2025

ملفى المكيمن
MALFA ALMUKIMAN

المكيمن
AL-MOKAYMEN
BY NHC

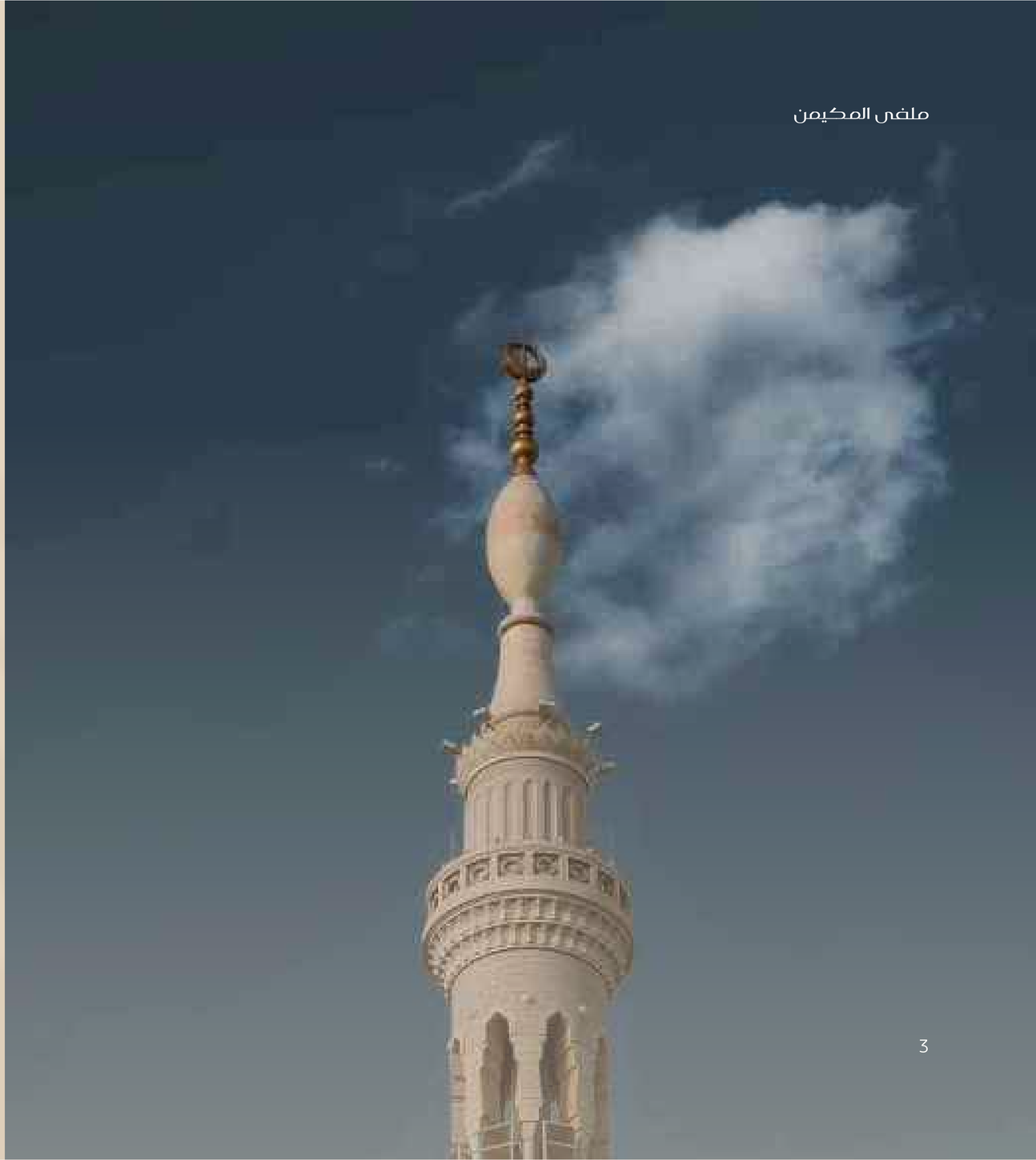
المدينة التي تسكن
فؤادك قبل أن تسكنها

المكيمن

AL-MOKAYMEN
BY NHC

المدينة المنورة ليست مجرد مدينة، بل هي موطن للسكينة ومقصد للروح، هُنا .... تنبع الطمأنينة من عمق المكان وتسبق الأرواح خطوات السكن، مانحةً الحياة السكنية بعدًا مختلفًا لا يشبه أي مسكن آخر.
اليوم، تمضي المدينة بخطى ثابتة نحو مستقبل عمراني متكامل. إنها تحتضن التطوّر دون أن تغفل عن روحها الأصيلة، لتغدو مركزًا حضريًا متوازنًا وبيئة ملهمة لحياة أسرية تنعم بالراحة، والتكامل والقرب من المعنى.

من قلب هذا التحوّل وُلد مشروع المكيمن كوجهة عمرانية حديثة، تجمع بين جودة التخطيط وعمق الانتماء، لتمنحك موطنًا حقيقيًا للحياة لا يَشبه إلا تطلعاتك.



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

حينما يصبح المسكن مَلفى
للروح واستقـرارًا للقلـب

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

"الصور ثلاثية الابعاد مخصصه للأغراض التوثيقيه و التوضيحيه فقط"

رؤية متكاملة لمستقبل الحياة السكنية

مميزات الموقع

موقع استثنائي

داخل حدود الحرم النبوي، وعلى بُعد 15 دقائق فقط من المسجد الشريف.

تصميم يمنحك أكثر

خصوصية، أمان، وراحة تنسجم في كل تفاصيل المسكن والمحيط.

طبيعة خضراء تحتضنك

أكثر من 400,000 م^2 من المساحات الخضراء، تمنحك بيئة صحية وهواءً نقيًا في كل زاوية.

حركة تنبض بالترابط

شبكة ممرات مشاة مترابطة تتيح لك سهولة التنقل وتعزّز التواصل المجتمعي.

