



RIYADAH

مشروع
ريادة 7

ENTRANCE



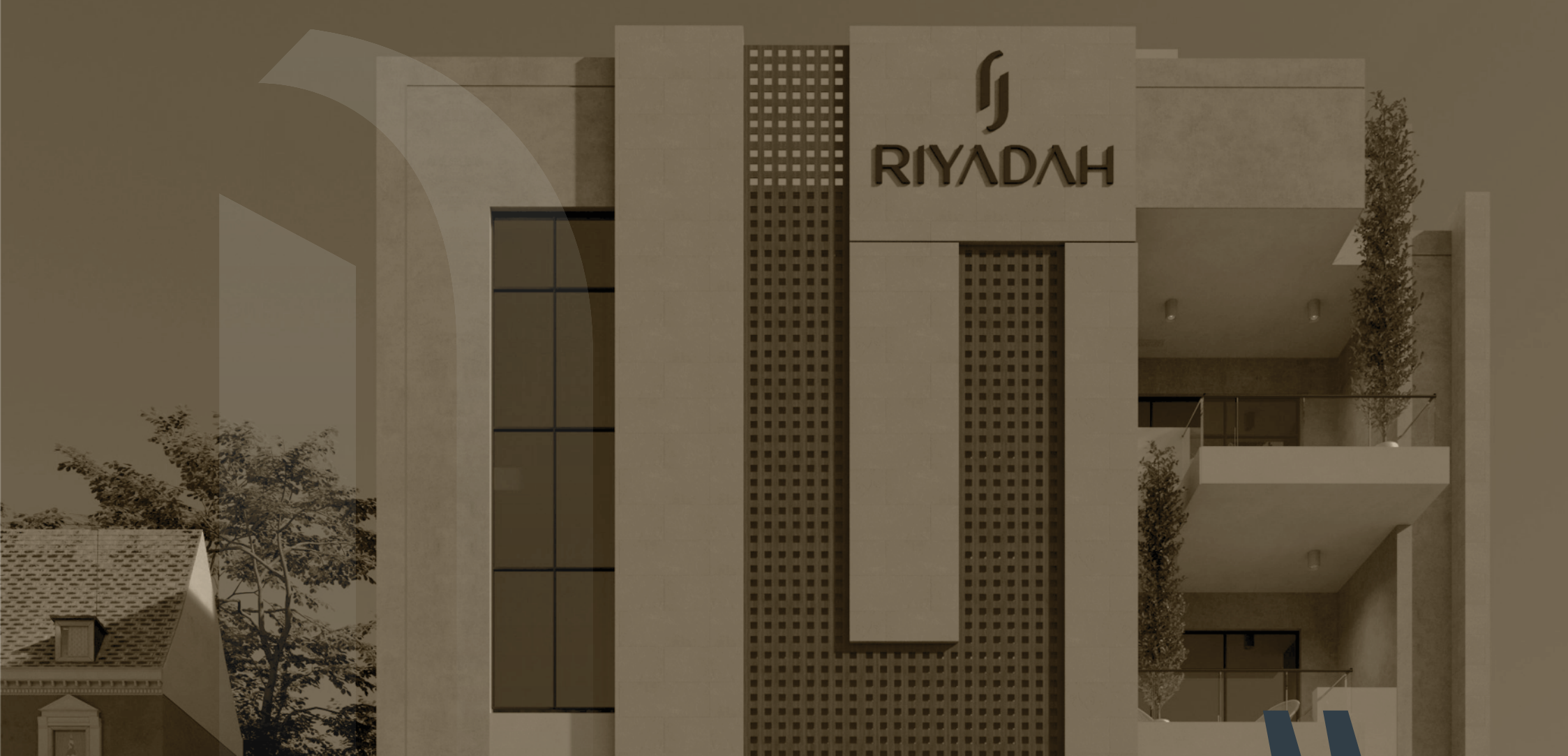
نحن من

يبحث عن الجودة أولاً

ENTRANCE

رسمنا خططنا ونفذناها وفق جداول المعايير العالمية للجودة والبناء.

لنخلق لكل مواطن سعودي سكن يليق بأحلامه وأهدافه. وحافظنا على مبدأ الجودة لأنه ركنيتنا الأولى في اختيار مواد البناء الفاخرة والمعروفة عالميًا في أرقى المساكن.



