



طيف طابرة



وانصاري

سكني

شركاء النجاح



المطور

أهدافنا...

تقديم مشاريع نوعية عبر مشاريع سكنية وتجارية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة وفق رؤية 2030م

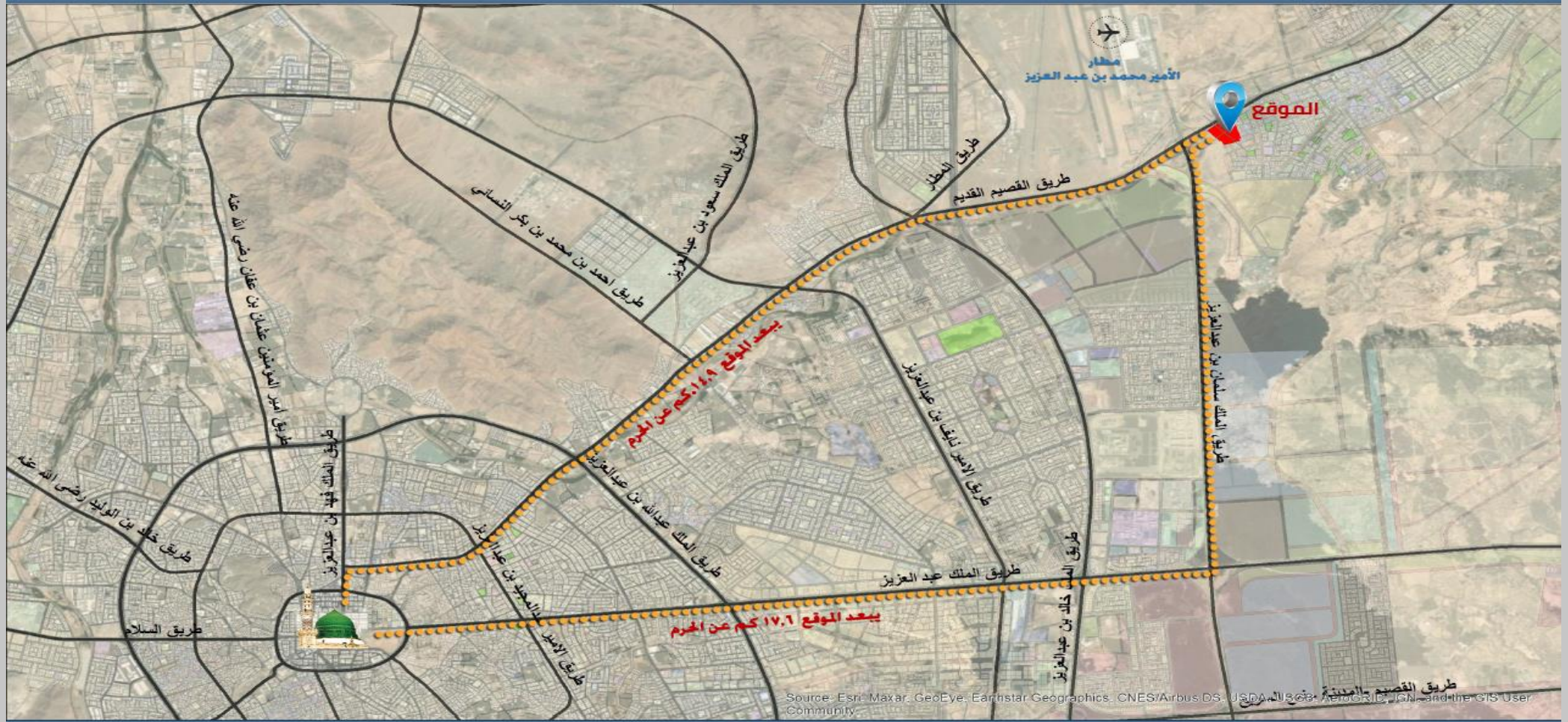
رسالتنا....

التزامنا بالتميز بالمشاريع العقارية بأعلى معايير الجودة..

إدارة شركة نهضة البناء العقارية.



موقع المخطط من المدينة المنورة



الواجهة المنظورية للدور الواحد



النماذج المعمارية بمخطط طيف طابرة

نموذج التوليب



واجهة الفيلا (١٥ م)

٥٦	عدد القطع
١٢	القطع المشتركة
% ٣٥,٦٦	نسبة عدد القطع لكامل المخطط

نموذج اللافندر



واجهة القطعة (١٥ م)

٥٦	عدد القطع
١٥	القطع المشتركة
% ٣٥,٦٦	نسبة عدد القطع لكامل المخطط

نموذج الياسمين



واجهة القطعة (١٥ م)

٤٥	عدد القطع
٢	القطع المشتركة
% ٢٨,٦٦	نسبة عدد القطع لكامل المخطط

التصميم المعماري لفيللا الياسمين

الدور الأرضي



الدور الأول

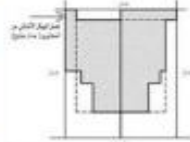


الموقع العام



الإشتراطات

بالنسبة للفلل المتلاصقة (الدويلكس) يسمح بالبناء
بإرتداد واحد إضافي جهة المجاورين



نموذج	مساحة القطعة	مساحة الفيللا	نسبة البناء	الرود إن وجت	الإرتفاع
الياسمين	٢م ٣٧٥	٢م ٢٣٥	الدور الأرضي ٦٠ %	أمامي ٣,٢م	دورين وملحق
			الدور الأول ٦٥ %	جانبي ٢م	

