

السدن

AL-SADAN

BY NHC



اكتشف بريق الحياة

وجهة السدن تجربة استثنائية

للسكن الراقى في جنوب جدة النابض



حياة نبنيها!

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، ولذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نخطط لها إلى مستوى أعلى.

منذ عام ٢٠١٦ انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فنّ عيش الحياة.

تُحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بُعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء، في خطوة لإثراء ملامح الحياة.

السدن

AL-SADAN
BY NHC



اكتشف طريق الحياة



المخطط العام لمشروع الموسى سدن



نموذج A

عدد الوحدات: ١١٤ وحدة

نموذج B

عدد الوحدات: ١٠٨ وحدة

نموذج C

عدد الوحدات: ٥٢ وحدة

موقع استراتيجي داخل النطاق العمراني
في مدينة جدة يصلك بالطرق الرئيسية
ويسهل الوصول الى أي وجهة

12 KM

مستشفى الملك عبدالعزيز

10 KM

مدينة الأمير عبدالله الفيصل
الرياضية

18 KM

البلد التاريخية

16 KM

قاعدة الملك فيصل البحرية

36 KM

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

27 KM

الكويت الجنوبي

وجهة السدن تجربة استثنائية

للسكن الراقى في جنوب حدة النابض | المرافق والخدمات
بيئة متكاملة من الخدمات والمرافق العامة داخل السدن



السدن

AL-SADAN
BY NHC

المرافق والخدمات داخل الموصى سدن

أملأ كل يوم من حياتك بتجارب جديدة وهوايات ممتعة وذكريات لا تنسى في كل ركن من الموصى سدن، حيث يتوفر لك جميع وسائل الراحة والترفيه في عالم من الخيارات المتنوعة والمتكاملة من المرافق والخدمات الصحية والتعليمية، بالإضافة إلى مجموعة من مراكز التسوق والمطاعم والمقاهي والنوادي الصحية.



اكتشف بريق الحياة



مقاهي



مساجد وجوامع



مراكز صحية



مراكز تجارية



مدارس



حدائق



ممشى



مراكز إجتماعية



اكتشف بريق الحياة

وجهة السدن تجربة استثنائية

للسكن الراقى في جنوب جدة النابض | المرافق والخدمات
بيئة متكاملة من الخدمات والمرافق العامة داخل السدن

نماذج الوحدات

تتميز فلل الموسى سدن بتصميم يلبي احتياج العائلة وواجهات
تحاكي الطراز المعماري الخاص بمدينة جدة.

اكتشف طريق الحياة





سكن مريح وعصري سينقلك إلى بريق الحياة!

يوفر لك هذا النموذج ولأسرتك تصاميم عصرية وذكية تتميز بتقسيم مساحات ذكي لتتعم بالرفاهية في جو من الاسترخاء، وجودة الحياة التي تستحقها أنت ولأسرتك. في هذا النموذج ستجد كل ما تطمح له أثناء البحث عن مسكن استثنائي بأدق تفاصيله.

الموسى
سعد
ALMOUSA ALSADAN

اكتشف بريق الحياة

نموذج A

نوع الوحدة: فيلا

مساحة الأرض: تبدأ من ٢٥٠ متر

مساحة البناء: ٥١٢ متر



موقف سيارة



غرف نوم



دورة مياه



غرفة معيشة



▶ الطابق الأول 117.95 Sqm

مساحة البناء	مساحة الاستخدام	١ ٢ ٣
22.68 m ²	3.04x5.00	1 غرفة نوم رئيسية (١)
12.04 m ²	3.48x3.46	2 غرفة نوم رئيسية (٢)
12.17 m ²	3.60x3.38	3 غرفة نوم (١)
12.78 m ²	3.60x3.80	4 غرفة نوم (٢)
03.84 m ²	1.60x2.40	5 دورة مياه (٢)
04.06 m ²	1.60x2.54	6 دورة مياه (٢)
03.36 m ²	1.60x2.10	7 دورة مياه (٣)
21.00 m ²	3.80x3.02	8 المعيشة

◀ الملحق 27.68 Sqm

مساحة البناء	مساحة الاستخدام	١ ٢ ٣
06.54 m ²	2.82x2.32	1 غرفة نوم (١)
03.25 m ²	1.40x2.32	2 دورة مياه (١)
81.00 m ²		3 السطح



الطابق الأرضي 132.56 Sqm

مساحة البناء	مساحة الاستخدام	١ ٢ ٣
20.09 m ²	3.80x4.03	1 المجلس
13.35 m ²	2.67x3.80	2 صالة الطعام
03.74 m ²	1.70x2.20	3 دورة مياه (١)
03.59 m ²	1.56x2.30	4 منطقة المفصلة
14.04 m ²	3.60x3.90	5 صالة الطعام (٢)
10.26 m ²	3.60x2.85	6 المعيشة
02.89 m ²	1.70x1.70	7 دورة مياه (٢)
13.32 m ²	3.60x3.70	8 المطبخ





غرفة معيشة | الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة





الصورة المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

غرفة النوم الماستر |



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

غرفة نوم ١ |



مساحة تليق بك وبعائلتك!