واحات من الهدوء

أكثر من 10 حدائق موزّعة بعناية، ، تشكل امتدادًا طبيعيًا لحياتك اليومية.

وجهة نابضة بالتفاعل

ساحات ومناطق ترفيه مصممة لتعكس روح الألفة والتواصل العائلي.

مساحة تنبض بالحياة

يمتد المشروع على أكثر من 3.5 مليون م2، بتخطيط عمراني يوازن بين الاحتياجات اليومية وأسلوب الحياة العصري.

بالقرب منك ...

مرافق ترتقي بالحياة

مساجد

مرافق تجارية

مرافق تعليمية

مرافق صحية

الصور ثلاثية الابعاد مخصصه للأغراض التوضيحية فقط

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

تمتد المساحات
لتمنحك تجربة سكنية متكاملة

6,000
وحدة سكنية السكنية

تشمل فللًا مستقلة وتاون هاوس بتصاميم ومساحات متنوعة، تلبي احتياجات جميع أفراد الأسرة.

12
مسجدًا

موزعة بعناية في أرجاء المشروع لتكون قريبة من الجميع، وتوفر بيئة روحانية يومية متكاملة.

8
مدارس

مصممة لتقديم تعليم آمن وشامل في بيئة قريبة من المنزل، لتمنح أبناءك مستقبل واعد.

10
مراكز للأطفال

ضمن وجهة سكنية صُممت في بيئة آمنة ومحفزة ، لتمنح طفلك بداية تعليمية مميزة.

14
مرفقًا تجاريًا

تضم متاجر، مطاعم، وخدمات أساسية توفر لك ولعائلتك كل ما تحتاجونه على بُعد خطوات.

10
حدائق

توفر بيئة طبيعية هادئة ومساحات خضراء للتنزه، والاسترخاء، وممارسة الأنشطة العائلية.

1
مركز صحي

يضمن رعاية صحية متاحة دائمًا، بالقرب من مكان السكن من أجل صحتك أنت وعائلتك.

1
مركز اجتماعي

يضم المشروع مركزًا اجتماعيًا يعزز الروابط بين السكان ويدعم الأنشطة في بيئة مريحة وآمنة.

وجهة تنبض بالحياة...
في قلب المدينة المنورة

ينطلق مشروع ملفى المَكيمن كأحد المشاريع السكنية الحديثة في المدينة المنورة، في موقع لا يتكرر وعلى بُعد خطوات من المسجد النبوي الشريف ليجسد مفاهيم الراحة، والسكينة والتكامل الحضري. مصممٌ ليكون وجهةً معيشية متكاملة تواكب احتياجات الأسرة السعودية وتعزز مفاهيم الاستدامة وجودة الحياة في بيئة مستلهمة من روح المكان.

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

الصور ثلاثية الابعاد مخصصة للعرض الترويجيه و التوضيحيه فقط

ملفى المُكمين

نبض السكينة وجودة الحياة

في قلب المدينة المنورة، وعلى امتداد رؤية عمرانية وطنية طموحة، يتجلى مشروع ملفى المُكمين كوجهة سكنية مستقبلية تعيد تعريف أسلوب العيش بجودة حياة أعلى، وتخطيط ذكي، وبُنية متكاملة تتناغم مع روح المكان والزمان.
«ملفى» ليس مجرد اسم، بل هو المعنى الأصيل لـ«الرجوع»، «الملاذ»، و«المستقر».
هنا، تعود الروح لتسكن، ويجد الإنسان موطناً يحتضنه بالطمأنينة والكرامة والرفاهية.

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

"الصور ثلاثية الابعاد مخصصه للأغراض التوثيقيه و التوضيحيه فقط"

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

حياة تنبض بالتنوع،
بيئة متوازنة تُلبي كل احتياجاتك

أهم المواقع
الحيوية المتصلة بـ
ملفى المكيمن

المرافق التعليمية

زمن الوصول (بالدقائق)	**المسافة** (كم)	**الموقع**
8 دقائق	5 كم	جامعة طيبة
7 دقائق	4 كم	الجامعة الإسلامية بالمدينة المنورة

المواقع الدينية

زمن الوصول (بالدقائق)	**المسافة** (كم)	**الموقع**
15 دقائق	10 كم	المسجد النبوي الشريف
10 دقائق	13 كم	مسجد قباء
9 دقائق	7.6 كم	مسجد القبلتين

المرافق الصحية

زمن الوصول (بالدقائق)	**المسافة** (كم)	**الموقع**
9 دقائق	6 كم	مستشفى الملك فهد
3 دقائق	1 كم	مستشفى الأمير سلطان للقوات المسلحة

الوصول للموقع

أسلوب حياة يضعك
في قلب المدينة المنورة

أين سيكون موقعك الاستراتيجي ؟

فـي قلـب المدينـة المنـورة، وعلـى أرضٍ تتنفـس الطمأنينـة داخـل حـدود الحـرم النبـوي الشريـف، يتموضـع مشـروع «ملفـى المكيمـن»،

فـي هـذا الموقـع الاسـتراتيجي لا تكتفـي بالقـرب مـن المسـجد النبـوي بـل تعيـش فـي محيطـه؛ علـى بُعـد دقائـق معـدودة مـن الروحانيـة وفـي قلـب موقـع اسـتثنائي متكامل، يزخـر بكل ما تحتاجـه العائلـة العصرية.... صُمـم كل ركـن ليمنحـك حيـاة متوازنـة، تجمـع بيـن السـكينة والخصوصيـة، والانفتـاح علـى كل الخدمـات، وسـط تنـوّع معمـاري بمسـاحات خضـراء مفتوحـة، لـيصبح «ملفـى المكيمـن» ليـس فقـط عنوانًـا للسـكن، بـل وجهـة تنسـج تفاصيـل الحيـاة بـروح المدينـة.

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

ملفى المكيمن

ليس مجرد عنوان سكن بل وجهة تعني العودة...
إلى السكينة، إلى الراحة، إلى المنزل الذي يحتويك.

