ليدار
LEDAR
للاعمار واستثمار

دار الـــــورود
DAR ALWORUD
BY LEDAR

دارك..
دار الـــورود
DAR ALWORUD
BY LEDAR

دار الورود...دارك

نلتزم في ليدار بتوفير مجتمع سكني متكامل ونمط حياة مستدام، من أجل اجيالنا القادمة.

نقدم احدث مشاريعنا "دار الورود" في مدينة الطائف مجتمع سكني جديد يمتاز بتنوّع التصاميم وتعدّد خيارات النماذج ، مع مراعاة احتياجات العائلة من خلال توفير كافة الخدمات والمرافق التي تعزز جودة حياتك.

تميز بمسكنك

يتميّز مشروع دار الورود بموقعه الاستراتيجي في شمال شرق مدينة الطائف، وقربه من أهم الوجهات الحيوية في المدينة والطرق الرئيسية في المنطقة، والتي تجعل منه الخيار الأمثل للسكن

صورة تخيلية
العبق A1

منزل اليوم...سعادة الغد

مشروع دار الورود هو من مشاريع شركة ليدار للاستثمار بوجهة وديانا المملوكة لـ NHC، يمثل وجهة عصرية لأسلوب حياة راقي في مدينة الطائف لمستفيدي الإسكان، يوفر المشروع 535 وحدة سكنية بأربع نماذج مختلفة المساحات تلبي احتياجات العائلة السعودية، ضمن بيئة تضم خيارات واسعة من الخدمات والمرافق المتكاملة، تشكل نمط حياة مغمور بالسعادة وفق برنامج جودة الحياة الذي يهدف إلى الرفاهية العامة للأفراد والمجتمعات.

قريب من كل مايحيط بك

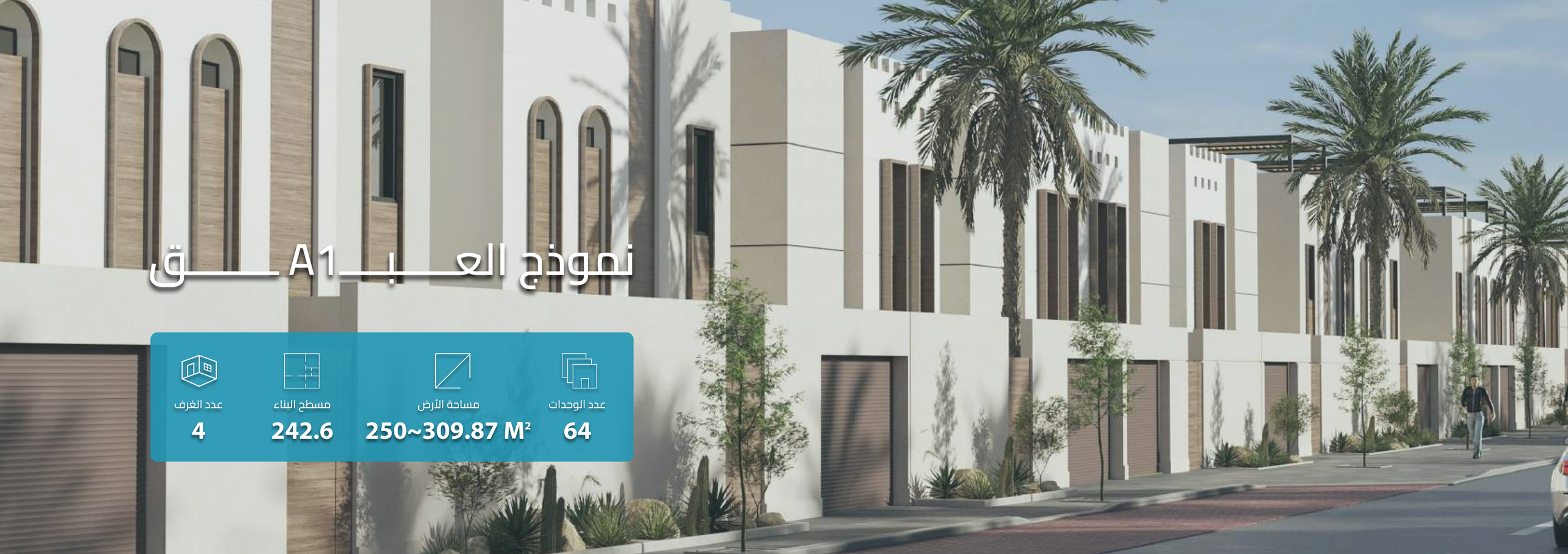
مستشفى الأمير سلطان العسكري	4.1 كم	مطار الطائف الدولي	6.2 كم
ذا بارك مول	1.8 كم	منتزه جبريال الترفيهي	4.7 كم
القاعدة الجوية	1.8 كم	حديقة الفيصلية	3.5 كم
جامعة الطائف	1.9 كم	مدينة الطائف	16.9كم

