



مشروع / كيان هليز

سكني



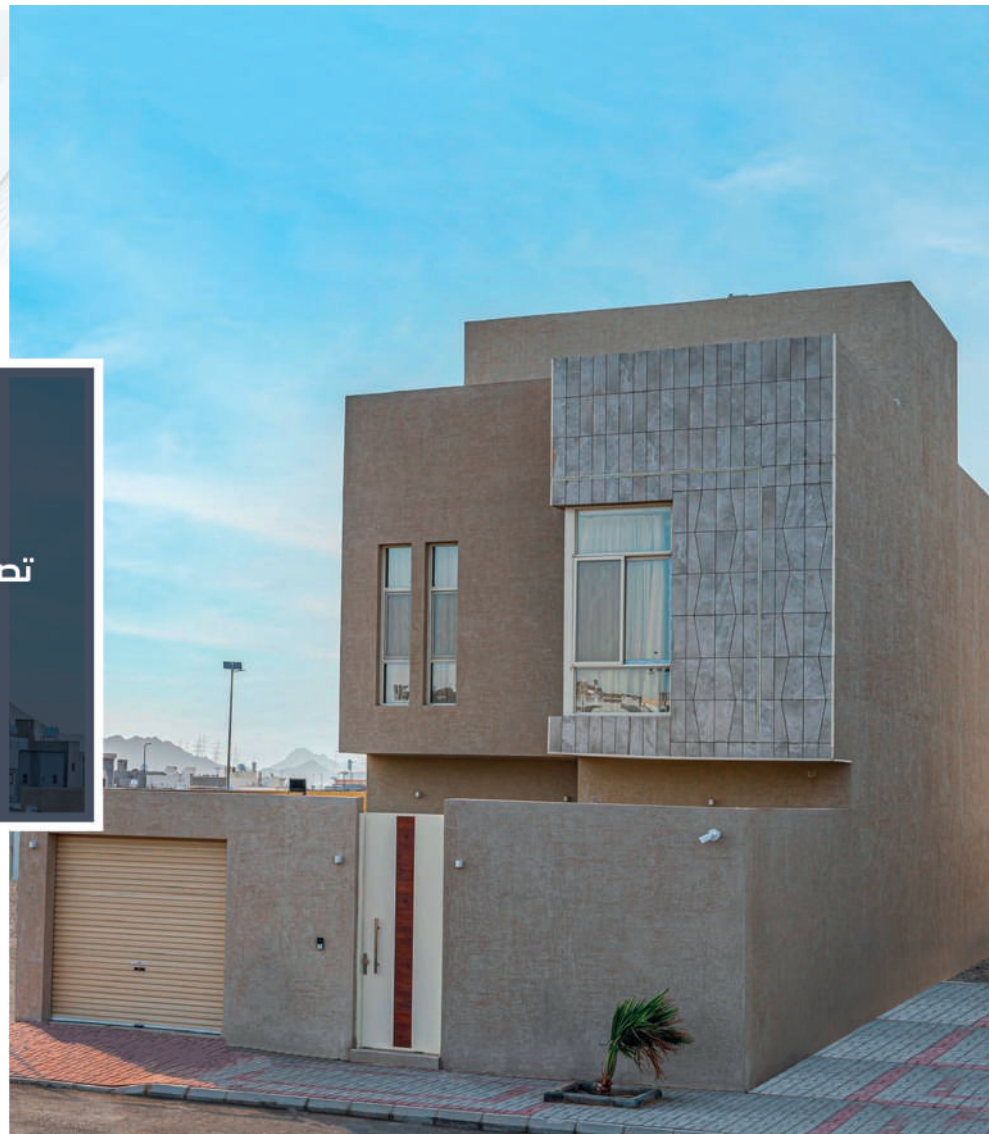
للأسف أقدر أقولك أن أكثر من 95 % من المطورين العقاريين في المملكة العربية السعودية بدائيين للغاية، يعملك المخطط مايوصلك الصرف الصحي مايوصلك الموية مايوصل الكهرباء ويبيع لك المخطط بدون أي خدمات

ومن هذا المنطلق بدأنا من اليوم الأول مستعينين بالله على توفير الخدمات الأساسية للمشروع على نفقتنا الخاصة واستخراج رخصة البناء الرسمية معتمدة من بلدي (تجنباً للبعض بالرخص المؤقتة لتفادي تغير الأنظمة) بالإضافة لتوقيع اتفاقية إيصال التيار الكهربائي مع الشركة السعودية قبل البدء بالبيع للالتزام بتسليم الوحدات السكنية بمواعيد محددة مكتملة الخدمات