مساحات تنبض
بالحياة والتكامل

3.5+ مليون م²
إجمالي مساحة الضاحية

53,523.67+ م²
إجمالي المساحات الخضراء والحدائق

178,531.86+ م²
إجمالي مساحة الأرض

162,732.46+ م²
إجمالي المساحات السكنية

121,035.48+ م²
إجمالي الطرقات وممرات المشاة

687
إجمالي عدد الوحدات السكنية

الصور ثلاثية الابعاد مخصصه للاغراض التوثيقيه و التوضيحيه فقط

نماذج الوحدات السكنية

في ملفى المكيمن، لا نؤمن بأن الجميع يسكن بنفس الطريقة... لذلك صممنا وحدات متعددة تُراعي اختلاف العائلات، وتمنح كل فرد مساحة تعكس احتياجاته وطموحه.

"الصور ثلاثية الابعاد مخصصه للأغراض التوثيقيه و التوضيحيه فقط"

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

فلل سكنية مستقلة
لأسلوب حياة عصري ومريح

الصور ثلاثية الابعاد مخصصه للأغراض التوثيقيه و التوضيحيه فقط

نموذج

A

مساحة الأرض

249.92 - 287.78 م^2

المساحة الإجمالية للبناء

183.68 م^2

توزيع المساحات

الدور الأرضي : 92.02 م^2

الدور الأول : 91.66 م^2

عدد **2** الطوابق

عدد **3** غرف النوم

عدد **4** دورات المياه

المساحات الداخلية

صالة معيشة

مطبخ

مواقف السيارات

عدد المواقف : 1

نوع المواقف : مفتوحة

المساحات الخارجية

ساحة أمامية

جلسة خارجية

نوع المجالس

مجلس

مجلس عائلي

"الصور ثلاثية الابعاد مخصصه للأغراض التوثيقيه و التوضيحيه فقط"

الدور الأرضي مع الموقع

MAJLIS 1 المجلس	DIM 4.00 x 4.05	AREA 16.20 SQM
WASHING 2 المغسلة	DIM 0.99 x 1.70	AREA 1.68 SQM
BATH 3 دورة مياه	DIM 0.97 x 1.68	AREA 1.63 SQM
DINING 4 الطعام	DIM 4.71 x 4.01	AREA 18.89 SQM
LIVING 5 صالة	DIM 3.19 x 4.30	AREA 13.72 SQM
KITCHEN 6 المطبخ	DIM 3.16 x 4.29	AREA 13.56 SQM

الدور الأول

BEDROOM 01 1 غرفة النوم ١	DIM 3.77 x 2.94	AREA 11.08 SQM
BEDROOM 02 2 غرفة النوم ٢	DIM 3.65 x 3.16	AREA 11.53 SQM
MASTER BEDROOM 3 الغرفة النوم الرئيسية	DIM 3.95 x 3.85	AREA 15.21 SQM
LOBBY 4 موزع	DIM 3.39 x 1.25	AREA 4.24 SQM
DRESSING 5 غرفة ملبس	DIM 2.36 x 1.60	AREA 3.78 SQM
CORRIDOR 6 ممر	DIM 0.85 x 3.55	AREA 3.02 SQM
BATH 01 7 دورة مياه ١	DIM 2.14 x 1.53	AREA 3.27 SQM
CORRIDOR 8 ممر	DIM 0.94 x 2.03	AREA 1.91 SQM
BATH 02 9 دورة مياه ٢	DIM 1.85 x 1.79	AREA 3.31 SQM
CORRIDOR 10 ممر	DIM 1.84 x 1.25	AREA 2.30 SQM
BATH 03 11 دورة مياه ٣	DIM 2.39 x 1.79	AREA 4.28 SQM

الدور الأرضي

MAJLIS 1 المجلس	DIM 4.00 x 4.05	AREA 16.20 SQM
WASHING 2 المغسلة	DIM 0.99 x 1.70	AREA 1.68 SQM
BATH 3 دورة مياه	DIM 0.97 x 1.68	AREA 1.63 SQM
DINING 4 الطعام	DIM 4.71 x 4.01	AREA 18.89 SQM
LIVING 5 صالة	DIM 3.19 x 4.30	AREA 13.72 SQM
KITCHEN 6 المطبخ	DIM 3.16 x 4.29	AREA 13.56 SQM

نموذج

B

مساحة الأرض

249.90 - 285.33 م^2

المساحة الإجمالية للبناء

240.56 م^2

توزيع المساحات

الدور الأرضي : 113.22 م^2
الدور الأول : 110.77 م^2
الملحق العلوي : 16.57 م^2

عدد **3** الطوابق

عدد **4** غرف النوم

عدد **5** دورات المياه

المساحات الداخلية

صالة معيشة
مطبخ

مواقف السيارات

عدد المواقف : 1
نوع المواقف : مفتوحة

المساحات الخارجية

ساحة أمامية
جلسة خارجية

نوع المجالس

مجلس
مجلس عائلي

"الصور ثلاثية الابعاد مخصصه للأغراض التوثيقيه و التوضيحيه فقط"

الدور الأرضي مع الموقع

1	MAJLIS المجلس	DIM 3.78 x 4.85 AREA 18.33 SQM
2	WASHING 01 مغسلة ١	DIM 1.75 x 1.70 AREA 2.98 SQM
3	TOILET 01 دورة مياه ١	DIM 1.68 x 1.23 AREA 2.07 SQM
4	ENTRANCE المدخل	DIM 2.90 x 1.30 AREA 3.77 SQM
5	ENTRANCE المدخل	DIM 1.10 x 1.51 AREA 1.66 SQM
6	DINING طعام	DIM 3.26 x 4.25 AREA 13.86 SQM
7	LIVING صالة	DIM 3.74 x 4.25 AREA 15.90 SQM
8	WASHING 02 مغسلة ٢	DIM 1.35 x 1.40 AREA 1.89 SQM
9	TPILET 02 دورة مياه ٢	DIM 1.33 x 1.13 AREA 1.50 SQM
10	KITCHEN مطبخ	DIM 4.35 x 2.75 AREA 11.96 SQM

