



السامية ALSAMIA

البروشور التسويقي

المدينة المنورة.. فيها تسمو الروح!

تتوق الروح للعيش في طيبة الطبية، مدينة الحبيب المصطفى التي تتسكن في أن تسكنها، ففيها تجد السكنية والراحة النفسية، وفي الملأ الأمن الذي تتسرح فيه الصدور، وتطمأن فيه القلوب.

العيش في رحاب المدينة، يعث على الفخر والاعتزاز، كيف لا، وهي النقطة المحورية التي اصطفها الله تعالى لتكون عاصمة الإسلام الأول، وثاني الحرمين الشريفين؛ وهي المدينة الطاهرة التي تعلو بمكانتها الرفيعة، وتزهو ببركتها العظيمة، وخبرها الوافر، فكيف لا تتوق أرواحنا إليها!

طيب الاستثمار! المدينة الطبية

تجلى بركة المدينة المنورة وخبرها الوافر، بنجاح مختلف المشروعات الاستثمارية التي تُنفذ على أرضها، فهي بلد مباركة، خيها الله تعالى بمفومات دينية فريدة جعلت منها، مقصداً للملايين المسلمين الذين يشدون الرحال إليها من كل حدبٍ وضوبٍ، لزيارة أوابدها الدينية، والصلاة في مسجدها النبوي الشريف.

وتحظى طيبة الطبية، بدعم كبير من حكومة خادم الحرمين الشريفين، لجعل المدينة نموذجاً يُحتذى به لتطور المدن الإسلامية العاصرة، من خلال تنفيذ العديد من المشروعات التنموية العملاقة، التي توفر أرقى الخدمات النوعية، وتُهيئ أفضل شيل الراحة والسكنية لمفاديه المسجد النبوي وساكلي المدينة، مما فتح باب التنافس على مصراعيه أمام كبار المستثمرين الذين تسابقوا فيما بينهم للفوز بشرف خدمة المدينة المنورة من خلال ابتكار أهم المشاريع التي ترتقي بالمدينة الطبية وترقى لقامها.

الوطنية للإسكان..

تأسست الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/ 2/ 1437 هـ لتكون الذراع الاستثماري للمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة المُمكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شركات استراتيجية مهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وأسعار مناسبة تواكب تطورات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



مشروع "السامية" طمانية السكّ

تتنامم في مشروع "السامية" رفاية السكن وجودة الخدمات مع قُسية المكان، لتوفر لك ولعائلتك بيئة سكنية مهيمة نابضة بالحياة، مُفعمة بالسكنية، تنعم فيها بالراحة والطمانية، وطيب الجوار!

ضممت كافة الوحدات السكنية في المشروع من فلل وتاون هاوس بأسلوب مُبتكر مزوج بالألفة والعصرية، يتماشى مع معايير جودة الحياة، روعت فيها خصوصية الأسرة السعودية، ومتطلباتها، مع اهتمام دقيق بالتفاصيل المعمارية التي تعكس هوية المدينة المنورة، وتضمن لساكلي "السامية" رقي المكان، وتميُ الإقامة.

يمتد مشروع "السامية" السكني على مساحة 128.74 ألف متر مربع، موزعاً على 487 وحدة سكنية نموذجية تفرّد بتصاميمها المبهرة ومرافقها الخدمية الاستثنائية.



موقع فريد بجوار الحبيب

يحتل مشروع "السامية" موقع استراتيجي فريد داخل حدود الحرم في حي أيار علي، على بُعد مسافة لا تزيد عن 6 كيلو متر تقريباً من المسجد النبوي الشريف، ليمتلك فرصة نادرة للعيش بجوار الحبيب، وسط أجواء روحانية عظيمة تملأ قلبك بالسلام والاطمئنان.

يتألق المشروع بمجاورته لطل العزيزية الذي يُعتبر من أبرز الأماكن السياحية التي تُشكل متنفساً مثاليًا لأهالي طيبة الطبية، حيث يحظى زوار اللل بإطلالة فريدة على رحاب المدينة المنورة.

يتفرد الساكنين في مشروع "السامية" بسهولة الوصول للحرم النبوي الشريف بدقائق معدودة من خلال شارع الأمير نايف من تنفيذها أعلى المعايير، مروراً بشارع السلام، ومنه إلى مسجد رسول الله، حيث يقع المشروع على شارع الإمام مسلم الذي يُعتبر حلقة الوصل بين شارع الأمير نايف، وطريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز وصولاً لطريق الهجرة.



خدمات متكاملة تملاً حياتك

كُن السائق للفوز بفرصة العيش والاستقرار في هذا المكان الاستثنائي الذي يوفر لك كل ما تحتاجه من مرافق عامة وخدمات صحية وتعليمية والثقافية الحديثة، لتجعل لك حياتك، وتجعل من مجتمع "السامية" الخيار الأمثل لتأسيس عائلة تحظى بنمط حياة متفرد مليء بالرفاية والتمتع.

