



ALBAYAT RESIDENCE

امتلك شقة العمر, اختر الأفضل لك ولعائلتك



المحتوى

- | عن المشروع
- | مميزات الموقع
- | الخدمات العامة
- | نماذج الشقق
- | تقنية 360 درجة
- | مواصفات المشروع
- | الضمانات
- | عن المطور



عن المشروع

يقع المشروع في حي الزهراء (الشبيلى) المكتمل الخدمات والأرقى بين مخططات القطيف على شارع حيوي يفصل مخطط الزهراء عن مخطط دانة الرامس وعلى بعد أمتار من الكورنيش حيث الطبيعة والخدمات وعلى المشارف من حديقة أرامكو النوعية حيث الترفية.

تم تصميم المشروع وفق أعلى مقاييس الجودة إنشائيا ومعماريا ليحقق رغبة الشاب الطموح.

حرصنا على تقديم شقق تمليك متكاملة الخدمات تضم كل ما تتمناه الأسرة وبتصاميم عصرية ومواصفات قياسية.

مساحة الأرض نسبة البناء

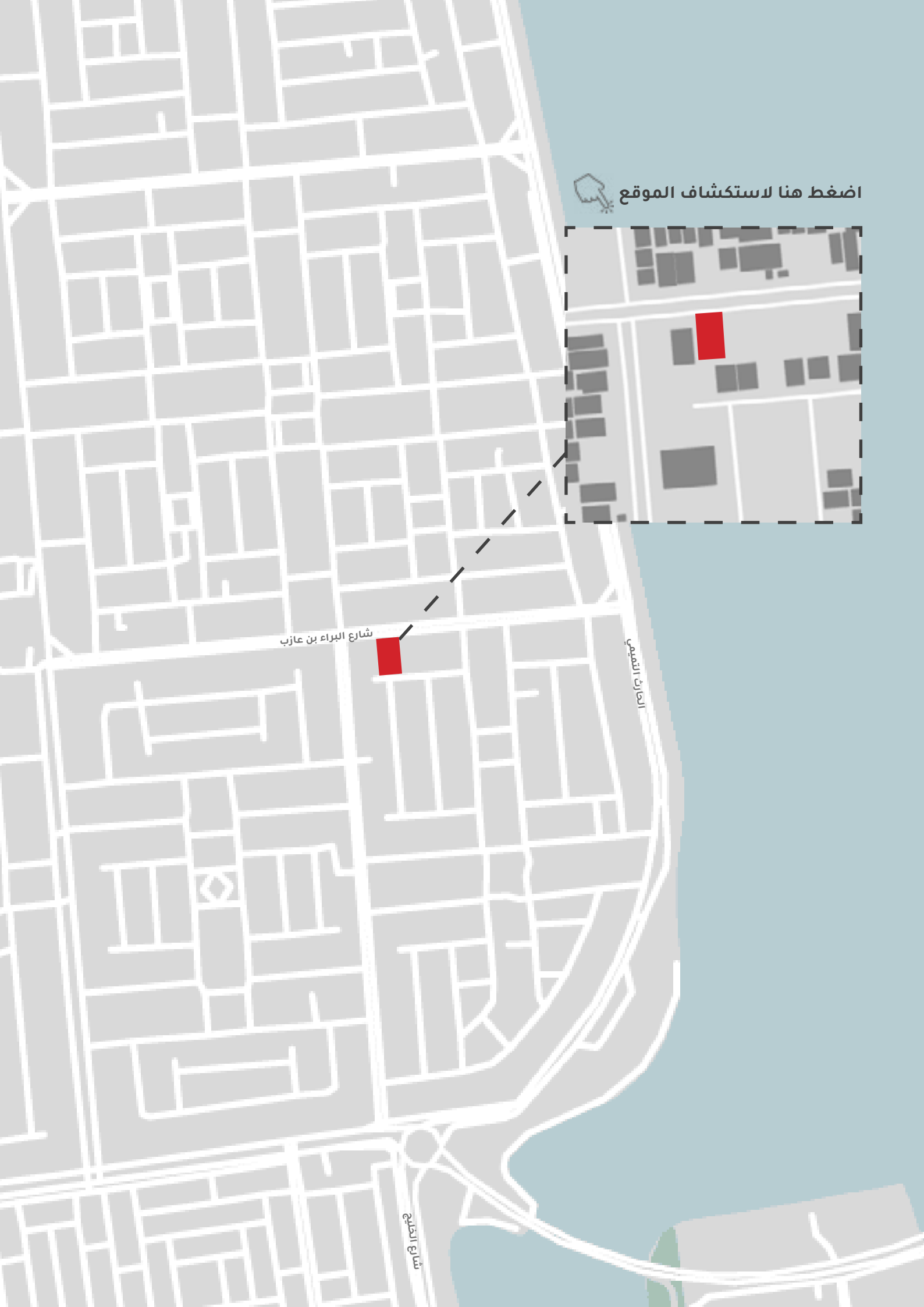
808.4 66%

عدد الوحدات عدد المواقف

14 16



المميزات الموقع



-  كورنيش الزهراء 1 دقائق
-  جيم نسائي 2 دقائق
-  مقاهي و مطاعم 2 دقائق
-  مركز تسويق 3 دقائق
-  صيدلية 3 دقائق
-  مركز صحي 8 دقائق
-  محطة وقود 2 دقائق
-  طريق الظهران الجبيل 15 دقيقة

نمط حياة عصري





اطلالات وجلسات خارجية



مواقف خاصة لكل شقة



مدخل العمارة وخزائن البريد



الصالة المشتركة



الصالة المشتركة



الصالة المشتركة



الصالة المشتركة



تكييف مركزي

البساطة في
التصميم



الخدمات العامة

الدور الأرضي



المجلس المشترك	8.0 x 5.6
خزائن البريد	1.6 x 2.0
البهو الرئيسي	5.4 x 4.5
دورة المياه	1.5 x 1.5
مخازن	3.4 x 1.9
المواقف	موقف 16

نماذج الشقق

مخطط شقة أ

عدد الوحدات للنموذج 3

1 - 5 - 9



استكشف



7 x 5.2	صالَة المَعِيشَة
3.9 x 2.8	المطبخ
2.7 x 2.9	غرفة الغسيل
4.3 x 3.3	غرفة نوم 1
3.4 x 3.35	غرفة نوم 2