الدور الأول

1	MASTER BEDROOM 01 غرفة النوم الرئيسية ١	DIM 4.45 x 3.75 AREA 16.69 SQM
2	MASTER BEDROOM 02 غرفة النوم الرئيسية ٢	DIM 4.20 x 3.80 AREA 15.96 SQM
3	BEDROOM 01 غرفة النوم ١	DIM 4.25 x 3.25 AREA 13.81 SQM
4	BEDROOM 02 غرفة النوم ٢	DIM 3.20 x 4.35 AREA 13.92 SQM
5	LOBBY موزع	DIM 2.38 x 2.39 AREA 5.69 SQM
6	LOBBY موزع	DIM 1.10 x 1.83 AREA 2.01 SQM
7	CORRIDOR ممر	DIM 1.05 x 1.75 AREA 1.84 SQM
8	TOILET 01 دورة مياه ١	DIM 2.48 x1.53 ARE A3.79 SQM
9	CORRIDOR ممر	DIM 1.11 x 1.75 AREA 1.94 SQM
10	TOILET 02 دورة مياه ٢	DIM 2.48 x 1.53 AREA 3.79 SQM
11	TOILET 03 دورة مياه ٣	DIM 1.98 x 1.53 AREA 3.50 SQM

الدور الأرضي

1	MAJLIS المجلس	DIM 3.78 x 4.85 AREA 18.33 SQM
2	WASHING 01 مغسلة ١	DIM 1.75 x 1.70 AREA 2.98 SQM
3	TOILET 01 دورة مياه ١	DIM 1.68 x 1.23 AREA 2.07 SQM
4	ENTRANCE المدخل	DIM 2.90 x 1.30 AREA 3.77 SQM
5	ENTRANCE المدخل	DIM 1.10 x 1.51 AREA 1.66 SQM
6	DINING طعام	DIM 3.26 x 4.25 AREA 13.86 SQM
7	LIVING صالة	DIM 3.74 x 4.25 AREA 15.90 SQM
8	WASHING 02 مغسلة ٢	DIM 1.35 x 1.40 AREA 1.89 SQM
9	TPILET 02 دورة مياه ٢	DIM 1.33 x 1.13 AREA 1.50 SQM
10	KITCHEN مطبخ	DIM 4.35 x 2.75 AREA 11.96 SQM

نموذج C

مساحة الأرض

248.94 - 355.79 م^2

المساحة الإجمالية للبناء

243.33 م^2

توزيع المساحات

الدور الأرضي : 114.63 م^2
الدور الأول : 112.85 م^2
الملحق العلوي : 15.85 م^2

عدد **3** الطوابق

عدد **4** غرف النوم

عدد **6** دورات المياه

المساحات الداخلية

صالة معيشة
مطبخ

مواقف السيارات

عدد المواقف : 1
نوع المواقف : مفتوحة

المساحات الخارجية

ساحة أمامية
جلسة خارجية

نوع المجالس

مجلس
مجلس عائلي

"الصور ثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوثيقيه و التوضيحيه فقط"

الدور الأرضي مع الموقع

1	MAJLIS المجلس	DIM 5.42 x 4.15 AREA 22.49 SQM
2	WASHING مغسلة	DIM 1.73 x 1.15 AREA 1.99 SQM
3	TOILET 01 دورة مياه ١	DIM 1.71 x 1.03 AREA 1.76 SQM
4	WASHING مغسلة	DIM 1.73 x 1.02 AREA 1.76 SQM
5	TOILET 02 دورة مياه ٢	DIM 1,71 x 1.13 AREA 1.93 SQM
6	DINING طعام	DIM 2.72 x 3.37 AREA 9.17 SQM
7	LIVING صالة	DIM 3.85 x 4.95 AREA 19.06 SQM
8	KITCHEN مطبخ	DIM 4.35 x 2.75 AREA 11.96 SQM

الدور الأول

1	MASTER BEDROOM 01 غرفة النوم الرئيسية ١	DIM 3.50 x 3.75 AREA 13.13 SQM
2	BEDROOM 01 غرفة النوم ١	DIM 3.42 x 3.40 AREA 11.63 SQM
3	BEDROOM 02 غرفة النوم ٢	DIM 3.55 x 3.85 AREA 13.67 SQM
4	BEDROOM 03 غرفة النوم ٣	DIM 4.75 x 3.05 AREA 14.49 SQM
5	LOBBY موزع	DIM 2.91 x2.16 AREA 6.29 SQM
6	CORRIDOR ممر	DIM 3.33 x 1.15 AREA 3.83 SQM
7	CORRIDOR ممر	DIM 1.05 x 2.01 AREA 2.11 SQM
8	TOILET 01 دورة مياه ١	DIM 2.48 x 1.53 AREA 3.79 SQM
9	CORRIDOR ممر	DIM 0.67 x1.04 AREA 0.70 SQM
10	TOILET 02 دورة مياه ٢	DIM 2.43 x 1.53 AREA 3.72 SQM
11	TOILET 03 دورة مياه ٣	DIM 2.43 x 1.68 AREA 4.08 SQM
12	TOILET 04 دورة مياه ٤	DIM 2.33 x 1.53 AREA 3.56 SQM
13	TRRACE تراس	DIM 1.67 x 1.08 AREA 1.80 SQM

الدور الأرضي

1	MAJLIS المجلس	DIM 5.42 x 4.15 AREA 22.49 SQM
2	WASHING مغسلة	DIM 1.73 x 1.15 AREA 1.99 SQM
3	TOILET 01 دورة مياه ١	DIM 1.71 x 1.03 AREA 1.76 SQM
4	WASHING مغسلة	DIM 1.73 x 1.02 AREA 1.76 SQM
5	TOILET 02 دورة مياه ٢	DIM 1,71 x 1.13 AREA 1.93 SQM
6	DINING طعام	DIM 2.72 x 3.37 AREA 9.17 SQM
7	LIVING صالة	DIM 3.85 x 4.95 AREA 19.06 SQM
8	KITCHEN مطبخ	DIM 4.35 x 2.75 AREA 11.96 SQM