يتميز هذا النموذج بهندسته الفريدة وتصميمه العصري المتطور الذي يتمثل بمساحات مريحة. تحتوي كل وحدة على حديقة خلفية، بالإضافة إلى سطح واسع يمتاز بالخصوصية التامة ليمنحك أوقات من المتعة والرفاهية.

الموسى
سعد
ALMOUSA ALSADAN

اكتشف بريق الحياة

نموذج B

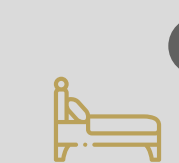
نوع الوحدة: فيلا

مساحة الأرض: تبدأ من ٢٥٠ متر

مساحة البناء: ٢٦٤,٩٧ متر



موقف سيارة



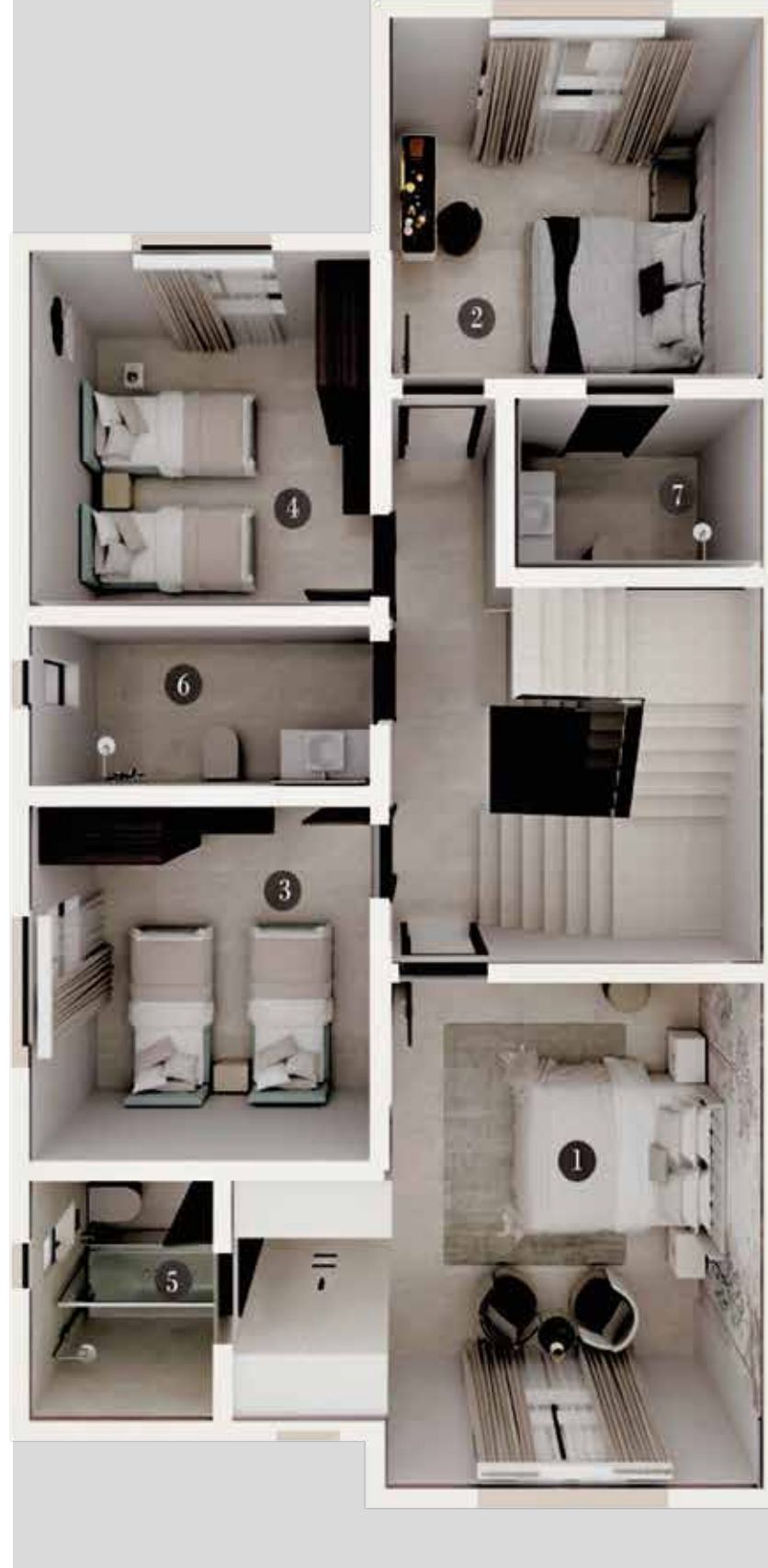
غرف نوم



دورة مياه



غرفة معيشة



الطابق الأول 110.01 Sqm

مساحة البناء

مساحة الاستخدام



23.78 m ²	3.90x5.14	1 غرفة نوم رئيسية (١)
14.09 m ²	3.85x3.66	2 غرفة نوم رئيسية (٢)
12.85 m ²	3.55x3.62	3 غرفة نوم (١)
12.74 m ²	3.59x3.55	4 غرفة نوم (٢)
04.56 m ²	1.90x2.40	5 دورة مياه (٢)
06.03 m ²	1.70x3.55	6 دورة مياه (٢)
04.27 m ²	1.70x2.51	7 دورة مياه (٣)



الطابق الأرضي 125.96 Sqm

مساحة البناء

مساحة الاستخدام



26.70 m ²	3.90x5.14	1 المجلس
02.80 m ²	1.40x2.00	2 منطقة المفصلة