لأن لا حلم يتحقق
بلا منزل آمن وجودة عالية!

اختيار مُتقن!

تتواجد جميع مشاريعنا السكنية في
أطهر بقاع الأرض مكة المكرمة.
ويتربع مشروع ريادة 7 في حي الزايدي
الْقُطْل على واجهتين جميلة في مدينة
مكة المكرمة. بحيث تُلبّي جميع
احتياجاتك اليومية بكل سهولة لأن
الموقع الجغرافي أُختير وفقًا لما
تحتاجه خلال يومك.



مدارس أهلية
للأطفال

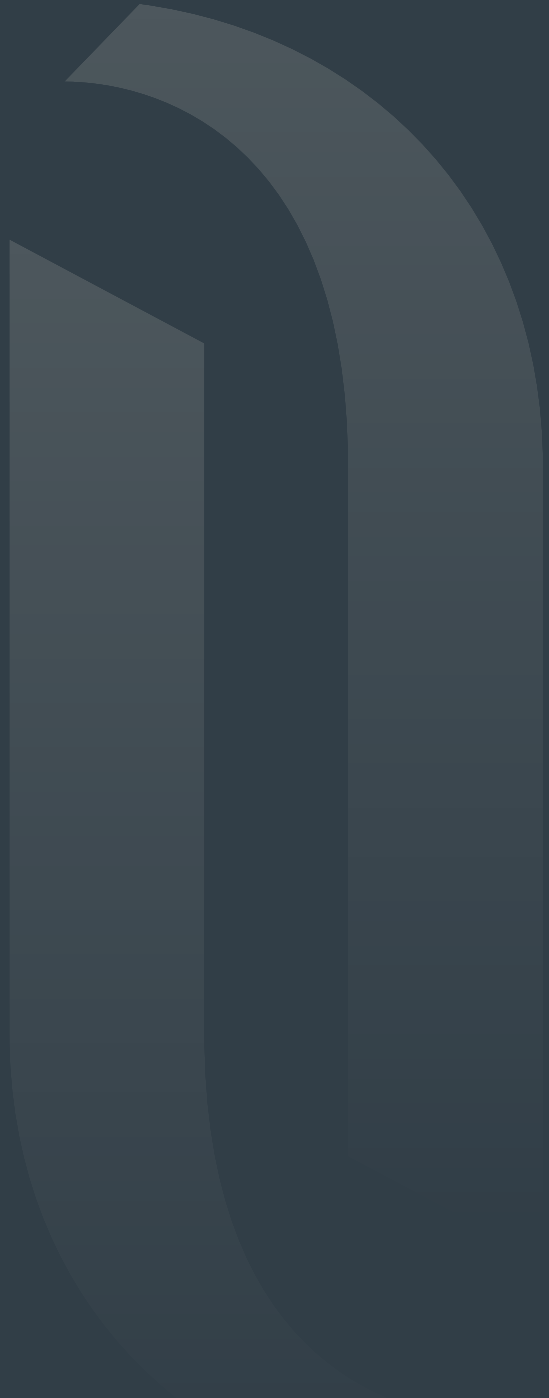
جامع قريب
للمصلاة

قريب من
مدخل الحي

طريق
واسعة

//

العالم قريب منك ..
في رياضة 7



ريادة 7
تحقق التطلعات

ضمانات طويلة
المدى

حي راقى مكتمل
الخدمات

نظام دخول ذكي

مواد بناء فاخرة

منطقة ألعاب مجهزة
بكاميرات ذكية

اتساع وإنشراح في
التصميم والمساحات

أنسنة المبنى

توزيع للإبداع..

هناك رؤية وخطة لكل مخطط سكني رؤيتنا في ريادة 7 تحكي الجودة والفخامة! تبدأ من تصميم الغرف الواسعة والتخطيط للمساحات كالشرفة الخارجية واستخدام مواد بناء مميزة و عالية الجودة.

ليكون الإبداع في التفاصيل هو ما تراه كل يوم في منزلك!