إجمالي مساحات البناء / ٥٨٧,٢٥م ٢

مساحة دور الملحق / ١١٨,٥م ٢

مساحة الدور الأول / ٢٤٤م ٢

مساحة الدور الأرضي / ٢٢٤,٧٥م ٢



نموذج 375 و 375.5

مساحة الفيلا

428.59 - 377.68

غرفة النوم الرئيسية 4.03*5.03 حمام 1.80*2.65

4*5.55

صالة المعيشة

3.96*4.03

غرفة نوم 1

3.36*4.03

المطبخ

3.75*4.13

غرفة نوم 2

1.38*2.33

مخزن

2.03*2.40

حمام

4.95*4.03

مجلس نساء

5.55*3.95

مجلس رجال

3.15*1.35

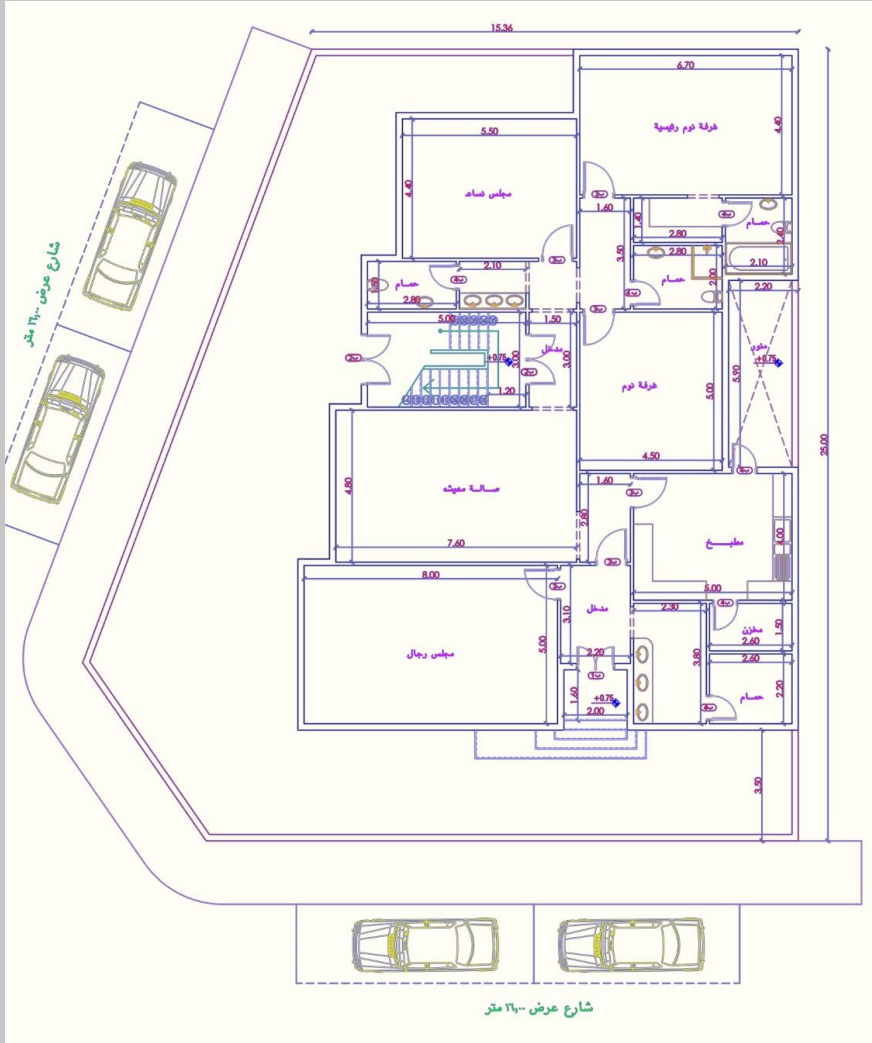
حمام النساء

1.40*2.33

حمام الرجال

موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين



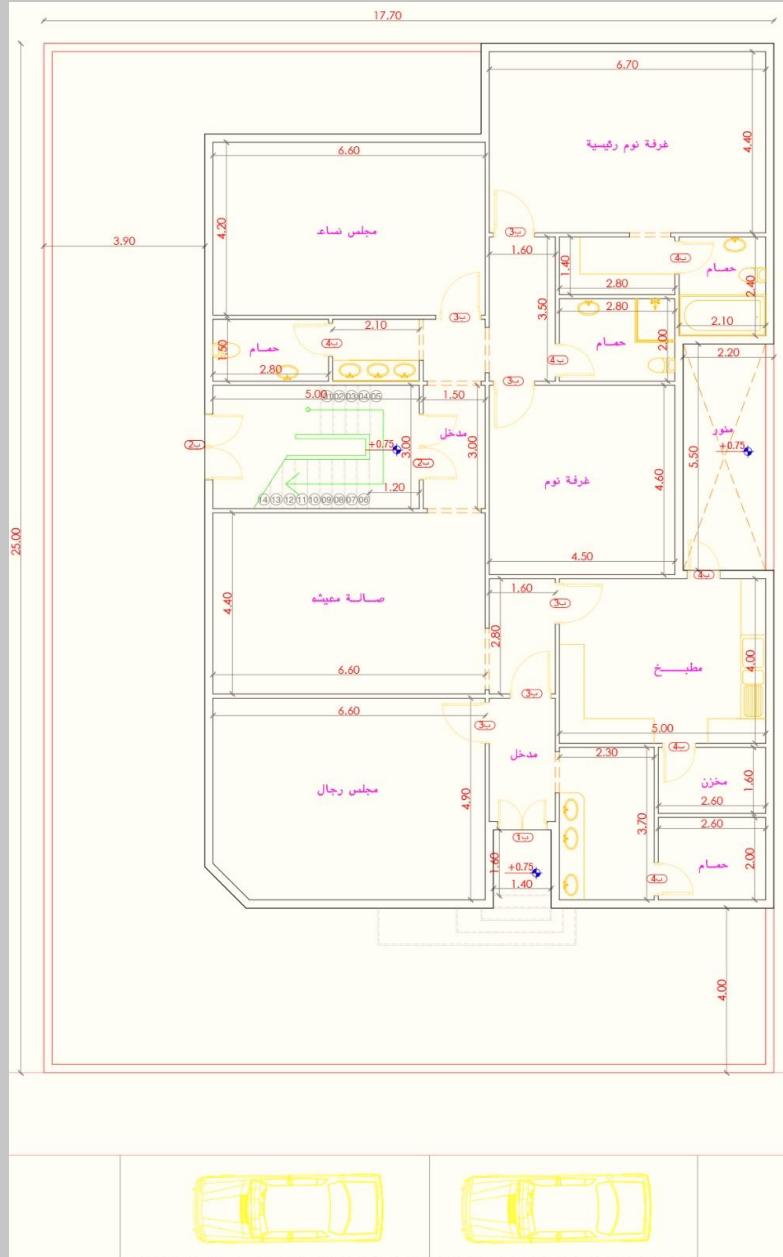


نموذج 1
بلك 5 قطعة 31

مساحة الفيلا
483.85

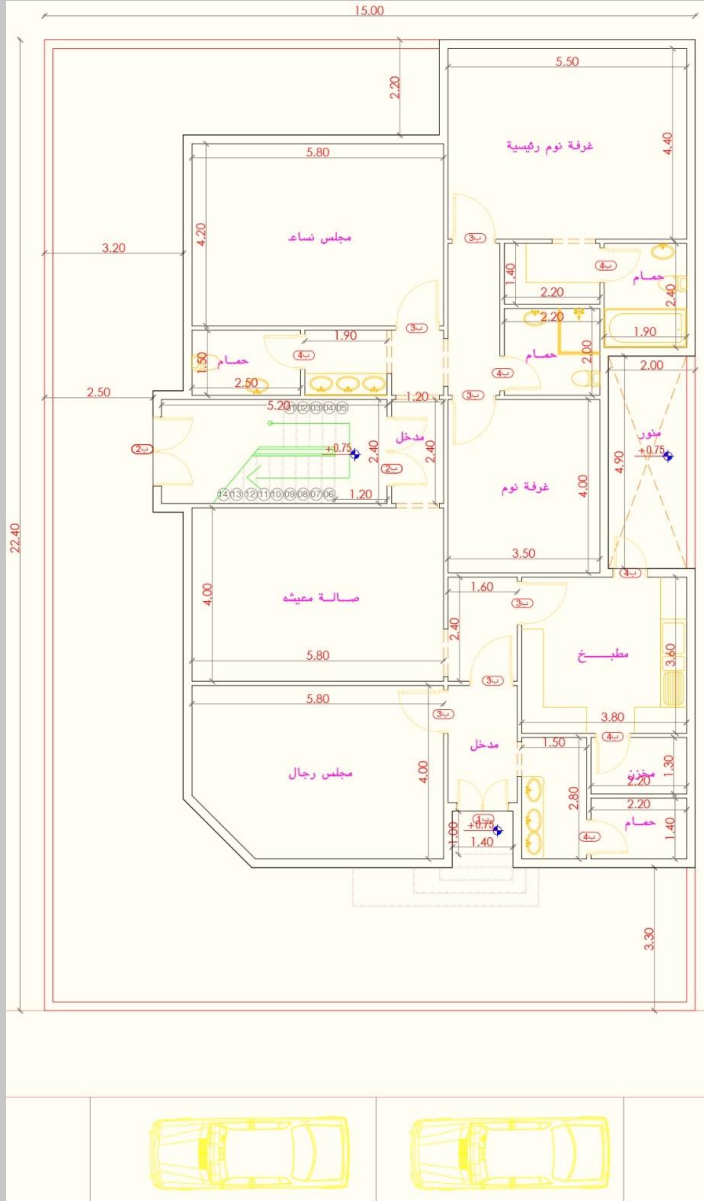
غرفة النوم الرئيسية 4.40*6.70 حمام 2.10*2.40 غرفة ملابس 1.40*2.80