21°25'42.9"N 40°31'05.8"E

نمط الحياة الأكثر رفاهية لعائلتك

نموذج العـــبـــA1 ـــــق

عدد الوحدات	مساحة الأرض	مسطح البناء	عدد الغرف
64	250~309.87 M²	242.6	4



1	موقف سيارة	6.50 x 4.30 m²	
2	مدخل	2.00 x 5.80 m²	
3	حديقة أمامية	3.40 x 3.50 m²	
4	جلسة خارجية أمامية	3.40 x 3.00 m²	
5	مجلس رجال	3.80 x 4.50 m²	
6	صالة طعام	3.60 x 3.70 m²	
7	غرفة معيشة	3.80 x 5.10 m²	
8	مجلس نسائي	3.80 x 4.10 m²	
9	مطبخ	3.60 x 3.60 m²	
10	دورة مياه	2.40 x 1.60 m²	
11	دورة مياه	2.40 x 1.60 m²	
12	ممر جانبي	1.80 x 18.10 m²	
13	جلسة خارجية خلفية	3.60 x 4.00 m²	
14	حديقة خلفية	3.40 x 3.80 m²	

DAR ALWOROOD

صورة تخيلية
العبق A1

1	ممر	m² 3.20 x 1.10	6	غرفة نوم 3	m² 3.60 x 3.60
2	موزع	m² 2.60 x 1.60	7	دورة مياه	m² 2.40 x 1.60
3	غرفة نوم 1	m² 3.80 x 3.60	8	غرفة نوم ماستر	m² 4.50 x 4.00
4	غرفة نوم 2	m² 3.90 x 3.60	9	غرفة ملابس	m² 3.80 x 3.70
5	دورة مياه مشتركة	m² 2.40 x 1.60	10	دورة مياه	m² 3.40 x 1.60

صورة تخيلية
الطابق A1

1 جلسة خارجية علوية — 7.60 x 5.40 m²

2 سطح خلفي — 7.60 x 8.70 m²

نموذج العبـــــق A2

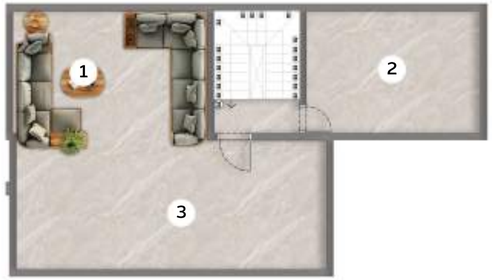
عدد الوحدات	مساحة الأرض	مسطح البناء	عدد الغرف
292	250-309 M²	198.07	3

1	موقف سيارة	m² 7.00 x 4.20	7	مطبخ	m² 3.60 x 3.60
2	مدخل	m² 7 * 1.60	8	دورة مياه 1	m² 2.40 x 1.60
3	حديقة أمامية	m² 4.00 x 4.00	9	دورة مياه 2	m² 2.40 x 1.60
4	صالة طعام	m² 4.10 x 3.60	10	ممر جانبي	m² 17.60 x 1.80
5	غرفة معيشة	m² 5.10 x 5.85	11	حديقة خلفية	m² 3.70 x 3.40
6	مجلس رجال	m² 4.10 x 3.80	12	فناء خلفي	m² 5 x 7.80