V1

نموذج واحد

تصميم يتفرد بالخصوصية حيث ينفرد بمدخل
نساء جانبي ومقدمه رحبه وأربع غرف
نوم وغرفة خادمه وغرفة غسيل





V2

نموذج اثنين يتميز بتصاميم عصرية فريده
وإطلالات داخلية خلابة وبصالة معيشية ذات مساحة
فيها الاتساع وغرفة نوم رئيسية مع إطلاله
بغرفة واسعه / اربعة غرف نوم وغرفة سائق وملحق

V3

نموذج ثلاثة يتمتع بتصميم تم
من خلاله استخدام المساحات
بحيث يشمل على 4 غرف نوم ماستر



عزيزي العميل

نرحب بكم في أول مشروع سكني نموذجي يعتمد الطاقة الخضراء باستخدام الخلايا الشمسية لتوليد ما يقرب من 40% من الاستهلاك المباشر للمنازل و 100% من استهلاك إنارة الحي، كما نفخر بكوننا من أول المشاريع التي بادرت بمد خطوط شبكات الصرف الصحي والمياه من خارج المنطقة ويتمويل ذاتي وكذلك لكون المشروع من المشاريع الرائدة في إعادة تصميم منسوب تصريف المياه السطحية بالترتيب مع أمانة المدينة المنورة، لضمان جودة الحياة لأعضاء أسرة كيان هيلز المستقبلية

ولأننا نؤمن بان معيار النجاح يكمن في إتمام الصفقات ولا يقاس بالانتشار السريع او عدد الصفقات، خاصة في المشاريع التي تتطلب مدد طويلة لإنجازها

ومن هذا المنطلق حرصنا عند التخطيط لإقامة ضاحية كيان هيلز النموذجية على دراسة المقومات والأسباب التي قد يكون من شأنها التأثير على نجاح المشروع سلباً أو إيجاباً لمشروع بحجم ضاحية كيان هيلز النموذجية، ولذلك عكفنا على دراسة وتحليل سوق التطوير العقاري في المدينة المنورة ووجدنا أن أحد المعوقات هي إنشاء البنية التحتية والتي قد يستغرق تنفيذها مدة 30 شهراً مع الأخذ بالاعتبار طول مدة الإجراءات لإصدار التراخيص اللازمة لتنفيذ المشروع وبناء على ذلك خالصنا إلى التالي

- عدم المغامرة في بدء البيع إلا بعد اكتمال البنية التحتية تفادياً لما قد يترتب عليه تعثر المشروع لا سمح الله
- العمل على استصدار رخصة البناء الرئيسية وذلك تفادياً لتعذر استخراج شهادة إتمام البناء وبالتالي تعثر المشروع
- ربط المخطط بشبكتي الصرف الصحي والمياه وعلى نفقتنا الخاصة كمبادرة للمجتمع المدني

- عدم طرح المشروع للبيع إلا بعد أن تتم الترتيبات وتوقيع الاتفاقيات مع الشركة السعودية الموحدة للكهرباء لأن إيصال التيار الكهربائي لمشروع بهذا الحجم أحد المعوقات التي تحول دون إتمام بعض المشاريع المماثلة
- لقد أوليناكم هذا القدر من الاهتمام قبل انضمامكم الى أسرة كيان هيلز، فتخيل مدى ما اعدناه لكم من خدمات بعد البيع وهنا معكم سنبني معياراً جديداً لانجاح مفهوم البيع على الخارطة كلنا امل ان نشاطركم الفرحه بالعيش في حي بهذا المستوى

عضو مجلس الإدارة / عبد الله الأحمد

مساحة تبدأ من 220 م²

نموذج V1

النموذج الأول - مخطط الدور الأرضي



النموذج الأول - مخطط الدور الأول



النموذج الأول - مخطط الدور الملحق



الدور الأرضي 117 م ²	الدور الأول 127 م ²	دور الملحق 42 م ²
<ul style="list-style-type: none"> • كراج سيارة • مجلس رجال أبعاد 6.00 x 4.15 متر • مدخل رجال 1.50 x 3.10 • حمام رجال أبعاد 1.40 x 1.55 • مفاسل رجال أبعاد 1.55 x 1.50 • غرفة طعام وصالة معيشة 8.20 x 4.15 • مدخل نساء • فناء داخلي أبعاد 2.60 x 2.00 متر • مطبخ أبعاد 3.25 x 3.00 متر • تخزين للمطبخ 1.25 x 2.70 • حمام للمائلة أبعاد 1.85 x 1.80 	<ul style="list-style-type: none"> • غرفة نوم رئيسية أبعاد 3.95 x 4.9 متر • مع حمام 1.9 x 3.2 • غرفة نوم أبعاد 3.95 x 4.7 • مع حمام داخلي أبعاد 2.2 x 1.5 • غرفة نوم أبعاد 5.3 x 5 مع حمام 1.7 x 3.2 • غرفة نوم أبعاد 4.4 x 3.9 مع حمام 2.9 x 1.65 	<p>سطح خلقي بمساحة 35.50 م²</p> <p>غرفة خادمة أبعاد 1.95 x 3.80 متر وتشمل حمام خاص بها أبعاد 0.85 x 3.80 متر</p> <p>غرفة غسيل مع بهو أبعاد 1.40 x 3.80</p> <p>بهو أبعاد 1.10 x 4.60</p>