5*4	المطبخ	5*4.50	غرفة نوم 1
2.60*1.50	مخزن	2.80*2	حمام 1
5.50*4.40	مجلس النساء	7.60*4.80	صالة المعيشة
2.80*1.50	حمام النساء	8*5	مجلس رجال
موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين		2.60*2.20	حمام الرجال



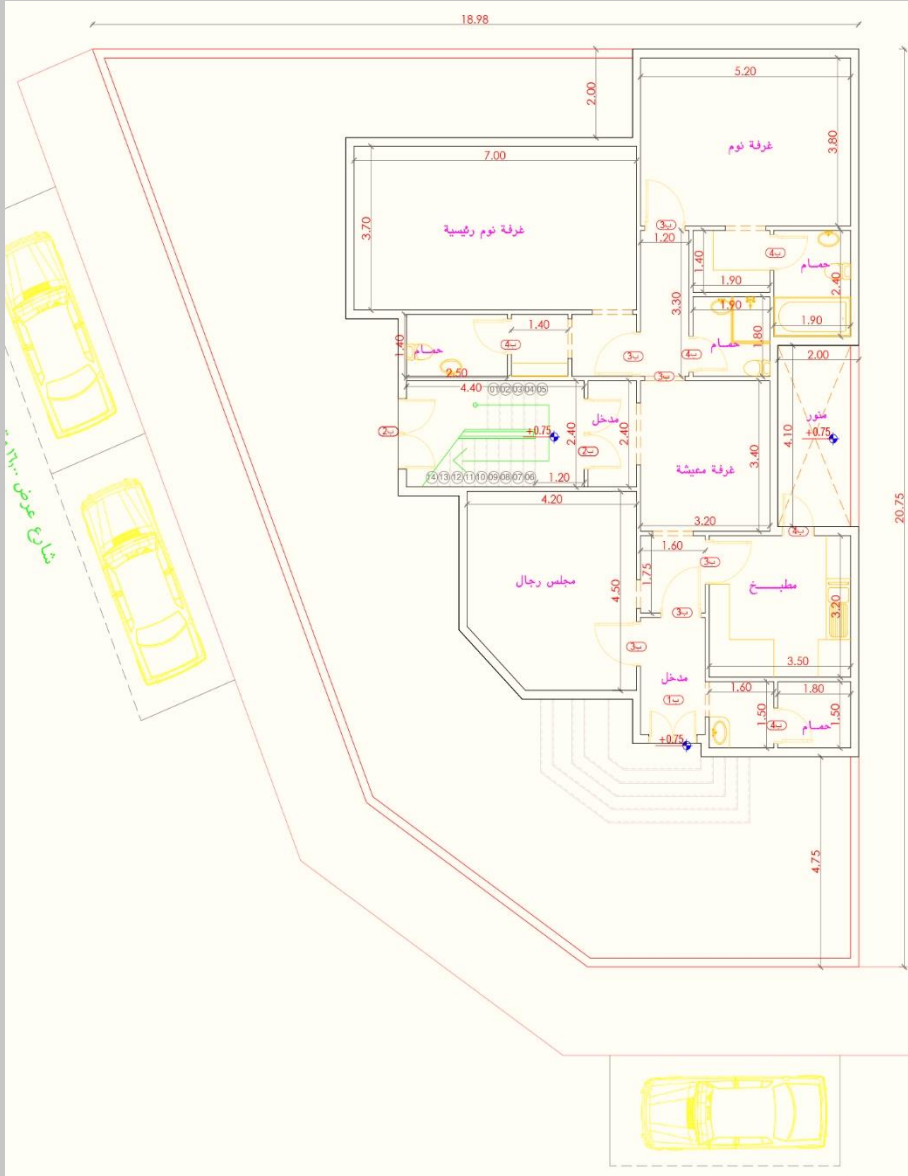
نموذج 2
 بلك 1 قطعة 142-156 و بلك 7 قطعة 36
 مساحة الفيلا
 434.9 - 467.7

غرفة النوم الرئيسية	4.40*6.70 حمام	2.10*2.40 غرفة ملابس	2*2.80
غرفة نوم 1	4.50*4.60	المطبخ	5*4
حمام 1	2.80*2	مخزن	2.60*1.60
صالة المعيشة	6.60*4.40	مجلس النساء	6.60*4.20
مجلس رجال	6.60*4.90	حمام النساء	2.80*1.50
حمام الرجال	2.60*2	موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين	



نموذج 3
 بلك 2 قطعة 123-135-124 و بلك 3 قطعة 119-144 و بلك 7 قطعة 30
 مساحة الفيلا
 [340.85]

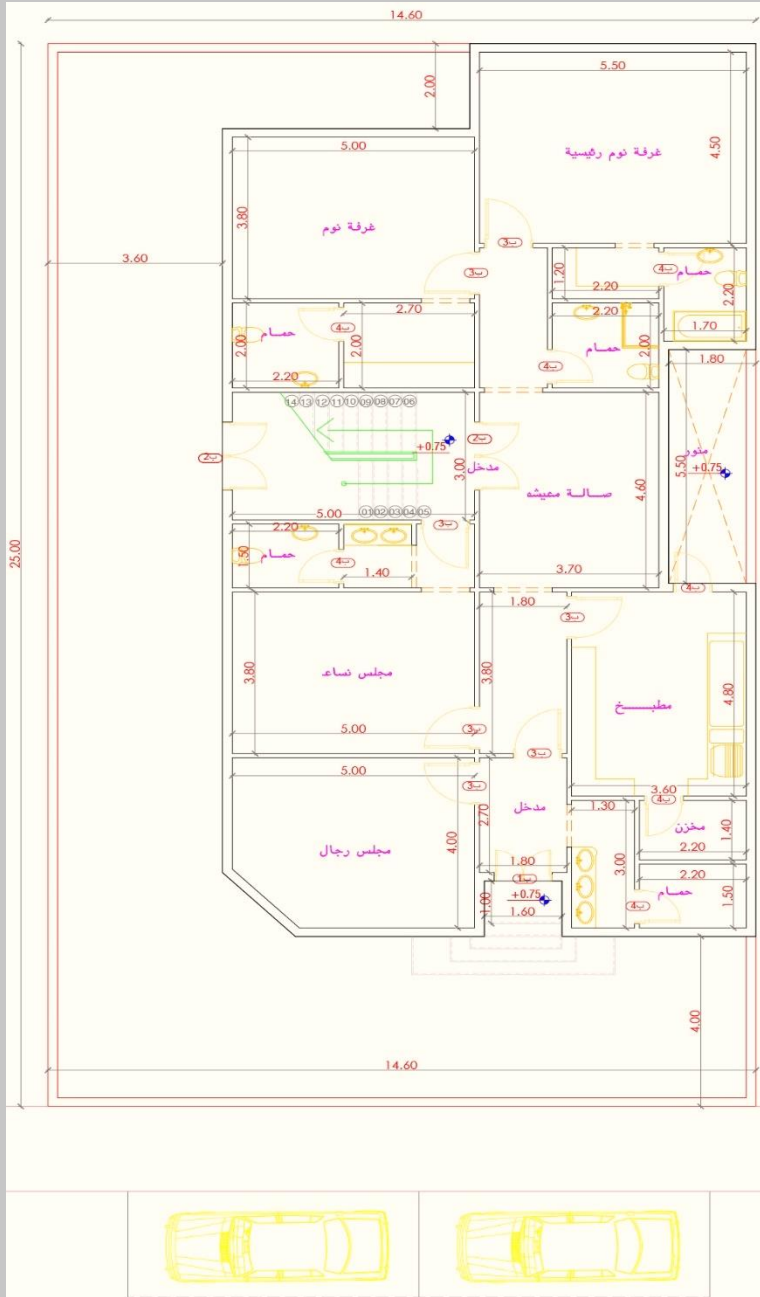
غرفة النوم الرئيسية	4.40*5.50	حمام	1.90*2.40	غرفة ملابس	1.40*2.20
غرفة نوم 1	3.50*4	المطبخ	3.60*3.80		
حمام 1	2.20*2	مخزن	2.20*1.30		
صالة المعيشة	5.80*4	مجلس النساء	5.80*4.20		
مجلس رجال	5.80*4	حمام النساء	2.50*1.50		
حمام الرجال	2.20*1.40	موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين			



