



دُرَّةُ الْمَدِينَةِ ٢
Dorat ALmadinah 2

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دُرّة المدينة ٢ Dorat ALmadinah 2

يقع المشروع في أول عاصمة للإسلام مدينة رسول الله عليه
أفضل الصلاة والسلام المدينة المنورة ، وثاني المدن المقدسة
التي تهوي إليها أفئدة المسلمين وبها يطيب الجوار لنبي الأمة
وصحابته الأبرار

وبالتعاون بين وزارة الإسكان وشركة "منازل العصرية" مطور
المشروع يتم تقديم هذا المشروع بأعلى مستويات التصميم
والتنفيذ ووفرة الخدمات لضمان بيئة مثالية لك



الموقع العام لمشروع درة المدينة 2

طريق علي بن أبي طالب



مكونات المشروع

- يتميز المشروع بتنوع مساحات الشقق التي تتراوح ما بين ١٢٥ م^٢ إلى ٢٨٥ م^٢.
- معظم المشروع يتكون من شقق ذات الدورين (دوبلكس).
- وجود مساحات خضراء كافية بالإضافة إلى توافر مقومات جودة الحياة.
- يتوفر بالمشروع الخدمات التجارية التي يحتاجها الفرد في حياته اليومية.
- يتوفر بالمشروع المساجد ، والمدارس ، وحضانات الأطفال .
- موقف خاص لكل شقة .
- توافر مساحات للمشاة .



موقع المشروع

- المساحة الإجمالية للمشروع ١٩٤,٥٦٠ متر مربع
- يقع المشروع : جنوب شرق المدينة المنورة
- يبعد عن الحرم : مسافة ٧ كيلومتر
- شرقًا : طريق علي بن ابي طالب
- جنوبًا : طريق الملك عبدالله





الفكرة التصميمية

● الأسس التصميمية للمشروع :

- توفير مساحات مختلفة من الشقق السكنية تتراوح بين ١٢٥م٢ إلى ٢٨٥م٢ وشقق ذات الدورين (دبلكس).
- مساحات داخلية مريحة وعلى معايير هندسية توافق الذوق السعودي.
- شقتين سكنية في كل طابق بمباني الشقق ذات الدورين مع مراعاة الخصوصية لكل شقة .
- أربع شقق سكنية في كل طابق مع مراعاة الخصوصية لكل شقة .
- الخدمات المجاورة للسكن (مساجد ، مدارس ، مساحات خضراء ، مراكز تجارية) .
- مواقف سيارات لكل شقة سكنية .
- إختيار ألوان المباني بما يضمن المحافظة علي هوية المدينة المنورة.
- مواقف سيارات لكل شقة سكنية .



T1-A | T1-B | T1-C | T1-D | T1-E | T1-F | T1-G | T1-H | T1-I | T1-J | T1-K
T2-A | T2-B | T2-C | T2-D | T2-E | T2-F | T2-G | T2-H | T2-I | T2-J | T2-K | T2-L | T2-M
T3-A | T3-B | T3-C | T3-D | T3-E | T3-F | T4-A | T4-B | T4-C | T4-D | T4-E
T6-A | T6-B | T6-C | T6-D | T6-E | T9-A | T9-B | T9-C