مساحة تبدأ من 220 م²

نموذج V2

V2 - GROUND FLOOR

النموذج الثاني - مخطط الدور الأرضي



V2 - FIRST FLOOR

النموذج الثاني - مخطط الدور الأول



V2 - ANNEX FLOOR

النموذج الثاني - مخطط الدور الملحق



دور الملحق 49 م²

- سطح خلفي بمساحة 35 م²
- غرفة خادمة أبعاد 4.5 * 1.9 متر وتشمل حمام خاص بها أبعاد 2.1 * 2 م²
- غرفة غسيل مع بهو أبعاد 2.1 * 2.3 م²
- سطح أمامي 39.9 م²

الدور الأول 132 م²

- غرفة نوم رئيسية أبعاد 4.65 * 6.2 متر
- مع حمام 2 * 3 مع بلكون أبعاد 5.2 * 3.15 متر
- غرفة نوم أبعاد 4.6 * 4.2
- مع حمام داخلي أبعاد 1.4 * 2.3 مع بلكون 3.2 * 2 متر
- غرفة نوم أبعاد 3.5 * 3.4
- غرفة نوم أبعاد 3.5 * 3.5
- حمام مشترك أبعاد 2.2 * 2.1

الدور الأرضي 153 م²

- كراج سيارة
- مجلس رجال أبعاد 5.2 * 5.55 متر
- مدخل رجال
- حمام رجال 1.65 أبعاد _ 1.5 متر
- مفاسل رجال أبعاد 1.8 * 3.20
- غرفة طعام + صالة أبعاد 5.6 * 11.4 متر
- مدخل نساء
- فناء داخلي أبعاد 3 * 3.6 متر
- فناء خلفي أبعاد 10 * 1.8 متر
- مطبخ أبعاد 3.5 * 3.9 متر
- حمام للمائلة أبعاد 1.2 * 1.80 متر

مساحة تبدأ من 225 م²

V3 نموذج

V3 - GROUND FLOOR النموذج الثالث - مخطط الدور الأرضي



V3 - FIRST FLOOR النموذج الثالث - مخطط الدور الأول



V3 - ANNEX FLOOR النموذج الثالث - مخطط الدور الملحق



الدور الأرضي 150 م²	الدور الأول 148 م²	دور الملحق 43 م²
<ul style="list-style-type: none"> • كراج سيارة • مجلس رجال أبعاد 5.75 x 5.45 متر • مدخل رجال • حمام رجال أبعاد 2.00 x 1.65 • مفاسل رجال أبعاد 1.45 x 1.65 • غرفة طعام 5.70 x 5.30 • صالة معيشة أبعاد 710 x 8.45 متر • مدخل نساء • فناء داخلي أبعاد 3.6 x 3 متر • فناء خلفي أبعاد 10 x 1.8 متر • مطبخ أبعاد 3.9 x 3.5 متر • حمام للعائلة أبعاد 1.2 x 1.80 متر 	<ul style="list-style-type: none"> • غرفة نوم رئيسية أبعاد 6.2 x 4.65 متر • مع حمام 2 x 3 مع بلكون أبعاد 5.2 x 3.15 متر • غرفة نوم أبعاد 4.2 x 4.6 • مع حمام داخلي أبعاد 2.3 x 1.4 • مع بلكون 2 x 3.2 متر • غرفة نوم أبعاد 3.5 x 3.4 • غرفة نوم أبعاد 3.5 x 3.5 • حمام مشترك أبعاد 2.1 x 2.2 	<ul style="list-style-type: none"> • سطح خلفي بمساحة 35 م² • غرفة خادمة أبعاد 4.5 x 1.9 متر وتشمل حمام خاص بها أبعاد 2.1 x 2 متر • غرفة غسيل مع بهو أبعاد 2.1 x 2.3 • سطح أمامي 39.9 م²



CONTACT US

 9200 66 662

 <https://kayanhills.com>



info@kayanhills.com
info@beeta-sa.com

 المدينة المنورة - كيان هيلز - حي الجصة



BEETAH
بيته العقاريه

شكراً
THANK YOU