نموذج 4
 بلك 6 قطعة 58 و بلك 7 قطعة 30
 مساحة الفيلا
 309.72 - 301.29

غرفة النوم الرئيسية	7*3.70 حمام	1.40*2.50 غرفه ملابس	1.40*1.40
غرفه نوم 1	3.80*5.20	صالة المعيشة	3.40*3.20
حمام 1	2.40*1.90	مجلس رجال	4.20*4.50
غرفة ملابس	1.90*1.40	حمام الرجال	1.80*1.50
المطبخ	3.50*3.20	موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين	





نموذج 5

بلك 4 قطعة 101-120 و بلك 5 قطعة 121 و بلك 6 قطعة 56-89-90
مساحة الفيلا
[364.3]

غرفة النوم الرئيسية 4.50*5.50 حمام 2.20*1.70 غرفه ملابس 2.20*1.20

3.70*4.60

صالة المعيشة

3.80*5

غرفه نوم 1

2*2.20

حمام

2.20*2

حمام 1

4.80*3.60

المطبخ

2.70*2

غرفه ملابس

2.20*1.40

مخزن

4*5

مجلس رجال

5*3.80

مجلس نساء

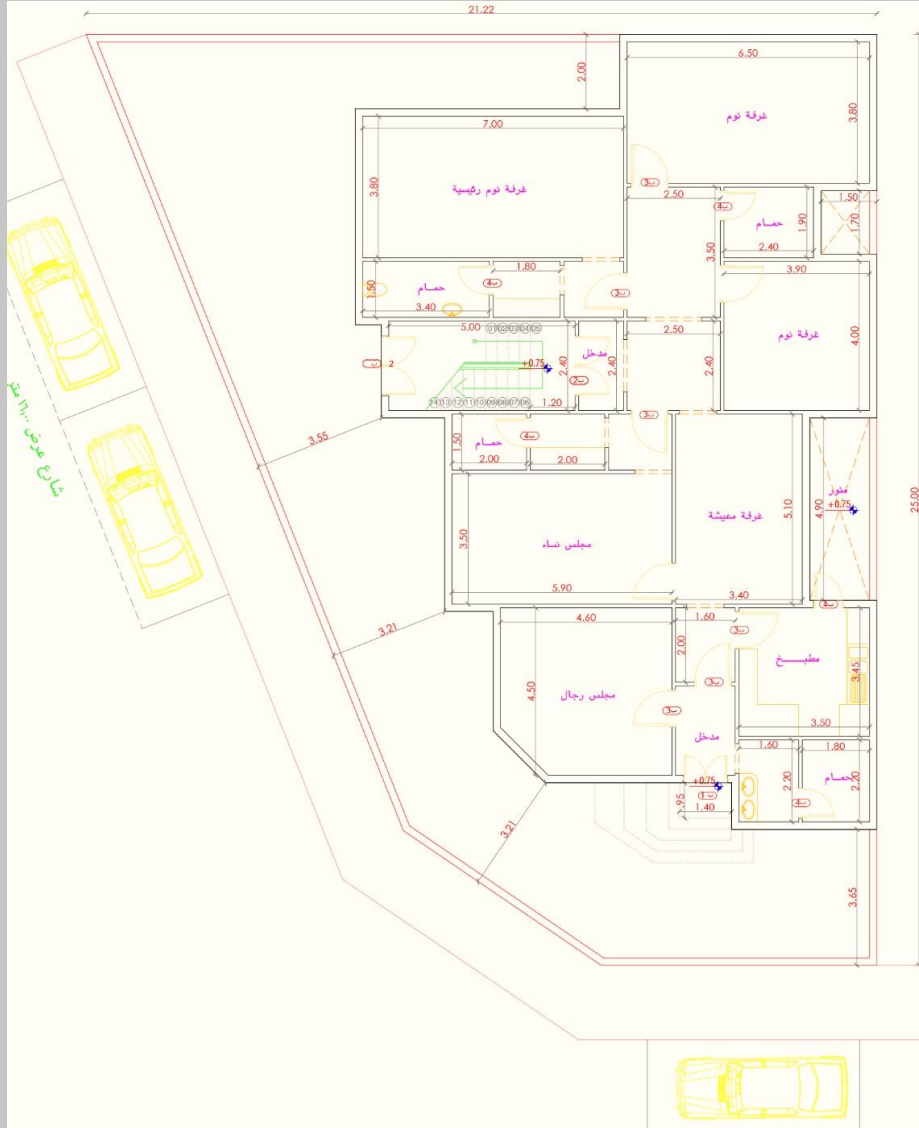
2.20*1.50

حمام الرجال

موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين

1.50*2.20

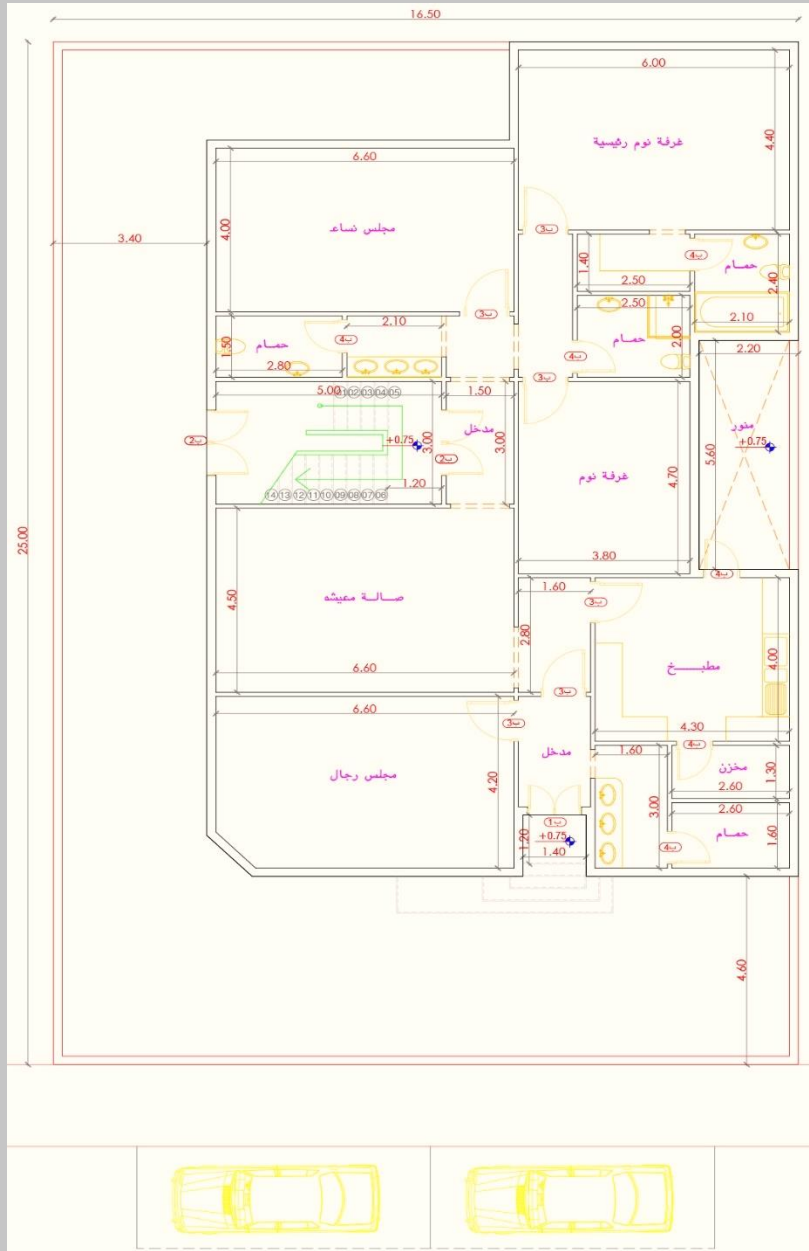
حمام النساء



نموذج 6
بلك 3 قطعة 55

مساحة الفيلا
399.14

غرفة النوم الرئيسية	3.80*7	حمام	3.40*1.50	غرفة ملابس	1.80*1.50
غرفة نوم 1	6.50*3.80	صالة المعيشة	5.10*3.40		
غرفة نوم 2	3.90*4	المطبخ	3.45*3.50		
حمام	1.90*2.40	مجلس نساء	3.50*5.90		
مجلس رجال	4.50*4.60	حمام النساء	2*1.50		
حمام الرجال	1.50*2	موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين			