The image shows a modern building facade with a balcony. The building is constructed from light-colored stone or concrete blocks. On the left, there is a vertical section with a dark, perforated metal screen. Above this screen, the word "RIYADAH" is written in large, dark, sans-serif capital letters. Above the text is a stylized logo consisting of two curved lines forming a shape reminiscent of the Arabic letter 'R'. The balcony is a cantilevered platform with a glass railing. It features two white armchairs, a small round table, and a tall, slender potted plant. The background shows a clear sky and the continuation of the building's facade.

RIYADAH

شرفة خارجية جميلة ..
لترى العالم بشكل أجمل



غرف النوم

التعريف الحقيقي للإتقان!
اتساع واستغلال للمساحات في أفضل صورة لتضمن أن تكون مساحتك الشخصية مثالية.



المطبخ

ابدأ يومك في مكان مُصمم لأجل الرفاهية في المطبخ.
مساحات تساعدك لتُبْدع!

صالة عائلية

استمتع العائلة في مكان مخطط له أن يكون ممتع هو كل ما نريده!
بدأنا من الخطة الرئيسية نُصمم أن تكون الصالة هي
قلب المنزل النابض بالحياة.





مجلس

أولينا اهتمامًا مكثف للمجلس ليكون أكثر خصوصية
وفخامة وهذا ما حققناه.

فخامة في مواد البناء وخصوصية مُطلقة!





شرفة بمساحة كبيرة

لا شيء أفضل من شرفة
عائلية بخصومية عالية في الهواء الطلق.

//

مساحات خارجية
للانطلاق في الهوايات!

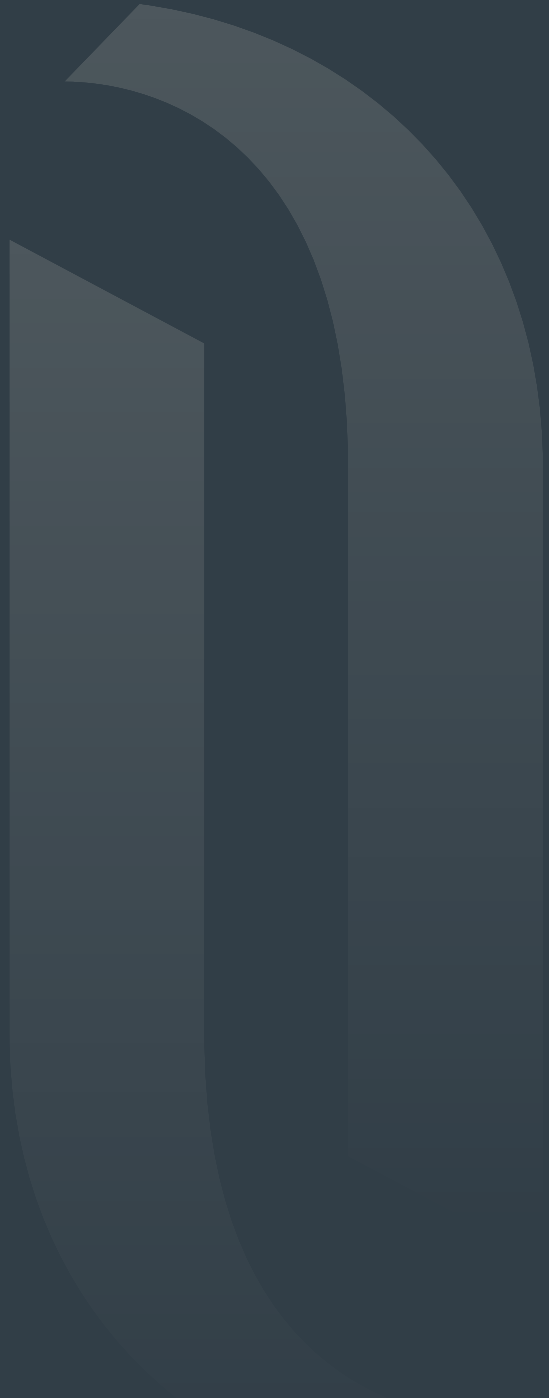
لك وللمستقبل!

ضمان 10 سنوات على
أعمال العزل المائي

ضمان 15 سنة على
الهيكل الإنشائي

ضمان شامل سنة
كاملة على جميع
التركيبات

ضمان 5 سنوات على
تمديدات السباكة
والكهرباء



جودة

حياة مستمرة ..