الموقع العام

إجمالي عدد الوحدات : ٦٤٥ شقة ذات دورين (دوبلكس)
٤٣ شقة صغيرة

طريق علي بن أبي طالب



موقع نموذج الشقق ذات الدورين (دوبلكس)
و الشقق الصغيرة من الموقع العام



مبنى
نموذج الشقق
ذات الدورين
(دوبلكس)
+ الشقق
الصغيرة



رسم ثلاثي الابعاد يوضح المساحات الداخلية - الدور العلوي

نموذج الشقق الدوبلكس

رسم ثلاثي الابعاد يوضح المساحات الداخلية - الدور السفلي

نموذج الشقق الدوبلكس

تختلف التوزيعات الداخلية و المساحات
بإختلاف موقع الشقة في العمارة



تختلف التوزيعات الداخلية و المساحات
بإختلاف موقع الشقة في العمارة





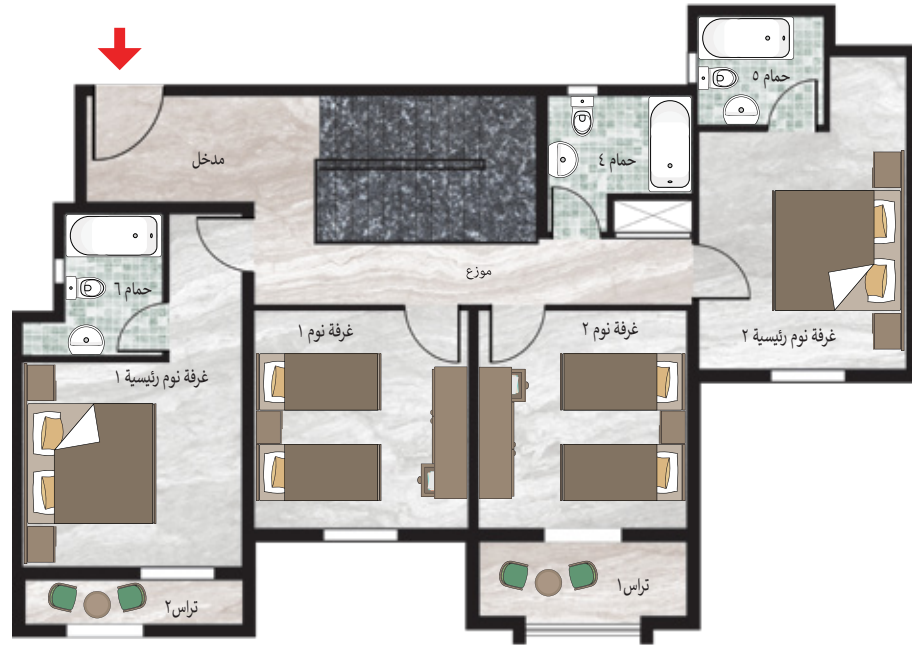
رسم يوضح مساحات الشقة - الدور العلوي

نموذج الشقق الدوبلكس

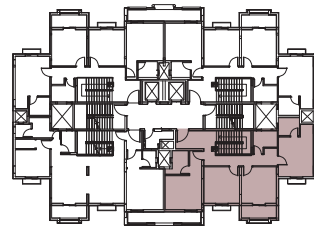
رسم يوضح مساحات الشقة - الدور السفلي

نموذج الشقق الدوبلكس

تختلف التوزيعات الداخلية و المساحات
بإختلاف موقع الشقة في العمارة

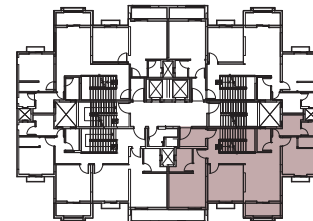


إسم الفراغ	الطول	العرض
المدخل	1.90	4.40
موزع	1.30	8.00
غرفة نوم ماستر 1	3.70	4.00
غرفة نوم ماستر 2	5.70	3.80
غرفة نوم 1	4.00	3.80
غرفة نوم 2	4.00	3.90
حمام 1	2.60	1.80
حمام 2	2.60	1.80
حمام 3	2.00	2.30
تراس 1	1.30	3.80
تراس 2	1.20	3.80



تختلف التوزيعات الداخلية و المساحات
بإختلاف موقع الشقة في العمارة

إسم الفراغ	الطول	العرض
المدخل	1.90	2.80
موزع	1.20	7.90
صالة الطعام	3.90	3.90
غرفة المعيشة	4.10	3.80
مجلس الرجال	3.70	4.00
مطبخ	2.80	3.80
غرفة غسيل	1.10	2.00
غرفة خادمة	2.20	2.30
حمام خادمة	1.50	1.70
حمام	2.50	1.50
حمام ضيوف	2.60	1.80
تراس 1	1.30	3.80
تراس 2	1.20	3.80