نموذج

D

مساحة الأرض

248.75 - 374.32 م^2

المساحة الإجمالية للبناء

261.72 م^2

توزيع المساحات

الدور الأرضي : 123.5 م^2
الدور الأول : 120.76 م^2
الملحق العلوي : 17.46 م^2

عدد **3** الطوابق

عدد **4** غرف النوم

عدد **6** دورات المياه

المساحات الداخلية

صالة معيشة
مطبخ

مواقف السيارات

عدد المواقف : 1
نوع المواقف : مفتوحة

المساحات الخارجية

ساحة أمامية
جلسة خارجية

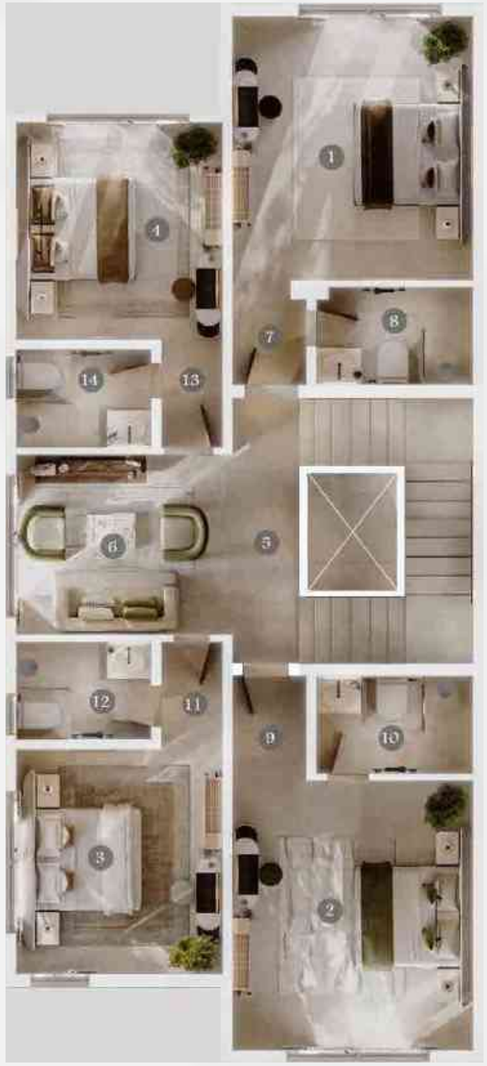
نوع المجالس

مجلس
مجلس عائلي
مجلس عاذلة (طابق أول)

"الصور ثلاثية الابعاد مخصصه للأغراض التوثيقيه و التوضيحية فقط"

الدور الأرضي مع الموقع

1	MAJLIS المجلس	DIM 4.85 x 3.85 AREA 18.67 SQM
2	ENTRANCE مدخل	DIM 1.30 x 1.51 AREA 1.96 SQM
3	ENTRANCE مدخل	DIM 2.80 x 1.35 AREA 3.78 SQM
4	WASHING 01 مغسلة ١	DIM 1.70 x 1.72 AREA 2.92 SQM
5	TOILET 01 دورة مياه ١	DIM 1.68 x 1.23 AREA 2.07 SQM
6	DINING طعام	DIM 4.40 x 3.30 AREA 14.52 SQM
7	LIVING صالة	DIM 4.40 x 3.66 AREA 16.10 SQM
8	KITCHEN مطبخ	DIM 2.75 x 4.38 AREA 12.05 SQM
9	WASHING 02 مغسلة ٢	DIM 1.25 x 1.35 AREA 1.69 SQM
10	TOILET 02 دورة مياه ٢	DIM 1.28 x 1.33 AREA 1.70 SQM



الدور الأول

1	MASTER BEDROOM 01 غرفة النوم الرئيسية ١	DIM 3.85 x 4.23 AREA 16.29 SQM
2	MASTER BEDROOM 02 غرفة النوم الرئيسية ٢	DIM 3.85 x 4.33 AREA 16.67 SQM
3	BEDROOM 01 غرفة النوم ١	DIM 3.30 x 3.60 AREA 11.88 SQM
4	BEDROOM 02 غرفة النوم ٢	DIM 3.30 x 3.48 AREA 11.48 SQM
5	CORRIDOR ممر	DIM 4.25 x 1.05 AREA 4.46 SQM
6	LIVING صالة	DIM 3.50 x2.88 AREA 10.08 SQM
7	CORRIDOR ممر	DIM 1.16 x 1.74 AREA 2.02 SQM
8	BATHEROOM دورة مياه	DIM 2.48 x 1.53 AREA 3.79 SQM
9	CORRIDOR ممر	DIM 1.16 x 1.75 AREA 2.03 SQM
10	BATHEROOM دورة مياه	DIM 2.48 x 1.53 AREA 3.79 SQM
11	CORRIDOR ممر	DIM 0.95 x 1.75 AREA 1.66 SQM
12	BATHEROOM دورة مياه	DIM 2.13 x 1.53 AREA 3.26 SQM
13	CORRIDOR ممر	DIM 0.95 x 1.75 AREA 1.66 SQM
14	BATHEROOM دورة مياه	DIM 2.13 x 1.53 AREA3.26 SQM

الدور الأرضي

1	MAJLIS المجلس	DIM 4.85 x 3.85 AREA 18.67 SQM
2	ENTRANCE مدخل	DIM 1.30 x 1.51 AREA 1.96 SQM
3	ENTRANCE مدخل	DIM 2.80 x 1.35 AREA 3.78 SQM
4	WASHING 01 مغسلة ١	DIM 1.70 x 1.72 AREA 2.92 SQM
5	TOILET 01 دورة مياه ١	DIM 1.68 x 1.23 AREA 2.07 SQM
6	DINING طعام	DIM 4.40 x 3.30 AREA 14.52 SQM
7	LIVING صالة	DIM 4.40 x 3.66 AREA 16.10 SQM
8	KITCHEN مطبخ	DIM 2.75 x 4.38 AREA 12.05 SQM
9	WASHING 02 مغسلة ٢	DIM 1.25 x 1.35 AREA 1.69 SQM
10	TOILET 02 دورة مياه ٢	DIM 1.28 x 1.33 AREA 1.70 SQM