مخططات وحدات مشروع قيادة 7

نموذج (A)



مساحة الوحدة			180م ²	
م	البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسية	3.80	5.10	19.38
02	دورة مياه	1.80	3.20	5.76
03	غرفة نوم	3.80	5.10	19.38
04	غرفة نوم	3.50	5.10	17.85
05	دورة مياه	1.80	1.80	3.24
06	مغسلة	1.80	1.97	3.55
07	مطبخ	3.50	5.00	17.50
08	صالة عائلية	4.74	4.30	20.38
09	صالة طعام	3.36	3.80	12.77
10	مجلس ضيوف	4.00	5.53	22.12
11	دورة مياه	1.60	1.85	2.96
12	مغسلة	1.60	1.60	2.56

نموذج (B)



مساحة الوحدة			183م ²	
م	البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسية	4.20	4.20	17.64
02	دورة مياه	1.80	3.40	6.12
03	غرفة نوم	3.80	4.20	15.96
04	غرفة نوم	3.50	5.10	17.85
05	دورة مياه	1.80	1.80	3.24
06	مغسلة	1.80	1.20	2.16
07	مطبخ	3.50	5.00	17.50
08	صالة عائلية	6.20	4.30	26.66
09	صالة طعام	3.36	3.80	12.77
10	مجلس ضيوف	4.00	5.35	21.40
11	دورة مياه	1.60	1.85	2.96
12	مغسلة	1.60	1.60	2.56

نموذج (C)



مساحة الوحدة			230م ²	
م	البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسية	5.10	3.80	19.38
02	دورة مياه	1.80	3.20	5.76
03	غرفة نوم	3.80	5.10	19.38
04	غرفة نوم	5.50	5.10	28.05
05	دورة مياه	1.80	1.90	3.42
06	مغسلة	1.80	2.00	3.60
07	مطبخ	3.50	5.00	17.50
08	مستودع	1.80	5.00	9.00
09	صالة عائلية	4.74	6.30	29.86
10	صالة طعام	3.36	5.35	17.98
11	مجلس ضيوف	4.00	7.35	29.40
12	دورة مياه	1.60	1.80	2.88
13	دورة مياه	1.60	1.85	2.96

نموذج (D)



مساحة الوحدة			210م ²	
م	البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسية	4.20	4.20	17.64
02	دورة مياه	1.80	3.20	5.76
03	غرفة نوم	3.80	4.20	15.96
04	غرفة نوم	3.50	5.10	17.85
05	دورة مياه	1.80	1.80	3.24
06	مغسلة	1.80	1.20	2.16
07	مطبخ	3.50	5.00	17.50
08	صالة عائلية	6.25	6.30	39.38
09	صالة طعام	3.36	5.35	17.98
10	مجلس ضيوف	4.00	7.35	29.40
11	دورة مياه	1.60	1.80	2.88
12	مغسلة	1.60	1.85	2.96

نموذج (E)



مساحة الوحدة			295م²	
م	البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسية	4.50	3.80	17.10
02	غرفة ملابس	3.55	2.60	9.23
03	دورة مياه	2.00	2.60	5.20
04	غرفة نوم	3.35	4.70	15.75
05	دورة مياه	3.35	1.80	6.03
06	غرفة نوم	3.35	4.70	15.75
07	دورة مياه	3.35	1.80	6.03
08	غرفة نوم	1.95	3.05	5.95
09	دورة مياه	1.55	2.00	3.10
10	غرفة غسيل	1.55	1.85	2.87
11	مطبخ	4.20	4.05	17.01
12	مستودع	2.05	4.05	8.30
13	دورة مياه	1.80	2.35	4.23
14	مغسلة	2.10	2.35	4.94
15	صالة عائلية	5.50	5.15	28.33
16	صالة طعام	4.05	6.65	26.93
17	مجلس ضيوف	4.15	5.45	22.62
18	دورة مياه	1.50	2.45	3.68
19	مغسلة	1.30	2.45	3.19



نَجَاتُنَا مَعًا



ريادة
RIYADAH



منازل الريادة العقارية
ALRIYADAH RESIDENCE REALTY



طريق الليث - حي ولي العهد
مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية

920026033

alriyadahr

alriyadahr.com.sa

info@alriyadahr.com.sa