رسم يوضح مساحات الشقة

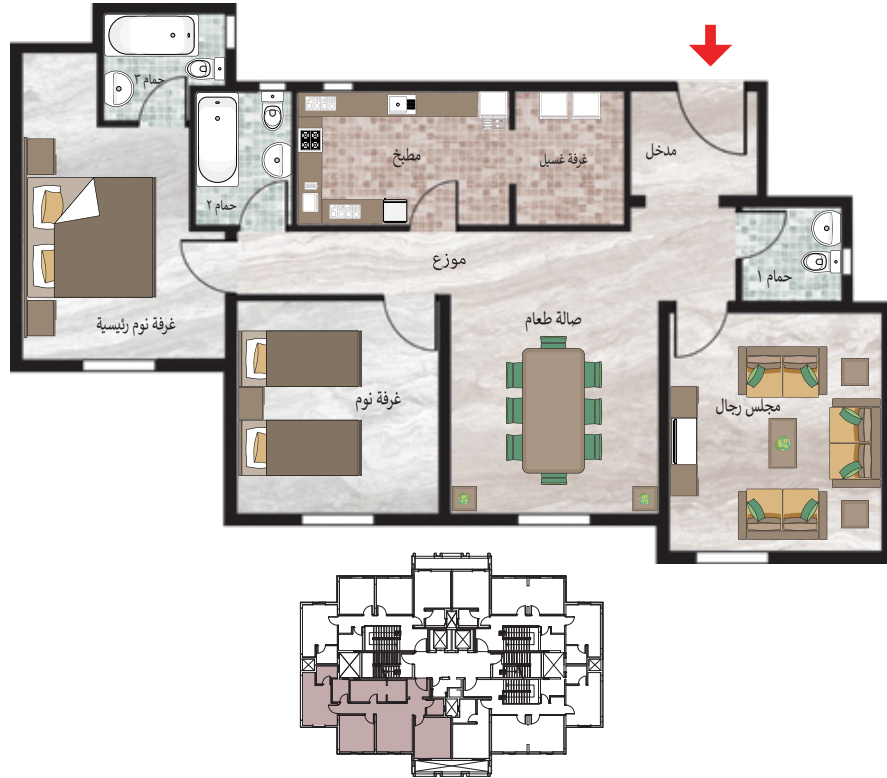
نموذج الشقق الصغيرة

رسم ثلاثي الابعاد يوضح المساحات الداخلية

نموذج الشقق الصغيرة

تختلف التوزيعات الداخلية و المساحات
بإختلاف موقع الشقة في العمارة

إسم الفراغ	الطول	العرض
المدخل	1.90	2.40
موزع	1.20	9.30
مجلس الرجال	4.40	4.00
معيشة / طعام	4.10	3.90
غرفة نوم رئيسية	5.70	3.80
غرفة نوم 1	4.00	3.80
مطبخ	2.50	4.00
غرفة غسيل	2.50	2.00
حمام 1	1.70	1.80
حمام 3	2.00	2.30
حمام 2	2.50	1.80