نموذج أفق

مساحة الأرض تبدأ من

200.00 م^2

المساحة الإجمالية للبناء

161.2 م^2

توزيع المساحات

الدور الأرضي : 123.5 م^2
الدور الأول : 120.76 م^2
الملحق العلوي : 17.46 م^2

عدد **3** الطوابق

عدد **3** غرف النوم

عدد **4** دورات المياه

المساحات الداخلية
صالة معيشة
مطبخ

مواقف السيارات
عدد المواقف : 1
نوع المواقف : مفتوحة

نوع المجالس
مجلس
مجلس عائلي

الدور الأرضي مع الموقع

1	MAJLIS المجلس	DIM 4.40 x 3.65 AREA 16.06 SQM
2	WASHING 01 مغسلة ١	DIM 2.15 x 1.10 AREA 2.36 SQM
3	TOILET 01 دورة مياه ١	DIM 1.50 x 1.10 AREA 1.65 SQM
4	DINING طعام	DIM 4.50 x 3.05 AREA 13.72 SQM
5	LIVING معيشة	DIM 5.10 x 4.05 AREA 20.65 SQM
6	WASHING 02 مغسلة ٢	DIM 2.20 x 1.10 AREA 2.42 SQM
7	TOILET 02 دورة مياه ٢	DIM 1.40 x 1.10 AREA 1.54 SQM
8	KITCHEN مطبخ	DIM 3.65 x 3.10 AREA 11.31 SQM

الدور الأول

1	MASTER BEDROOM غرفة النوم الرئيسية	DIM 3.65 x 3.00 AREA10.95 SQM
2	BEDROOM 01 غرفة نوم ١	DIM 4.35 x 2.70 AREA 11.75 SQM
3	BEDROOM 02 غرفة النوم ٢	DIM 3.50 x 3.10 AREA 10.85 SQM
4	LOBBY مدخل	DIM 2.30 x 1.50 AREA 3.45 SQM
5	CORRIDOR ممر	DIM 3.30 x 1.10 AREA 3.63 SQM
6	BATHROOM 01 دورة مياه ١	DIM 2.75 x 1.30 AREA 3.57 SQM
7	CORRIDOR دورة مياه ٢	DIM 1.85 x 1.60 AREA 2.96 SQM

نموذج مرن

مساحة الأرض تبدأ من

200.00 م^2

المساحة الإجمالية للبناء

192.2 م^2

توزيع المساحات

الدور الأرضي : 123.5 م^2
الدور الأول : 120.76 م^2
الملحق العلوي : 17.46 م^2

عدد **3** الطوابق

عدد **3** غرف النوم

عدد **4** دورات المياه

المساحات الداخلية

صالة معيشة
مطبخ

مواقف السيارات

عدد المواقف : 1
نوع المواقف : مفتوحة

نوع المجالس

مجلس
مجلس عائلي

الدور الأرضي مع الموقع

1	MAJLIS المجلس	DIM 3.60 x 5.40 AREA 19.44 SQM
2	WASHING 01 مغسلة ١	DIM 1.10 x 1.65 AREA 1.82 SQM
3	TOILET 01 دورة مياه ١	DIM 1.75 x 1.10 AREA 1.93 SQM
4	ENTRANCE مدخل	DIM 1.50 x 1.70 AREA 2.55 SQM
5	DINING طعام	DIM 4.05 x 3.60 AREA 14.58 SQM
6	LVING معيشة	DIM 4.15 x 3.60 AREA 14.94 SQM
7	WASHING 02 مغسلة ٢	DIM 1.65 x 1.10 AREA 1.82 SQM
8	TOILET 02 دورة مياه ٢	DIM 1.75 x 1.10 AREA 1.93 SQM
9	KITCHEN مطبخ	DIM 4.00 x 2.70 AREA 10.80 SQM

الدور الأول

1	MASTER BEDROOM غرفة النوم الرئيسية	DIM 3.80 x 3.50 AREA 13.30 SQM
2	BEDROOM 01 غرفة نوم ١	DIM 3.70 x 3.45 AREA 12.76 SQM
3	BEDROOM 02 غرفة النوم ٢	DIM 3.75 x 2.90 AREA 10.87 SQM
4	LOBBY موزع	DIM 2.40 x 2.10 AREA 5.04 SQM
5	CORRIDOR ممر	DIM 5.25 x 1.20 AREA 1.84 SQM
6	CORRIDOR ممر	DIM 1.60 x 1.25 AREA 2.00 SQM
7	Terrace تراس	DIM 3.55 x 1.45 AREA 5.15 SQM
8	Terrace تراس	DIM 3.70 x 2.75 AREA 10.17 SQM
9	DRESSING غرفة ملابس	DIM 1.65 x 1.50 AREA 2.47 SQM
10	BATHROOM 01 دورة مياه ١	DIM 2.60 x 1.50 AREA 3.90 SQM
11	CORRIDOR دورة مياه ٢	DIM 2.55 x 1.60 AREA 4.08 SQM