صورة تخيلية
العبق A2

1	غرفة نوم 1	3.60 * 3.60
2	دورة مياه 1	1.60 * 2.40
3	غرفة نوم 2	4 * 3.60
4	دورة مياه 2	1.60 * 2.40
5	غرفة نوم ماستر	4 * 3.80
6	غرفة ملابس	3 * 3.80
7	دورة مياه3	1.60 * 3.40
8	ممر	4.25 * 1.1

صورة تخيلية
العبق A2



1	جلسة خارجية علوية	m² 7x 4.80	3	سطح خلفي	m² 5.50 x 7.60
2	مساحة خلفية	m² 5.5x 3.60			

صورة تخيلية
العبق A2

نموذج الكـــــــA1 ـــــــادي

عدد الوحدات	مساحة الأرض	مسطح البناء	عدد الغرف
220	250~304 M²	228.98	4

1	موقف سيارة	7.0 x 4.20 m²
2	مدخل	6.20 x 1.60 m²
3	حديقة أمامية	4.00 x 4.00 m²
4	جلسة خارجية أمامية	4.00 x 3.00 m²
5	مجلس رجال	4.00 x 3.80 m²
6	صالة طعام	4.10 x 3.60 m²
7	غرفة معيشة ومجلس نساء	7.40 x 4.20 m²
8	مطبخ	4.0 x 3.20 m²
9	دورة مياه 1	2.20 x 1.60 m²
10	دورة مياه 2	2.60 x 1.60 m²
11	ممر جانبي	17.60 x 1.80 m²
12	جلسة خارجية خلفية	4.40 x 3.80 m²
13	حديقة خلفية	3.70 x 3.40 m²

1	ممر	3.40 x 1.10 m²	
2	موزع	2.40 x 1.60 m²	
3	غرفة نوم 1	4.00 x 3.60 m²	
4	غرفة نوم 2	3.60 x 3.60 m²	
5	دورة مياه مشتركة	2.40 x 1.60 m²	
6	غرفة نوم 3	4.00 x 3.80 m²	
7	دورة مياه	2.50 x 1.60 m²	
8	غرفة نوم ماستر	4.00 x 3.80 m²	
9	غرفة ملابس	3.60 x 1.60 m²	
10	دورة مياه	3.60 x 2.00 m²	