تختلف التوزيعات الداخلية و المساحات
بإختلاف موقع الشقة في العمارة

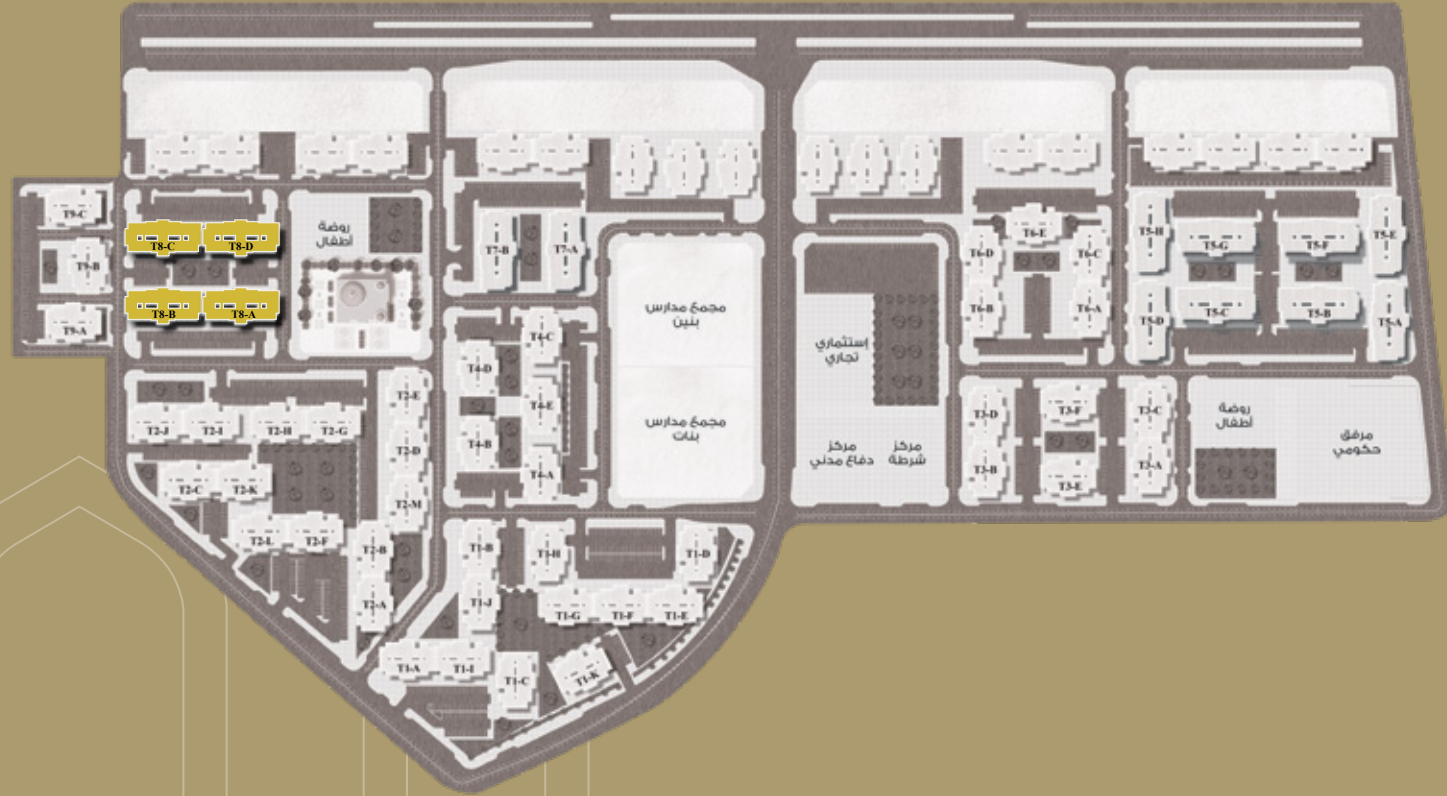


T8-C | T8-D | T8-B | T8-A

إجمالي عدد الوحدات : ١٢٤ وحدة

الموقع العام

طريق علي بن أبي طالب



موقع نموذج الشقق المتوسطة من الموقع العام



مبنى
نموذج الشقق
المتوسطة



نموذج مكرر في (الأرضي)

رسم يوضح مساحات الشقة

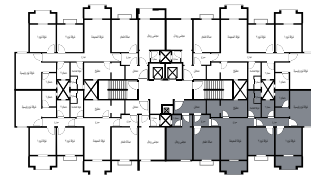
نموذج الشقق المتوسطة

رسم ثلاثي الابعاد يوضح المساحات الداخلية

نموذج الشقق المتوسطة

إسم الفراغ	الطول	العرض
المدخل	1.90	4.60
موزع 1	1.60	2.40
موزع 2	1.20	6.40
موزع 3	1.20	4.90
مجلس الرجال	4.70	3.80
صالة الطعام	4.70	3.80
غرفة معيشة	4.90	3.80
غرفة نوم رئيسية	5.20	3.70
غرفة ملابس	1.40	2.00
غرفة نوم 1	4.00	3.80
غرفة نوم 2	4.00	3.80
مطبخ	2.40	3.80
غرفة غسيل	1.90	1.90
حمام ضيوف	1.60	1.30
حمام 1	2.40	1.80
حمام 2	2.30	2.00
غرفة خادمة	2.00	1.80
حمام خادمة	1.80	0.90
تراس 1	1.40	3.80
تراس 2	1.40	3.80