4.3 x 4.0	غرفة نوم رئيسية
2.15 x 1.5	حمام 1
2.7 x 1.75	حمام 2
2.0 x 1.65	حمام 3
131.05m ²	مساحة الوحدة

نماذج الشقق

مخطط شقة ب

عدد الوحدات للنموذج 3

2 - 6 - 10



استكشف



7 x 5.2	صالَة المَعِيشَة
3.9 x 2.8	المطبخ
2.7 x 2.9	غرفة الغسيل
4.3 x 3.3	غرفة نوم 1
3.4 x 3.35	غرفة نوم 2
4.3 x 4.0	غرفة نوم رئيسية
2.15 x 1.5	حمام 1
2.7 x 1.75	حمام 2
2.0 x 1.65	حمام 3
133.72m ²	مساحة الوحدة

نماذج الشقق

مخطط شقة ج

عدد الوحدات للنموذج 3

3 - 7 - 11



استكشف



5.2 x 3.9	صالَة المَعِيشَة
3.9 x 2.8	المطبخ
2.4 x 2.9	غرفة الغسيل
4.0 x 3.3	غرفة نوم 1
3.7 x 3.3	غرفة نوم 2
4.3 x 4.0	غرفة نوم رئيسية
2.65 x 1.75	حمام 1
2.0 x 1.75	حمام 2
2.0 x 1.65	حمام 3
115.55m ²	مساحة الوحدة

نماذج الشقق

مخطط شقة د

عدد الوحدات للنموذج 3

12 - 8 - 4



استكشف



5.2 x 3.9	صالة المعيشة
3.9 x 2.8	المطبخ
2.4 x 2.9	غرفة الغسيل
4.0 x 3.3	غرفة نوم 1
3.7 x 3.3	غرفة نوم 2
4.3 x 4.0	غرفة نوم رئيسية
2.15 x 1.5	حمام 1
2.7 x 1.75	حمام 2
2.0 x 1.65	حمام 3
117.30m ²	مساحة الوحدة

نماذج الشقق

مخطط شقة هـ

عدد الوحدات للنموذج 1

13



استكشف



5.5 x 5.0	صاله المعيشة
3.0 x 4.7	المطبخ
3.3 x 3.3	غرفة نوم 1
3.6 x 3.3	غرفة نوم 2
3.9 x 4.7	غرفة نوم رئيسية
1.7 x 2.8	حمام 1
1.7 x 3.3	حمام 2
1.7 x 3.3	خزانة الملابس
15.41 x 6.21	الحديقة الخارجية
138.32m ²	مساحة الوحدة

نماذج الشقق

مخطط شقة و

عدد الوحدات للنموذج 1

14



استكشف



6.9 x 4.1	صالة المعيشة
4.0 x 2.8	المطبخ
3.5 x 3.3	غرفة نوم 1
3.6 x 3.3	غرفة نوم 2
4.7 x 3.3	غرفة نوم رئيسية
1.6 x 2.9	حمام 1
1.75 x 3.3	حمام 2
1.95 x 2.7	غرفة غسيل
11.82 x 7.96	الحديقة الخارجية
120.49m ²	مساحة الوحدة

المرونة في التصميم



المرونة

مخطط شقة ج

عدد الوحدات للنموذج 3

2

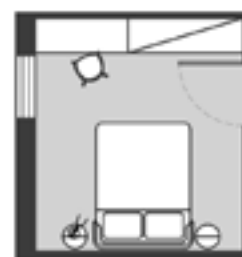


مجلس

1



غرفة جلوس



غرفة نوم



غرفة غسيل



مكتب



غرفة عاملة منزلية



المرونة في استخدام الفراغات
بحسب احتياجات المالك

المرونة

مخطط شقة د

عدد الوحدات للنموذج 3

2

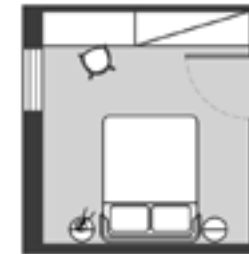


مجلس

1



غرفة جلوس



غرفة نوم



غرفة غسيل



مكتب



غرفة عاملة منزلية



المرونة في استخدام الفراغات
بحسب إحتياجات المالك

ا تقنية 360 درجة

يمكنكم الآن مشاهدة المشروع كامال بتقنية 360 درجة وتشغيله وتحريكه من زوايا مختلفة ، بالإضافة إلى التجول الافتراضي فيه ، وذلك الكتشاف المكان بكامل تفاصيله ومشاهدته بصورة أقرب للواقع . كما بإمكانك التجول بين الفراغات الداخلية والتعرف على تسلسلها ومشاهدة التصميم عن قرب

اضغط هنا



بيئة متكاملة



مواصفات المشروع

التكييف

مركزي مخفي لجميع الشقق
مركزي للمجلس المشترك
مركزي لمدخل العمارة

العوازل

عوازل مائية
عوازل حرارية

أبواب خارجية

مصنوعة من الألمنيوم والزجاج

تكسيات المبنى الخارجية

أصباغ خارجية مقاومة للعوامل المناخية

ارضيات المواقف

مدهونة بالإبوكسي

المصعد

مصعد كهربائي اتوماتيكي من شركة فوجي ستار

النوافذ

مصنوعة من الألمنيوم والزجاج المزدوج

الأدوات الصحية

كراسي معلقة لكل الشقق

الجدران الداخلية

دهانات بجودة عالية
دورات المياه برسلان صناعة سعودي

الأرضيات

برسلان صناعة سعودية
وزرة الحوائط المخفية

الأسقف

الديكورات الجبسية حسب ماهو في التصميم

الإضاءة

موفرة للطاقة LED
موزعة حسب التصميم الداخلي

الأبواب الداخلية

أبواب خشبية مدهونة باللون الأبيض

المطابخ

مطابخ إيطالية ذات جودة عالية

الخزانات

خزان أرضي و علوي

تجهيز كامل للفاير و التلفون

الأمان

كامرات مراقبة و غرفة حارس
كاشف دخان و حرارة في كامل المبنى
تجهيزات اطفاء حريق في كل الأدوار

الضمانات |

10 سنوات
ضمان للهيكل الخرساني

10 سنوات
ضمان للعزل المائي

10 سنوات
مكافحة النمل الأبيض

2 سنة
ضمان خزانات المياه

1 سنة
أعمال السباكة

1 سنة
ضمان الزجاج و النوافذ

10 سنوات
تأمين ضد العيوب الخفية



عن المطور

قامت مجموعة البيات العقارية خلال الخمسة عقود الماضية بتطوير أكثر من خمسة ملايين متر مربع في القطيف ، وأنشأت أكثر من مائة فيلا سكنية خلال السنوات القليلة الماضية وتتطلع إلى تحقيق المزيد من خلال الاستثمار في بناء وحدات سكنية بأعلى المواصفات والمقاييس ومساعدة المواطن على اختيار ما هو أفضل لامتلاك مسكنه والارتقاء بجودة الحياة والمشاركة في تحقيق رؤية 2030

ALBAYAT
real estate group
مجموعة البيات العقارية

MOF ARCHITECTS
محمد عمر الفرج للاستشارات الهندسية

بيتكو
BETCO
شركة بيتا للتجارة والمقاولات
Bena Trading & Contracting Co.

وانصاي

سكني

للتواصل

0138549000 0505801917

الموقع الإلكتروني

ALBAYAT.BIZ

نسعى دوماً
لتقديم الأفضل