نموذج سعة

مساحة الأرض تبدأ من

250.00 م^2

المساحة الإجمالية للبناء

224.30 م^2

توزيع المساحات

الدور الأرضي : 123.5 م^2
الدور الأول : 120.76 م^2
الملحق العلوي : 17.46 م^2

عدد **3** الطوابق

عدد **4** غرف النوم

عدد **5** دورات المياه

المساحات الداخلية

صالة معيشة
مطبخ

مواقف السيارات

عدد المواقف : 1
نوع المواقف : مفتوحة

نوع المجالس

مجلس
مجلس عائلي

الدور الأول

1	BEDROOM 01 غرفة نوم ١	DIM 3.25 x 3.00 AREA 9.75 SQM
2	BEDROOM 02 غرفة نوم ٢	DIM 3.85 x 3.75 AREA 14.43 SQM
3	BEDROOM 03 غرفة نوم ٣	DIM 3.00 x 3.75 AREA 11.25 SQM
4	MASTER BEDROOM غرفة نوم رئيسية	DIM 2.95 x 4.10 AREA 12.10 SQM
5	LOBBY موزع	DIM 5.70 x 1.75 AREA 9.98 SQM
6	DRESSING غرفة ملبس	DIM 1.75 x 1.45 AREA 2.55 SQM
7	BATH 01 دورة مياه ١	DIM 1.60 x 2.65 AREA 4.24 SQM
8	CORRIDOR ممر	DIM 1.30 x 1.75 AREA 2.15 SQM
9	BATH 02 دورة مياه ٢	DIM 1.65 x 1.50 AREA 2.47 SQM
10	BATH 03 دورة مياه ١	DIM 3.25 x 1.50 AREA 4.88 SQM
11	CORRIDOR دورة مياه ٣	DIM 1.90 x 1.55 AREA 2.95 SQM

الدور الأرضي مع الموقع

1	MAJLIS المجلس	DIM 5.40 x 4.15 AREA 22.41 SQM
2	WASHING مغسلة	DIM 1.25 x 1.25 AREA 1.56 SQM
3	BATH دورة مياه	DIM 1.25 x 1.15 AREA 1.44 SQM
4	DINING طعام	DIM 4.10 x 3.75 AREA 15.35 SQM
5	LVING المعيشة	DIM 3.90 x 5.60 AREA 21.85 SQM
6	KITCHEN مطبخ	DIM 3.30 x 3.70 AREA 12.21 SQM
7	OPEN KITCHEN مطبخ مفتوح	DIM 3.50 x 2.05 AREA 7.15 SQM
8	WASHING مغسلة	DIM 1.10 x 1.20 AREA 1.32 SQM
9	BATH دورة مياه	DIM 1.10 x 1.20 AREA 1.32 SQM
10	ENTRANCE مدخل	DIM 1.80 x 1.25 AREA 2.25 SQM

نموذج رحاب

مساحة الأرض تبدأ من

275.00 م^2

المساحة الإجمالية للبناء

271.47 م^2

توزيع المساحات

الدور الأرضي : 123.5 م^2
الدور الأول : 120.76 م^2
الملحق العلوي : 17.46 م^2

عدد **3** الطوابق

عدد **5** غرف النوم

عدد **6** دورات المياه

المساحات الداخلية

صالة معيشة
مطبخ

مواقف السيارات

عدد المواقف : 1
نوع المواقف : مفتوحة

نوع المجالس

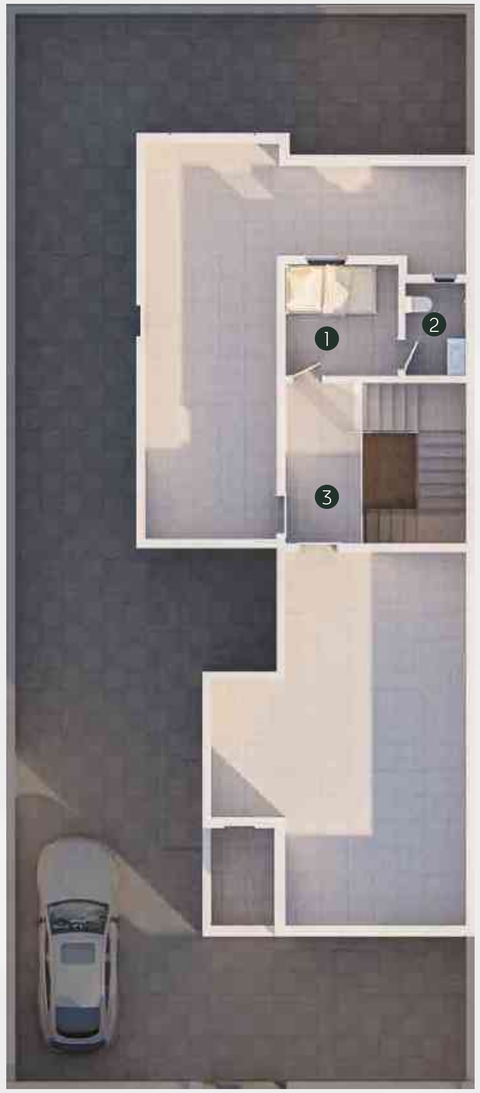
مجلس
مجلس عائلي
مجلس عائلة (طابق أول)

الدور الأرضي مع الموقع

1	MAJLIS المجلس	DIM 4.85 x 3.85 AREA 18.67 SQM
2	ENTRANCE مدخل	DIM 1.30 x 1.51 AREA 1.96 SQM
3	ENTRANCE مدخل	DIM 2.80 x 1.35 AREA 3.78 SQM
4	WASHING 01 مغسلة ١	DIM 1.70 x 1.72 AREA 2.92 SQM
5	TOILET 01 دورة مياه ١	DIM 1.68 x 1.23 AREA 2.07 SQM
6	DINING طعام	DIM 4.40 x 3.30 AREA 14.52 SQM
7	LIVING صالة	DIM 4.40 x 3.66 AREA 16.10 SQM
8	KITCHEN مطبخ	DIM 2.75 x 4.38 AREA 12.05 SQM
9	WASHING 02 مغسلة ٢	DIM 1.25 x 1.35 AREA 1.69 SQM
10	TOILET 02 دورة مياه ٢	DIM 1.28 x 1.33 AREA 1.70 SQM