03.40 m ²	1.70x2.00	3 دورة مياه (١)
18.34 m ²	3.50x5.24	4 صالة الطعام
10.95 m ²	3.60x3.90	5 المعيشة
03.23 m ²	3.50x3.13	6 دورة مياه (٢)
14.279 m ²	3.66x3.90	7 المطبخ

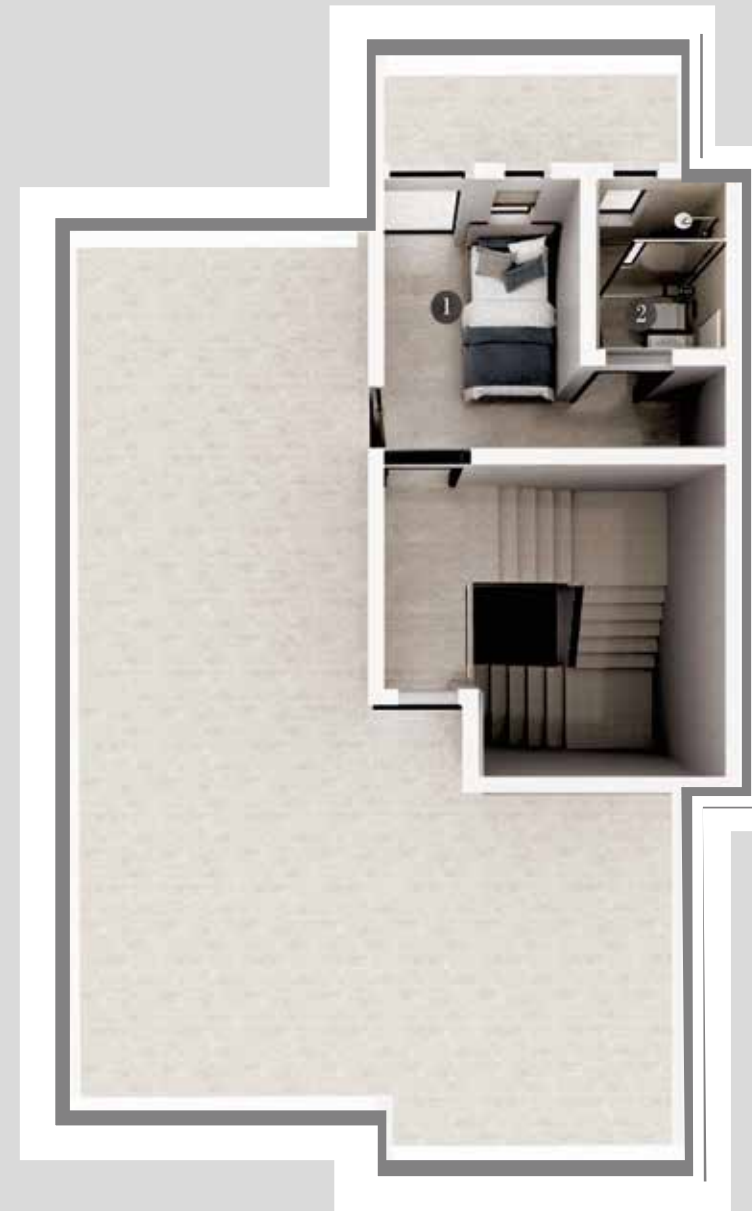
الملحق 28.91 Sqm

مساحة البناء

مساحة الاستخدام



07.13 m ²	3.172x2.25	1 غرفة نوم (١)
02.80 m ²	1.40x2.00	2 دورة مياه (١)
70.12 m ²	61.69+8.43	3 السطح





غرفة معيشة | الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



الصورة المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

صالة الطعام ٢ |





الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

غرفة النوم الماستر |



غرفة نوم ٢ | الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



فخامة ممزوجة بطابع عصري أنيق

صُمم النموذج بطريقة عصرية وجذابة تناسب جميع العائلات، حيث تم الاستفادة من المساحات بأسلوب ذكي وإبداعي. فهو يجمع بين الخصوصية التامة والاستقلالية وجودة الحياة العالية.