تتلاً مشروع "السامية" وسط مجموعة واسعة من الأنشطة التجارية التي تجعل من رحلة التسوق في محيطه تجربة عائلية مليئة بالسعادة والراحة، كما يحظى المشروع بشرفه من عدة مرافق رياضية وصحية وتعليمية ودينية أبرزها: مدينة الأمير محمد بن عبدالعزيز الرياضية، ومجمع زيد التعليمي (وقف القرآن)، ومدينة طيبة التعليمية، الجامعة الإسلامية، جامعة طيبة، المستشفى السعودي الألماني، مستشفى أحد، علاوة على قرية من مسجد اليفات، ومسجد القبلتين، مما يجعل المكان متفرداً بمواصفاته التي تتسجم مع أسلوب حياتك الذي تحلم به.



مشروع "السامية" عيش عاك بمتعة!

التخطيط الذي لمشروع السامية السكني، منح ساكنيه رفاية العيش، مع توفيره مجموعة من الخدمات المتكاملة والمرافق المتطورة التي تلبي كافة احتياجات ومتطلبات العائلة السعودية، من حدائق ومساحات خضراء، مناطق لعب للأطفال، شوارع داخلية رحيبة، مساجد، مدارس، والقي تم تنفيذها وفقاً لأعلى المعايير التخطيطية واللواصفات الفنية التي تكل توفير بيئة سكنية نموذجية آمنة لك ولعائلتك، وتجعل من مشروع "السامية" الحلم الجميل الذي تحقّق أخيراً!!

ساكن "السامية" انعم بحياة عائلية مُتجددة!

حرصنا في مشروع "السامية" على تنوع النماذج السكنية المُتاحة من (فلل، وتاون هاوس) لتناسب مختلف أنواق الأسرة السعودية، من حيث المساحات الداخلية والخارجية، عدد الغرف، المرافق والخدمات، والتي تم تصميمها بعناية فائقة لتناسب ثقافة المجتمع، وخصوصية المدينة الطبية، وفقاً لأعلى المعايير التخطيطية واللواصفات الفنية التي تتواءم مع أحدث الأساليب المعمارية الساسع، ليصنع لك عالماً متفرداً تعيش فيه مع عائلتك أروع أيام حياتك.



فلل "طيبة" فيها يطيّب السكن!

تُلمس فلل "طيبة" شعفاً لعيش حياة متفردة تحظى فيها بكل ما تبحث عنه من راحة وخصوصية ونمط العيش الراقي الذي طالما حلمت به!

ضممت كل فيلا بعدد 5 غرف نوم، مع غرفة معيشة، ومجلس، ومرافق رفيعة الجودة، بمساحة إجمالية تبلغ 348.10 متراً مربعاً، وهي مساحة كافية لترتيب منزلك وتصميم كافة تفاصيله الداخلية والخارجية بطريقة إبداعية تُفخر عن فيها نفسك، وتمتلك فرصة رسم أسلوب حياتك العائلية بالشكل الذي يُشعرك بالتميز، ويوفر لعائلتك طيب السكن.



فلل "الدار" عالمك الجميل

استلهمت فكرة تصاميم فلل "الدار" من النمط العمراني العريق للمدينة المنورة، المزوجة بمساحة إجمالية تبلغ 348.10 متراً مربعاً، وهي مساحة كافية لترتيب منزلك وتصميم كافة تفاصيله الداخلية والخارجية بطريقة إبداعية تُفخر عن فيها نفسك، وتمتلك فرصة رسم أسلوب حياتك العائلية بالشكل الذي يُشعرك بالتميز، ويوفر لعائلتك طيب السكن.

ضممت كل فيلا بعدد 5 غرف نوم، مع غرفة معيشة، ومجلس، ومرافق رفيعة الجودة، بمساحة إجمالية تبلغ 371.45 متراً مربعاً، تتميز بتصميمها المعماري الفريد، واستغلالها الذي للمساحات الداخلية، لتوفر لك عالماً رحيماً مفعماً بالفخامة والرفق.



تاون هاوس "البارة" مسكنٌ يليق بك!

تتفرد وحدات تاون هاوس "البارة" بتصميم عصري يُفخر عن شعفاً وبلمسات حيالية، ليمتلك أسلوب حياة أسري حافل بالتميز والخصوصية.

تُفرد وحدات التاون هاوس بعناية وجودة، لتناسب مع تطورات العائلة السعودية، تتمتع جودة الحياة التي تستحقها، بمساحاتها الواسعة التي تبلغ 378.44 متراً مربعاً، وتصميمها الداخلي الذي يتضمن 5 غرف نوم، مع غرفة معيشة، ومجلس، ومرافق عالية المستوى، لتتعم بالراحة والهدوء والاستقلالية الكاملة، والسكن الرحب الذي يليق بك!