صورة تخيلية
الكادي A1

1	جلسة خارجية علوية	7.60 x 4.00 m²	2	سطح خلفي	9.40 x 7.60 m²

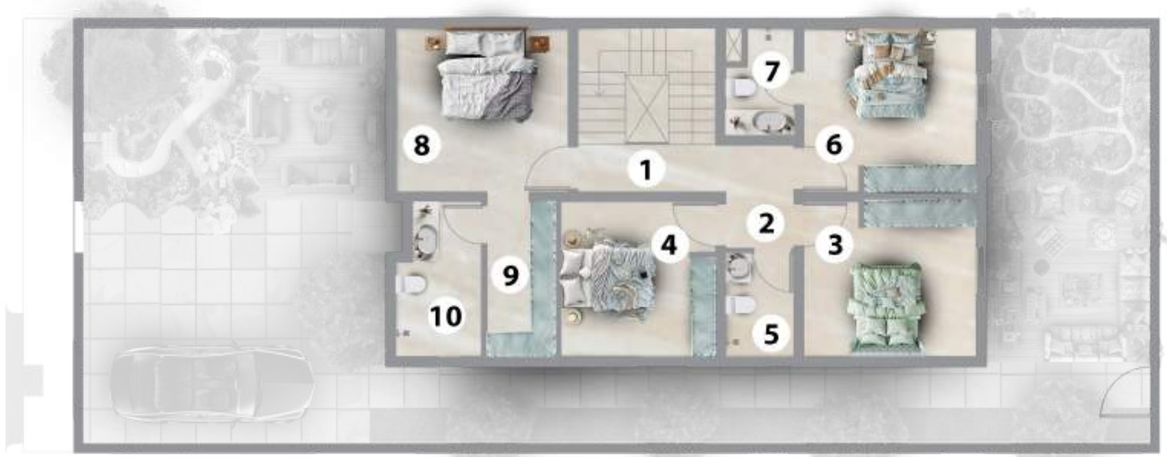
صورة تخيلية
الكادي A1

نموذج الكـــــــــA2 ـــــــادي

عدد الوحدات	مساحة الأرض	مسطح البناء	عدد الغرف
126	250 M²	229.46	4

1	موقف سيارة	7.00 x 4.20 m²	8	مطبخ	4.00 x 3.20 m²
2	مدخل	6.20 x 1.60 m²	9	دورة مياه 1	2.20 x 1.60 m²
3	حديقة أمامية	4.00 x 4.00 m²	10	دورة مياه 2	2.60 x 1.60 m²
4	جلسة خارجية أمامية	4.00 x 3.00 m²	11	ممر جانبي	17.60 x 1.80 m²
5	مجلس رجال	4.00 x 3.80 m²	12	جلسة خارجية خلفية	4.40 x 3.80 m²
6	صالة طعام	4.10 x 3.60 m²	13	حديقة خلفية	3.80 x 3.40 m²
7	غرفة معيشة ومجلس نساء	7.40 x 4.20 m²			

صورة تخيلية
الكادي A2



1	ممر	3.40 x 1.10 m²	6	غرفة نوم 3	4.00 x 3.80 m²
2	موزع	2.40 x 1.60 m²	7	دورة مياه	2.50 x 1.60 m²
3	غرفة نوم 1	4.00 x 3.60 m²	8	غرفة نوم ماستر	4.00 x 3.80 m²
4	غرفة نوم 2	3.60 x 3.60 m²	9	غرفة ملابس	3.60 x 1.60 m²
5	دورة مياه مشتركة	2.40 x 1.60 m²	10	دورة مياه	3.60 x 2.00 m²

صورة تخيلية
الكادي A2

1	جلسة خارجية علوية	7.60 x 4.00 m²	2	سطح خلفي	9.40 x 7.60 m²

صورة تخيلية
الكادي A2

دار الورود..
مواصفات بأعـلى
معايــير الجـودة

روعيت أدق التفاصيل في مشروع دار الورود،
حيث تم استخدام مواد بأعلى معايير الجودة،
تضمن لعائلتك حياة مستدامة.

- الأرضيات
  بورسلان
  سيراميك
- الجدران
  دهان بلاستيك
  قابل للغسيل
- الأسقف
  دهان بلاستيك

- الأبواب
  خشبية WPC
  أو UPVC
- النوافذ
  ألمنيوم
- دورات المياة
  مغاسل، دش،
  اكسسوارات

- باب كراج
  اوتوماتيك
- الخزانات
  خزان أرضي
  خزان علوي
- مراوح
  شفط

نضمن لك جودة دارك

دار الورود.. دار الأمان الذي يمنحك ضمانات ممتدة
تحافظ على متعة الحياة وتبعث على الراحة والسكينة.

ضمان 10 سنوات
أعمال الهيكل الإنشائي

ضمان 10 سنوات
أعمال العــزل المــائي

ضمان سنة واحدة
مكافحـة النمل الأبيض

ضمان سنتين
الخــزانـات

ضمان سنة واحدة
أعمال السباكة

ضمان سنة واحدة
زجاج ونوافذ الأبواب

ضمان سنتين
التركيبات الكهربائية

ضمان سنة واحدة
الأبواب وأعمال الألمنيوم

ضمان سنة واحدة
أعمــال الدهــان

ضمان سنة واحدة
الإكسسوارات الصحية

ضمان سنة واحدة
على الأرضيات
الداخلية والخارجية

المـواد الأخرى
حسب ضمان المورّد

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

لك دار واستثمار

ليدار
LEDAR
لك دار واستثمار

نؤمن في شركة ليدار بأن التميز في عالم التطوير لا ينفصل عن الجودة، ولأن كل صرح متميز يبنى من الدقة في الأداء، والجودة في التنفيذ، والعمل الدؤوب.

نحرص على أن نبتكر فنبدع، ونخطط لننفذ، ونطور لنصل إلى الامتياز. ولأن طموحاتك دائما في نصب أعيننا.. نطمح إلى أن نكون المطور والمستثمر العقاري الأول

نفخر اليوم بالإنجازات التي حققناها لنرسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطوّر وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لنرسم بذلك حُلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة.

ليدار
LEDAR
لك دار واستثمار

9200010001

سكني

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY