جنان

JENAN

جنان
JENAN

دور DOR

BUILDING LIVES | نبني الحياة

معتمد لدى
سكني

وافي
البيع أو الاستأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

انطلاقاً من محاور رؤية السعودية 2030، نلتفت اليوم بأنظارنا في شركة دور العقارية إلى المستقبل برؤية قادتنا التي تنير لنا الطريق إلى بناء حياة سعيدة لشعب عظيم من خلال مشاريع خلاقة وإنجازات من الفخر لأجيال الغد.

بالبصيرة الحكيمة نرسم غايتنا البعيدة لأننا ندرك أهمية بناء شراكة اجتماعية قوية توفر لأبناء المملكة مشاريع سكنية عملاقة لتلبية احتياجات المواطنين والارتقاء بنمط حياتهم.

فنحن من يلبى النداء لتصميم وبناء وتطوير المجتمعات السكنية في السعودية على أعلى المستويات العالمية. ونحن من يبتكر الخدمات والمزايا غير المسبوقة لنمط عصري للحياة يلائم احتياجات المواطن السعودي في المسكن الذي يليق بأسرته وتطلعاته.

لقد جاءت تسمية شركتنا لتعبر عن قناعتنا بأن يعيش كل مواطن بهناء في داره مع كامل الخدمات عالية الجودة بجواره. فنحن هنا لنقوم بدورنا ونشارك في تحقيق الازدهار لبلادنا ببناء دور المستقبل لتبقى صروحاً تشهد للتاريخ على النهضة التي انطلقت في عصرنا نحو غدٍ تنيره رؤية بلادنا التي تشع كمنارة لطموح المملكة بمستقبل سعيد ومزدهر وفخر للأجيال القادمة.

نجاحنا ليس بالمال الذي تم إنفاقه على بناء كل متر مربع، بل من خلال تأثيرنا على حياة كل من حولنا. لقد وُجدت شركة دور العقارية من أجل أولئك الذين يطمحون بأكثر من مجرد المعيشة. نحن هنا للإبداع والإلهام والتحول الإيجابي.

ونحن هنا من أجل عيش الحياة إلى أقصى الإمكانات بأهدافنا وطموحاتنا والرؤية المستنيرة.

هدفنا أن تبقى دورنا منورة.

دور.
نبني الحياة.

المدينة المنورة ...
المدينة المقدسة

باعتبارها ثاني أقدس بقعة للمسلمين جميعاً حول العالم، وكونها مدينة الرسول المصطفى صلى الله عليه وسلم، فتعتبر المدينة المنورة واحة من واحات الجمال والهدوء والطمأنينة التي يحلم الكثيرون بزيارتها. وينعم من يحالفهم الحظ بالعيش في المدينة المنورة وحدهم بالأفضل لأنفسهم ولعائلاتهم، وذلك لأن المدينة المنورة مهي موقع لمسجد يشد له المسلمون الرحال من كافة أنحاء العالم، فهي نبع روحاني للإيمان ومقر للطمأنينة والسكينة. إنها المدينة النورة التي يتجاور فيها الساكن مع رحاب قدسية المكان الذي يجلله مقام الرسول الأعظم (ص) ومسجده.

مشروع جنان السكني...
حلم كل مواطن

أخذت شركة دور العقارية على عاتقها رسم آفاق المستقبل وتحقيقه على أرض الواقع، من خلال طرح مشاريع سكنية تعانق طموحات المواطن السعودي، وتلبي رغبته في رسم حياة واعدة له ولعائلته.

ومن هذا المنطلق قامت شركة دور العقارية بطرح أحد أكثر المشاريع تميزاً في المدينة المنورة؛ مشروع جنان السكني، المدعوم من وزارة الإسكان في المملكة.

ويقع مشروع جنان في شمال المدينة المنورة، بحي عين الخيف، على أرض مساحتها الإجمالية 73,763,06م2، وتربو على 79 ألف م2، ويتكون المشروع من 280 وحدة سكنية ذات تصاميم عصرية وتقدّم تشكيلةً متنوعة من حيث النماذج والمساحة، والتصميم، بهدف تلبية احتياجات الأسرة السعودية.

جنان...
مكونات وعناصر

يتكون مشروع جنان من 280 وحدة، وهي موزعةً كما يلي:

- 108 فيلا مكونة من دورين
- 172 شقة سكنية بنظام الدورين (دوبلكس)

نبني حاضرك
ومستقبل عائلتك

الخدمات والمرافق
حول الموقع

- المحاور الرئيسة: طريق الملك خالد، وطريق علي بن أبي طالب، وطريق صلاح الدين الأيوبي.
- الشوارع: أُسيد بن كعب، وشارع بكر بن الشداخ، وشارع حميضة بن رقيم.
- محطات النقل العام: محطة قطار الحرمين.
- الإدارية: وزارة التجارة، ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، والمديرية العامة للجوازات.
- التعليمية: جامعة الأمير مقرن بن عبد العزيز
- الصحية: مستشفى المدينة الوطني.
- الدينية: مسجد عين الخيف ومسجد طيبة.
- البنية التحتية: مياه – كهرباء – هاتف – صرف صحي.

مزايا موقع مشروع جنان السكني

- يقع داخل النطاق العمراني للمدينة المنورة.
- يقع داخل حدود الحرم النبوي الشريف.
- محاط بكافة المرافق والخدمات الأساسية من محطات الكهرباء والمياه، وأبراج الاتصالات، والمراكز الطبية والمدارس، والخدمات الأمنية، وهو الأمر الذي سيجعل ربط المشروع بتلك الخدمات والاستفادة منها أمراً سهلاً.
- طبوغرافية الموقع المنبسطة التي تسهل الحركة وانسيابيتها، وما يحمله الموقع من إمكانيات مستقبلية مفتوحة.
- قربه من مخطط النخبة الراقي، الذي لا يفصل بينهما الا شارع واحد.
- على بعد 1,4 كم من مدارس الحياة المعروفة بجودة تعليمها العالي في المدينة المنورة.
- هدوء المنطقة واستقلاليتها تعطي المجمع السكني خصوصية فريدة من نوعها.
- سهولة الوصول والخروج من مشروع جنان السكني لارتباطه بشبكة طرق ومحاور رئيسية من أبرزها:
  - طريق الهجرة (60م) من الجهة الشمالية.
  - طريق علي بن أبي طالب من الجهة الجنوبية.
  - طريق الملك خالد من الجهة الشرقية.
  - طريق الملك عبد الله وطريق صلاح الدين الأيوبي من الجهة الغربية.

أما الطرق الداخلية فأبرزها:

- شارع سيد بن كعب.
- شارع بكر بن الشداخ.
- شارع حميضة بن رقيم.

- سهولة الوصول منه إلى المسجد النبوي الشريف لارتباطه بمحاور وطرق مؤدية إليه.

ب- النماذج والتصاميم

- وحدات ذات مساحات متنوعة ورحبة
- وحدات بتصاميم معمارية عصرية وبأسعار في المتناول
- تشطيبات داخلية عالية الجودة
- خصوصية واستقلالية تامة لكل وحدة