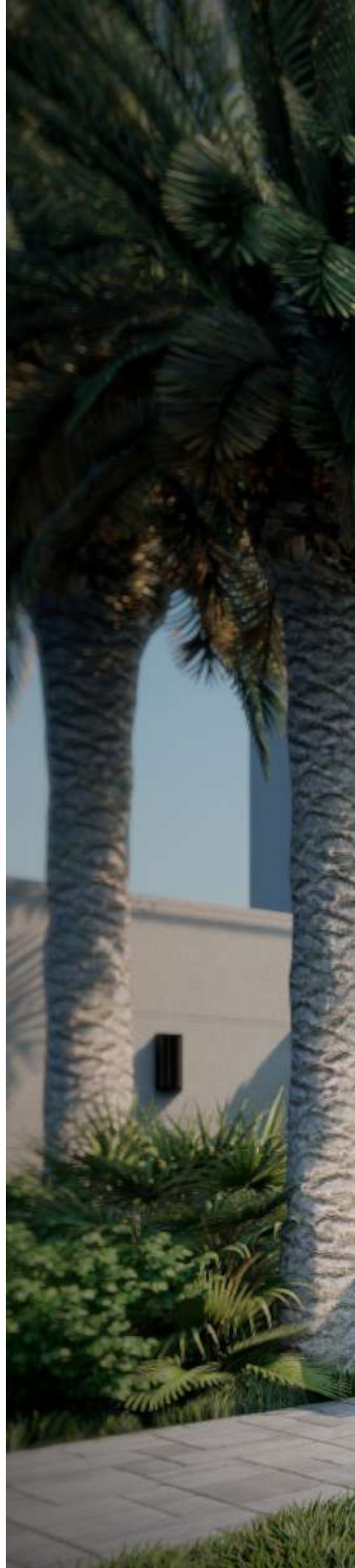
# فیلا
# نمونج ۳

الدور الأرضي وموقع الفيلا

# نموذج ٣

يتميز هذا النموذج بمساحة رحبة للعائلة في الدور الأرضي وصالة طعام مركزية بين المجلس وغرفة المعيشة، ويبلغ مجموع مسطحات البناء ٢٦٢ م٢ تحوي ٤ غرف نوم ٥ حمامات وجناح خادمة في ملحق السطح.

| | |
|---|---|
| عدد غرف النوم | ٤ |
| عدد الحمامات | ٥ |
| مسطحات البناء | ٢٦٢ م٢ |
| مساحة الأرض | ٣٩٧ - ٣٠٤ م٢ |



# فیلا
# نمونج ۳

الدور الأول

ملحق السطح

# فيلا
# نموذج ٤

الدور الأرضي وموقع الفيلا

# نموذج ٤

يتميز هذا النموذج بمساحة رحبة للمجلس في الدور الأرضي وصالة طعام مركزية بين المجلس وغرفة المعيشة إضافة إلى مدخل خلفي للمطبخ وغرفة معيشة في الدور العلوي، كما يبلغ مجموع مسطحات البناء ٢٢٩ م٢ تحوي ٣ غرف نوم ٤ حمامات وجناح خادمة في ملحق السطح.

| | |
|---|---|
| عدد غرف النوم | ٣ |
| عدد الحمامات | ٤ |
| مسطحات البناء | ٢٢٩ م٢ |
| مساحة الأرض | ٣٩٠ - ٢٧٤ م٢ |

# فيلا
# نموذج ٤

الدور الأول

ملحق السطح

# نتطلع إلى الترحيب بك في الدانة الغربي

الدانة الغربي
Al Dana Al Gharbi


تليفون - ٠٠٩٦٦١١٥٥١٢٢٢٢
انستجرام - @westerndana
تويتر - @westerndana


خطى الخير
Khuta Alkhair

سكني

وافي

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مركز الشرق للاستشارات الهندسية
ECEC East Consulting Engineering Center