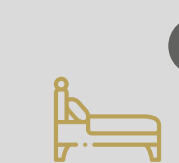
نوع الوحدة: تاون هاوس

مساحة الأرض: ٢٠٠ متر

مساحة البناء: ٢٤٦,٩٣ متر



موقف سيارة



غرف نوم



دورة مياه



غرفة معيشة



▶ الطابق الأول 107.29 Sqm

مساحة البناء | مساحة الاستخدام

22.42 m ²	4.12x4.85	1 غرفة نوم رئيسية (١)
13.11 m ²	3.95x3.32	2 غرفة نوم (١)
14.48 m ²	3.55x4.08	3 غرفة نوم (٢)
23.39 m ²	4.86x3.28	4 المعيشة
04.86 m ²	1.80x2.70	5 دورة مياه (١)
04.32 m ²	1.60x2.70	6 دورة مياه (٢)

◀ الملحق 30.19 Sqm



07.22 m ²	2.48x2.91	1 غرفة نوم (١)
04.07 m ²	1.40x2.91	2 دورة مياه (١)
38.84 m ²	29.70+9.14	3 السطح



الطابق الأرضي 109.65 Sqm

مساحة البناء | مساحة الاستخدام

22.75 m ²	4.12x5.03	1 المجلس
01.62 m ²	1.60x1.00	2 منطقة المفصلة
02.66 m ²	1.60x1.66	3 دورة مياه (١)
14.99 m ²	3.28x4.57	4 صالة الطعام
14.71 m ²	4.43x3.32	5 المعيشة
02.88 m ²	1.60x1.80	6 دورة مياه (٢)
14.48 m ²	3.55x4.08	7 المطبخ





الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

غرفة معيشة |



الصورة المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

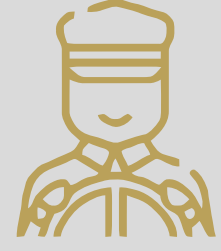
المطبخ |



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

غرفة النوم الماستر |

مميزات المشروع



غرف سائقين



أماكن البناء
في الملحق



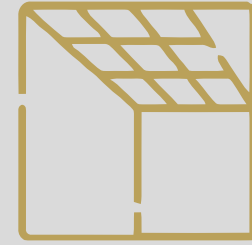
١٢ طن الخزانات



مدخلين لكل فيلا



التسليم خلال
١٨ شهر



جس معلق

ضمانات المشروع



سنة

تمديدات الصرف
الصرف الصحي



سنة

التمديدات الكهربائية



سنة

الأرضيات



١٠ سنوات

العزل الداخلي



١٠ سنوات

الأبواب



سنة

الدهان



٢٥ سنة

توصيلات التغذية
للمياه



سنة

توصيلات الإنارة



سنة

تمديدات وتصريف
التكييف



سنتين

الخزانات



١٠ سنوات

العزل المائي



١٠ سنوات

الهيكل الإنشائي



شركة المشاريع السكنية

Residential Projects Company

للتطوير العقاري

Real Estate Development

أسست شركة المشاريع السكنية للتطوير العقاري عام ٢٠٠٥ وذلك قبل ٢٠ عاماً، لتكون ضمن رواد التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، متخصصة في المشاريع السكنية والتجارية. وخلال هذه الفترة، عملت الشركة على بناء وتعزيز سمعتها من خلال تنفيذ عدد من المشاريع النوعية التي تلبي احتياجات السوق المحلي، مع التزامها بالجودة والتسليم في المواعيد.

واليوم، تفتخر الشركة بمسيرتها التي جمعت بين الخبرة الطويلة والرؤية المستقبلية، مرتكزة على أعلى معايير الجودة والابتكار، لتكون شريكاً موثقاً في الارتقاء بالقطاع العقاري، والمساهمة في بناء مجتمعات عصرية تواكب رؤية المملكة ٢٠٣٠ وتفتح آفاقاً جديدة نحو نمو ومستقبل واعد.



اكتشف بريق الحياة





شركة المشاريع السكنية
Residential Projects Company
للتطوير العقاري
Real Estate Development

الموسى
السعد
ALMOUSA ALSADAN

اكتشف بريق الحياة

السعدن
AL-SADAN
BY NHC



920 008 699 - 050 065 4888



@almousaksa



@almousa_ksa