نموذج 7

بلك 1 قطعة 136-150 و بلك 9 قطعة 51-16

مساحة الفيلا

459.9 - 395.18 - 394.31

غرفة النوم الرئيسية 4.40*6 حمام 2.10*2.40 غرفة ملابس 2.50*1.40

6.60*4.50

صالة المعيشة

3.80*4.70

غرفة نوم 1

4.30*4

المطبخ

2.50*2

حمام 1

2.60*1.30

مخزن

4.20*6.60

مجلس رجال

6.60*4

مجلس نساء

2.60*1.60

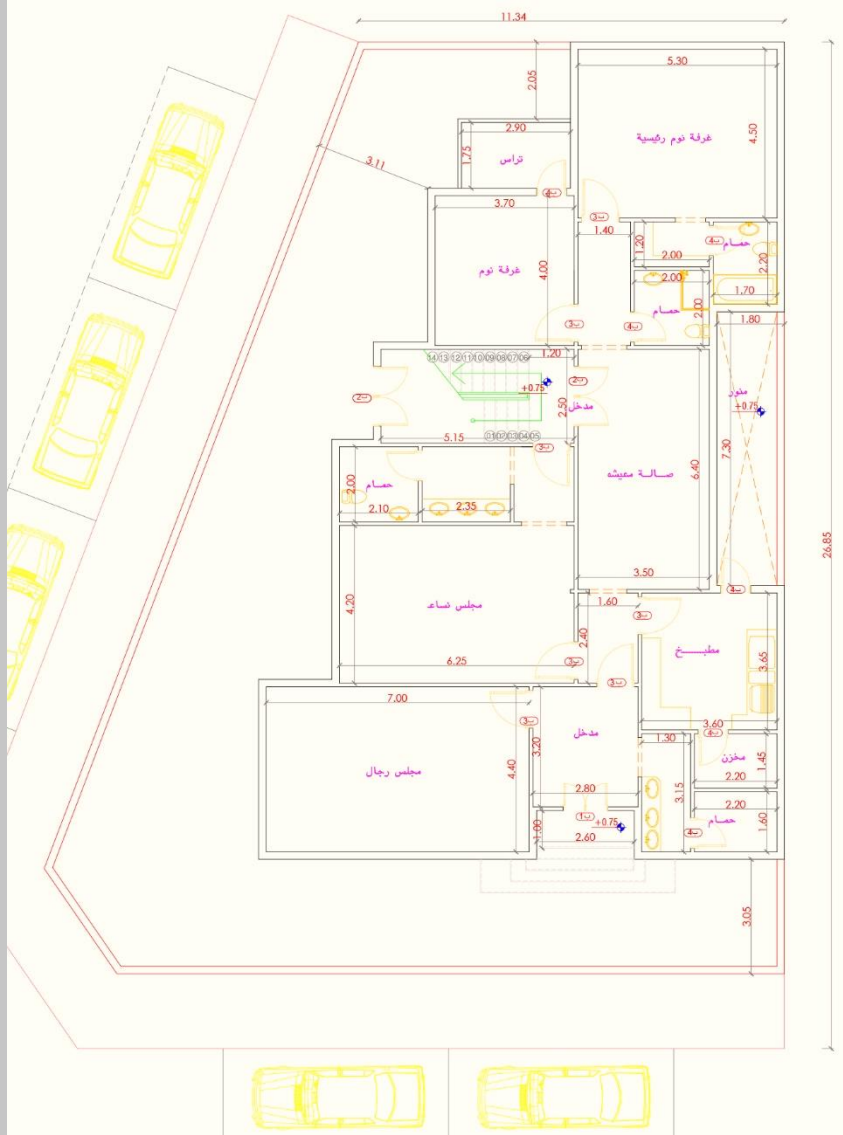
حمام الرجال

موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين

1.50*2.80

حمام النساء

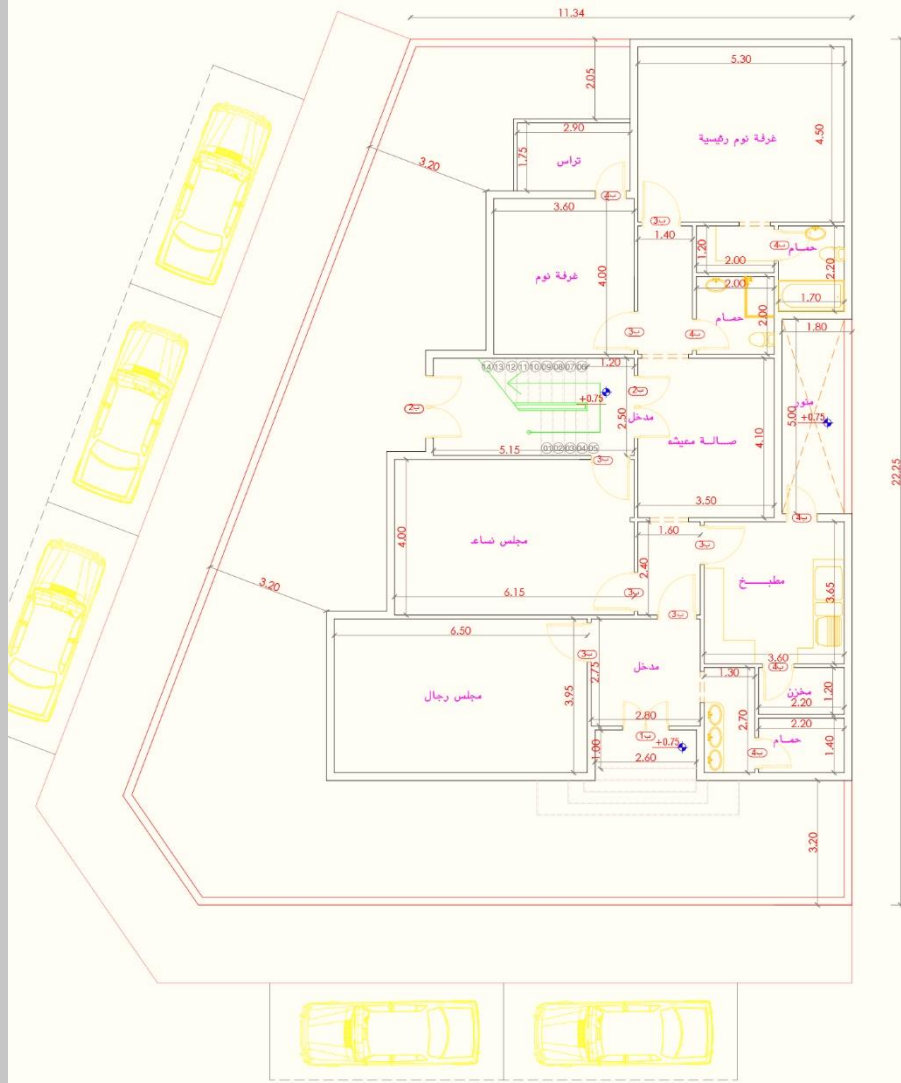




نموذج 8
بلك 2 قطعة 132

مساحة الفيلا
338.02

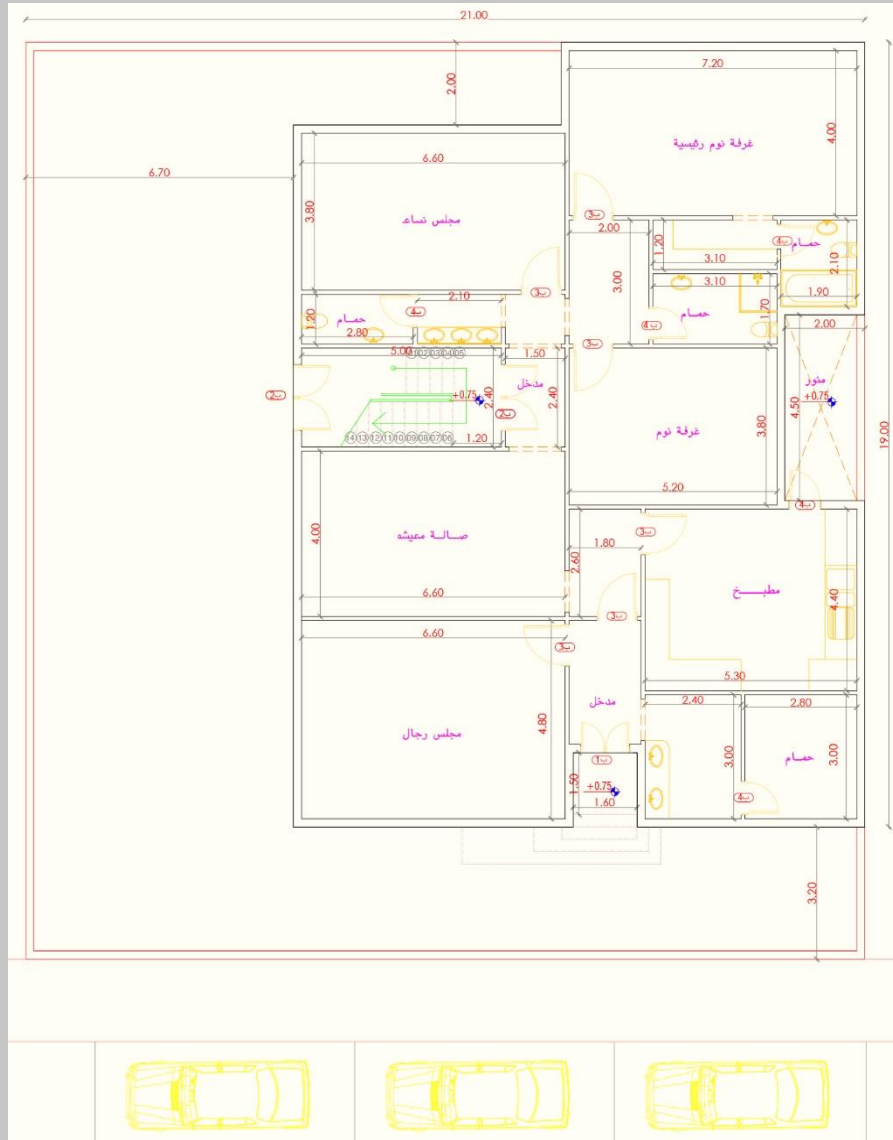
غرفة النوم الرئيسية	4.50*5.30	حمام	1.70*2.20	غرفة ملابس	2*1.20
غرفة نوم	3.60*4	صالة المعيشة	3.50*4.10	المطبخ	3.60*3.65
حمام	2*2	مخزن	2.20*1.20	مجلس نساء	6.15*4
مجلس رجال	3.95*6.50	موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين	1.75*2.90	مجلس رجال	7.00*4.40
حمام الرجال	2.20*1.40				
تراس	1.75*2.90				



نموذج 9
بلك 7 قطعة 50

مساحة الفيلا
398.31

غرفة النوم الرئيسية	4.50*5.30	حمام	1.70*2.20	غرفة ملابس	2*1.20
غرفة نوم	1	صالة المعيشة	3.50*6.40	المطبخ	3.60*3.65
حمام	1	مخزن	2.20*1.45	مجلس نساء	6.25*4.20
مجلس رجال	4.40*7	حمام النساء	2.10*2	مجلس رجال	6.50
حمام الرجال	2.20*1.60	موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين			
تراس	1.75*2.90				

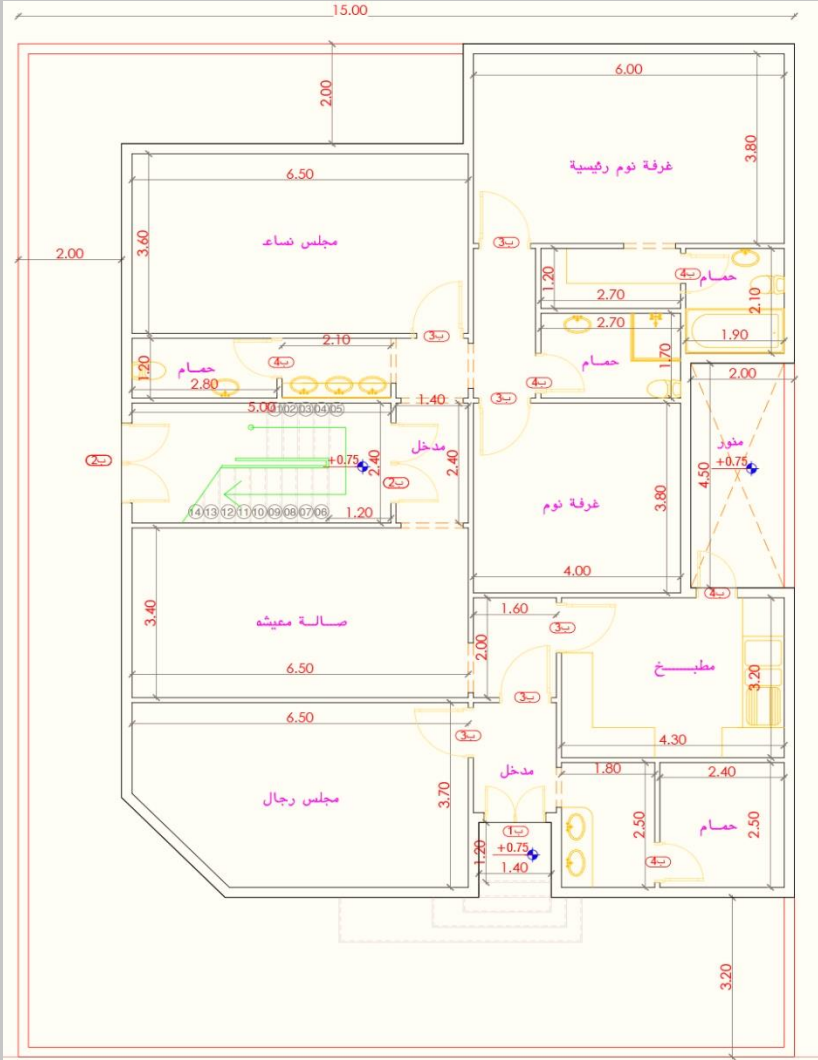


نموذج 10
بلك 7 قطعة 37

مساحة الفيلا
472.09

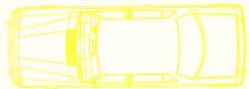
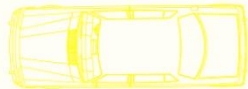
غرفة النوم الرئيسية	4*7.20	حمام	2.10*1.90	غرفة ملابس	3.10*1.20
غرفة نوم 1	3.80*5.20	صالة المعيشة	6.60*4	المطبخ	4.40*5.30
حمام 1	3.10*1.70	مجلس نساء	6.60*3.80	حمام النساء	1.20*2.80
مجلس رجال	4.80*6.60	موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين			
حمام الرجال	3*2.80				

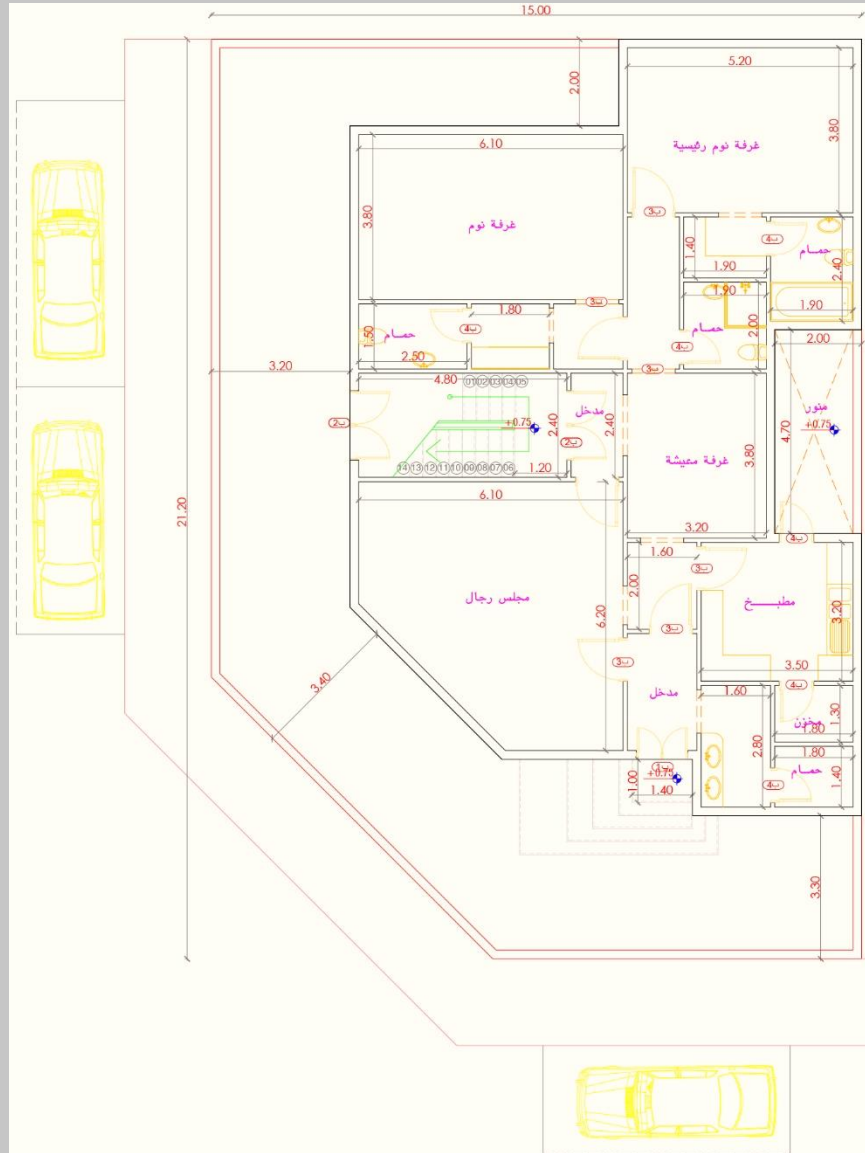




نموذج 11
بلك 11 قطعة 142 و بلك 6 قطعه 57
مساحة الفيلا
329.96 - 334.13

غرفة النوم الرئيسية 6*3.80 حمام 2.10*1.90 غرفه ملابس 2.70*1.20			
6.50*3.40	صالة المعيشة	3.80*4	غرفه نوم 1
4.30*3.20	المطبخ	2.70*1.70	حمام 1
6.50*3.60	مجلس نساء	3.70*6.50	مجلس رجال
1.20*2.80	حمام النساء	2.40*2.50	حمام الرجال
موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين			



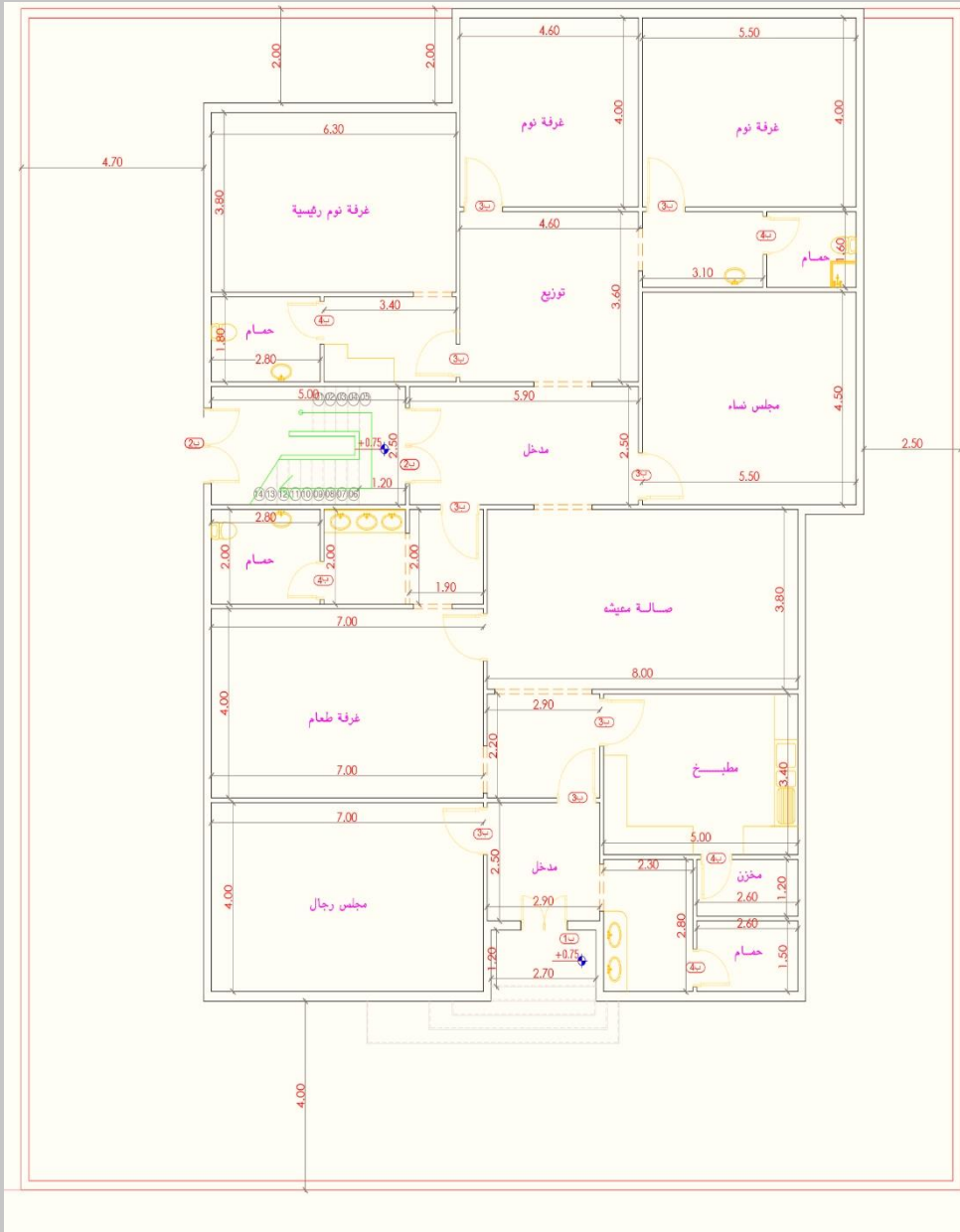


نموذج 12
بلك 3 قطعة 118

مساحة الفيلا
305.08

غرفة النوم الرئيسية 3.80*5.20 حمام 2.40*1.90 غرفه ملابس 1.40*1.90

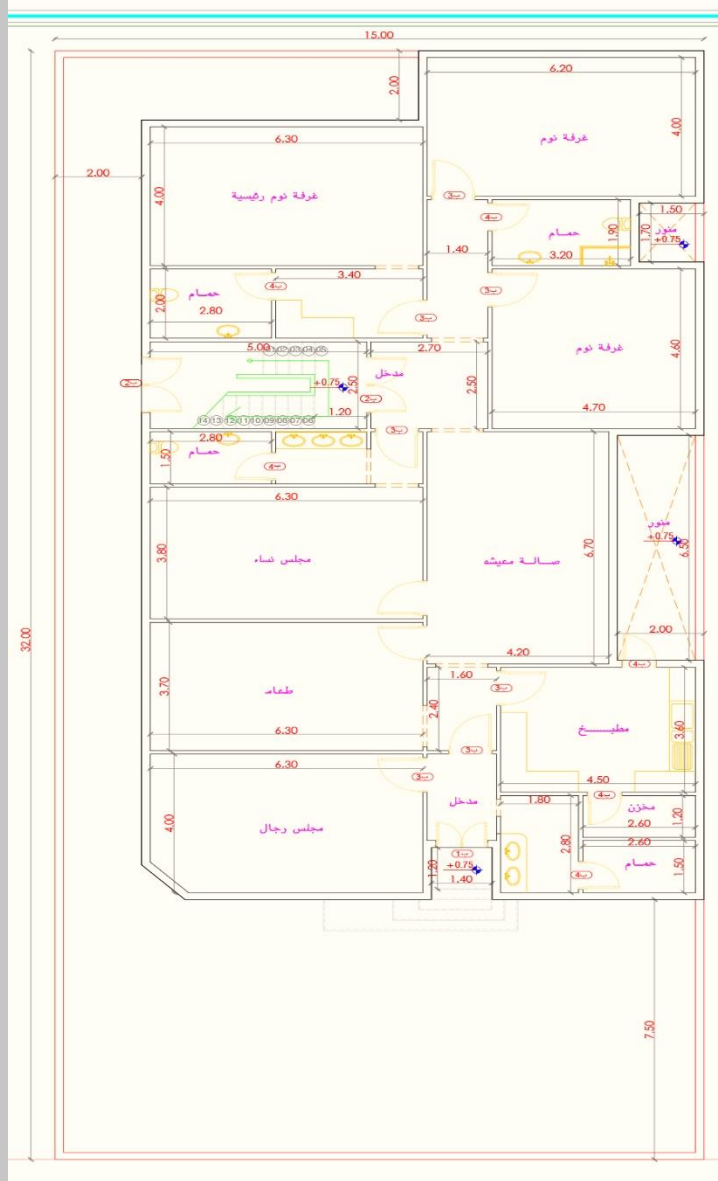
3.80*3.20	صالة المعيشة	6.10*3.80	غرفه نوم 1
2*1.90	حمام	2.50*1.50	حمام 1
3.20*3.50	المطبخ	1.50*1.80	غرفه ملابس
1.80*1.30	مخزن	6.20*6.10	مجلس رجال
موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين		1.40*1.80	حمام الرجال



نموذج 13
 بك 3 قطعة 54 و بك 10 قطعة 79
 مساحة الفيلا
 647.63 - 604.76

غرفة النوم الرئيسية 3.80*6.30 حمام 1.80*2.80 غرفه ملابس 1.80*3.40			
3.80*8	صالة المعيشة	5.50*4	غرفه نوم 1
3.40*5	المطبخ	1.60*1.50	حمام
2.60*1.20	مخزن	3.10*1.60	غرفة الملابس
7*4	غرفة طعام	4.60*4	غرفه نوم 2
5.50*4.50	مجلس نساء	4*7	مجلس رجال
2*2.80	حمام	2.60*1.50	حمام الرجال
موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين			





نموذج 14
بلك 7 قطعة 27-29

مساحة الفيلا
480

غرفة النوم الرئيسية	4*6.30	حمام	2*2.80	غرفة ملابس	2*3.40
غرفة نوم 1	4*6.20	صالة المعيشة	6.70*4.20	غرفة نوم 2	4.70*4.60
غرفة نوم 2	4.70*4.60	المطبخ	3.60*4.50	حمام	3.20*1.90
حمام	3.20*1.90	مخزن	2.60*1.20	مجلس رجال	4*6.30
مجلس رجال	4*6.30	غرفة طعام	6.30*3.70	حمام الرجال	1.50*2.60
حمام الرجال	1.50*2.60	مجلس نساء	6.30*3.80	حمام	1.50*2.80
حمام	1.50*2.80	موقف خاص داخلي + حوش ومدخلين			



شركة نهضة البناء العقارية
Construction Renaissance
For Real Estate Company

شركاء الثقة والنجاح



المدينة المنورة - شارع الأمير مقرن بن عبد العزيز - حي العريض - رقم المبنى ٤٣٦٨ - مكتب رقم ٧ - الرقم الموحد ٩٢٠٠٣٥٠١٠

www.nahdat.sa - info@nahdat.sa