الدور الأول

1	MASTER BEDROOM 01 غرفة النوم الرئيسية ١	DIM 4.25 x 3.85 AREA 16.36 SQM
2	BEDROOM 01 غرفة نوم ١	DIM 3.60 x 3.15 AREA 11.34 SQM
3	BEDROOM 02 غرفة النوم ٢	DIM 4.25 x 3.05 AREA 12.96 SQM
4	BEDROOM 03 غرفة نوم ٣	DIM 3.50 x 3.15 AREA 11.02 SQM
5	LOBBY موزع	DIM 3.65 x 1.20 AREA 4.38 SQM
6	CORRIDER ممر	DIM 1.80 x 1.20 AREA 2.16 SQM
7	CORRIDOR ممر	DIM 1.85 x 1.05 AREA 1.94 SQM
8	TOILET 01 دورة مياه ١	DIM 3.15 x 1.60 AREA 5.04 SQM
9	DRESSING غرفة ملابس	DIM 3.05 x 1.80 AREA 5.49 SQM
10	TOILET 02 دورة مياه ٢	DIM 1.95 x 1.70 AREA 3.31 SQM
11	TOILET 03 دورة مياه ٣	DIM 2.90 x 1.60 AREA 4.64 SQM
12	LVING معيشة	DIM 4.25 x 2.95 AREA 12.53 SQM
13	TERRACE تراس	DIM 2.50 x 1.75 AREA 4.37 SQM



الدور الأرضي

1	MAID'S ROOM غرفة الخادمة	DIM 2.60 x 2.50 AREA 6.50 SQM
2	TOILET دورة مياه	DIM 2.15 x 1.45 AREA 3.11 SQM
3	LOBBY موزع	DIM 3.70 x 1.30 AREA 4.81 SQM

"الصور ثلاثية الابعاد مخصصه للأغراض التوثيقيه و التوضيحيه فقط"

مواصفات بناء وتشطيب
ترتقي بمعايير السكن

جودة مطابقة للكود السعودي

تنفيذ دقيق لكل تفاصيل البناء وفق كود البناء السعودي للمباني السكنية.

تشطيبات راقية

أرضيات بورسلين، دهانات قابلة للغسل أسقف جبسية مقاومة للرطوبة، و سلالم رخامية داخلية وخارجية.

حمّامات بتجهيزات عملية وعصرية

بلاط مانع للانزلاق، مرايا، خزائن، وتجهيزات مقاومة للصدأ

أبواب ونوافذ بمعايير عزل عالية

أبواب مقاومة للماء، ونوافذ بعزل حراري وزجاج مزدوج

الأنظمة الكهربائية

تأسيس متكامل للكهرباء، التكييف، والاتصالات

وحدات إنارة LED حديثة

إنارة LED موفرة، وتمديدات صحية عالية المواصفات

تجهيزات للحدائق والمساحات الخارجية

مصادر مياه للري وعناية بالمساحات الخضراء، لتكمل راحة السكن بروعة المحيط.

عزل حراري ومائي متكامل

ضمانات تطمئنك

10 سنوات
ضمان معالجة التربة ضد الحشرات

10 سنوات
ضمان الهيكل الخرساني

10 سنوات
ضمان المباني

10 سنوات
ضمان العزل

10 سنوات
ضمان لأعمال

سنة كاملة
ضمان لأعمال الكهرباء

سنة كاملة
ضمان السباكة

سنة كاملة
ضمان التشطيبات النهائية

من سكينة المدينة المنورة... إلى رحابة المسكن
نكتب فصلاً جديدًا من الحياة عنوانه

مَلفى المكيمن

نُعمّر الحياة ...

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم. وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

من كيَـان المملكة العربية السعودية

نبنيَّ وجهات عمرانية تستحق السكن والاستثمار

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

"الصور ثلاثية الابعاد مخصصه للأغراض التوثيقيه و التوضيحيه فقط"

شركة فيصل بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

تُعد شركة فيصل بن سعيدان إحدى الشركات الرائدة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري، وواحدة من عائلة آل سعيدان القابضة. تنطلق الشركة من إرث عقاري عريق ورؤية عصرية، حيث استطاعت أن تترك بصمتها في السوق العقاري من خلال مشاريع نوعية تسهم في تشكيل المشهد الحضري الحديث.

وقد استفادت الشركة من الخبرات التراكمية للمجموعة، إذ تجاوزت خبرة إدارتها أكثر من 90 عامًا، وطوّرت خلالها أراضٍ بمساحات تفوق 75 مليون متر مربع، مما جعلها من أبرز الجهات المساهمة في تطور القطاع العقاري في المملكة.

تتميز "فيصل بن سعيدان للتطوير العقاري" بقدرتها على دراسة السوق، واستشراف الفرص، وتقديم منتجات عقارية متكاملة تجمع بين التصميم العصري والجودة في التنفيذ، بما يتماشى مع تطلعات العملاء ورؤية المملكة 2030 في تحسين جودة الحياة وبناء مجتمعات سكنية مستدامة.

إنجازات تُروى

إنجازات تُروى تمثّل مسيرة من العمل الدؤوب والنجاحات المتراكمة. كل إنجاز يُجسّد التزامًا بالنمو وخدمة المجتمعات بأسلوب يعكس الرؤية والطموح.

+1,793
وحدة سكنية

+200
وحدة تجارية

+55
نقطة درايف ثرو

+11
بلازا تجارية

ملفى المكيمن
MALFA ALMUKIMAN

ملفّى المكيمن ثمرة شراكة استراتيجية بين

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

المكيمن
AL-MOKAYMEN
BY NHC

تطوير وطني برؤية ٢٠٣٠
وتنفيذ احترافي بخبرة تتجاوز +٩٠ عامًا

اسمٌ يلهم الثقة...
ومسكن يليق بتطلعاتك

هُـــنـــــــا . . .
يبـدأ مسـتقبلك مـن
مـكان يُشـبهك

احجـز وحدتـك السـكنية الآن

sales@faisal-binsaedan.com

@FaisalSaedanCo

+966 9200 24010

MALFA ALMUKIMAN

faisal-binsaedan.com

2025