تختلف التوزيعات الداخلية و المساحات
بإختلاف موقع الشقة في العمارة



تختلف التوزيعات الداخلية و المساحات
بإختلاف موقع الشقة في العمارة



T7-B | T7-A | T5-H | T5-D | T5-G
T5-C | T5-F | T5-B | T5-E | T5-A

إجمالي عدد الوحدات : ٣١٠ وحدة

الموقع العام

طريق علي بن أبي طالب



موقع نموذج الشقق الكبيرة من الموقع العام



مبنى
نموذج الشقق
الكبيرة



نموذج مكرر في

T7-B | T7-A | T5-H | T5-D | T5-G
T5-C | T5-F | T5-B | T5-E | T5-A

رسم يوضح مساحات الشقة

نموذج الشقق الكبيرة

رسم ثلاثي الابعاد يوضح المساحات الداخلية

نموذج الشقق الكبيرة

العرض	الطول	إسم الفراغ
3.40	2.00	مدخل
2.50	1.80	موزع 1
6.50	1.10	موزع 2
8.70	1.10	موزع 3
3.80	4.60	مجلس الرجال
3.80	4.60	صالة طعام
3.80	4.80	غرفة المعيشة
3.80	3.90	غرفة نوم 1
3.80	3.90	غرفة نوم 2
3.80	3.90	غرفة نوم 3
3.70	5.40	غرفة نوم رئيسية
2.00	4.10	غرفة ملابس
1.80	2.60	حمام 1
1.80	2.60	حمام 2
1.80	2.60	حمام 3
3.80	2.60	مطبخ
1.90	2.60	غرفة غسيل
1.80	4.10	غرفة خادمة
1.00	1.80	حمام 4
1.30	1.80	حمام 5
3.80	1.40	تراس 1
7.80	1.40	تراس 2

تختلف التوزيعات الداخلية و المساحات
بإختلاف موقع الشقة في العمارة



تختلف التوزيعات الداخلية و المساحات
بإختلاف موقع الشقة في العمارة





تملك مسكنك في أول عاصمة للإسلام مدينة رسول الله عليه أفضل
الصلاة والسلام المدينة المنورة ، وثاني المدن المقدسة التي تهوى
إليها أفئدة المسلمين وبها يطيب الجوار لنبي الأمة وصحابته
الأبرار
درة المدينة ؟ تقدم لك أفضل الخيارات لتحقيق الجوار





تأسست شركة منازل العصرية للتطوير والإستثمار العقاري عام 2018 لتحتل مكانة متميزة في مجال البناء والتطوير العقاري في جميع أعمالها بعناصر نجاح ركيزتها الإرادة والعزيمة المبنية من خلال الشراكة الاستراتيجية مع وزارة الإسكان حرصا وإيمانا من الشركاء بضرورة انشاء شركة متخصصة صانعة لمشاريع إسكان ذات مصداقية وإحترافية وجودة وإبتكار لتوفير السكن الملائم للمواطن وذلك تحقيقاً لرؤية وتطلعات قيادتنا الرشيدة وشعبنا الكريم ودعماً لمسيرة الإبداع في تنمية المكان وبناء الإنسان في مملكتنا الحبيبة لتحقيق أهداف الرؤية 2030

ولقد استطاعت الشركة في خلال مدة قصيرة جداً من اكتساب ثقة وزارة الإسكان في قدراتها حيث تم ترسية العديد من المشاريع الإسكانية تتجاوز 4000 وحدة سكنية في مناطق المملكة المختلفة جاري على تنفيذها حالياً. ونعزز في "شركة منازل العصرية" بقيمنا التي ترتكز على مبادئ الشريعة الإسلامية في التعامل المصرفي والمالي في تنفيذ المشاريع السكنية وتستمد منها قواعد راسخة للعمل المبدع القائم على ابتكار أفضل المنتجات السكنية المناسبة لعملائنا

رؤيتنا

- ان نكون الشريك المفضل والأمثل لتمكين المواطن من إمتلاك المسكن المناسب من خلال تخطيط وتصميم وتطوير وصناعة وبناء وتشبيد مساكن ميسرة نموذجية ومستدامة
- ان نكون الشركة الرائدة في توفير المنتجات السكنية الميسرة وفقاً لمتطلبات السوق السعودي

رسالتنا

- رسالتنا أن نطور مساكن عصرية، ميسرة، مريحة، ومستدامة تساهم بتعزيز جودة الحياة لدى عملائنا وتساهم بشكل إيجابي في تنمية المشاريع الإسكانية الإبداعية في المملكة لتحقيق رؤية المملكة 2030 من خلال مستويات عالية من المصداقية والإحترافية والجودة والإبتكار لبناء شركة متخصصة ورائدة في مشاريع الإسكان لتقديم أفضل قيمة لعملائنا وموظفينا ومساهميننا

www.manazel.sa

     /ManazelMhomes

 920009618