

إسكان أبها

بدأ الحجز



بقسط شهري
يبدأ من
1,923 ريال*

*تطبق الشروط والأحكام

Twitter Facebook YouTube Instagram / SaudiHousing

housing.sa

المراكز التجارية والإدارية

ولتكامل الخدمات في الحي دون التأثير على راحة السكان قامت علي شار العقارية بتحقيق معادلة بتوفير كافة الخدمات بشكل يحقق هذه المعادلة خاصة وأن المنطقة قريبة لمدينة أبها التي تضم أهم الإدارات الحكومية التي يحتاجها المواطن مثل الجوازات والمرور والاتصالات والكهرباء، ويوفر الحي الخدمات التالية:

- مراكز تسويقية وتجارية لخدمة سكان الحي فقط.
- مناطق تنزه وتسلية.
- حدائق صغيرة موزعة في كافة أنحاء الحي يمكن الوصول لها بسهولة وأمان.
- تخصيص مواقع مناسبة للمساجد والخدمات التعليمية ومركز للشرطة والدفاع المدني.
- أربعة نماذج مبهرة للوحدات السكنية بمساحات متعددة تتراوح من 200 - 500 م².





فيلا الياسمين



الدور الثاني

غرفة خادمة (3.5*3.5) م



الدور الأول

غرفة نوم رئيسية (6*5.5) م
غرفة نوم 1 (4*3.5) م
غرفة نوم 2 (4.5*4) م
غرفة نوم 3 (4*4) م
غرفة نوم 1 (4*4) م
غرفة معيشة (6*6) م



الدور الأرضي

مجلس رجال (8*5) م
مجلس نساء (8*4) م
غرفة طعام (6*3.5) م
غرفة معيشة (6*6) م
مدخل رئيسي (3.5*3.5) م

فيلا الينسون (2)



الدور الثاني

غرفة خادمة (2.5*2.5) م



الدور الأول

غرفة نوم رئيسية (5*4.5) م
غرفة نوم 1 (4*4.5) م
غرفة نوم 2 (4*4.5) م
غرفة نوم 3 (4*5) م
غرفة نوم 4 (5*5) م



الدور الأرضي

مجلس رجال (5*5) م
غرفة طعام (5*4) م
غرفة معيشة (9*4) م
مدخل رئيسي (2.5*4) م

إجمالي المساحة: 389 متر مربع

فيلا الينسون (1)



الدور الثاني

غرفة خادمة (2.5*2.5) م



الدور الأول

غرفة نوم رئيسية (5*5) م
غرفة نوم 1 (4*4.5) م
غرفة نوم 2 (4*4.5) م
غرفة نوم 3 (4.5*5) م



الدور الأرضي

مجلس رجال (5*5) م
غرفة طعام (5*4) م
غرفة معيشة (9*4) م
مدخل رئيسي (2.5*4) م

إجمالي المساحة: 372 متر مربع

فيلا الريحان (4)



الدور الثاني

غرفة خادمة (2.5*2.5) م



الدور الأول

غرفة نوم رئيسية (4*4.5) م
غرفة نوم 1 (4*4) م
غرفة نوم 2 (4*4) م
غرفة نوم 3 (4*4) م
غرفة نوم 4 (5*4) م



الدور الأرضي

مجلس رجال (4*5) م
غرفة طعام (4*4) م
غرفة معيشة (8*4) م
مدخل رئيسي (2.5*3.5) م

إجمالي المساحة: 317 متر مربع

فيلا الريحان (3)



الدور الثاني

غرفة خادمة (2.5*2.5) م



الدور الأول

غرفة نوم رئيسية (4*5.5) م
غرفة نوم 1 (4*4) م
غرفة نوم 2 (4*4) م
غرفة نوم 3 (4*4) م



الدور الأرضي

مجلس رجال (4*5) م
غرفة طعام (4*4) م
غرفة معيشة (8*4) م
مدخل رئيسي (2.5*3.5) م

اجمالي المساحة: 287 متر مربع

فيلا الريحان (2)



الدور الثاني

غرفة خادمة (2.5*2.5) م



الدور الأول

غرفة نوم رئيسية (4*5.5) م

غرفة نوم 1 (4*4) م

غرفة نوم 2 (4*4) م



الدور الأرضي

مجلس رجال (4*5) م

غرفة طعام (4*4) م

غرفة معيشة (8*4) م

مدخل رئيسي (2.5*3.5) م

إجمالي المساحة: 273 متر مربع

فيلا الريحان (1)



الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

غرفة نوم رئيسية (4*5.5) م
غرفة نوم 1 (4*4) م
غرفة نوم 2 (4*4) م

مجلس رجال (4*5) م
غرفة طعام (4*4) م
غرفة معيشة (8*4) م
مدخل رئيسي (2.5*3.5) م

اجمالي المساحة: 262 متر مربع

فيلا المسك (3)



الدور الثاني

غرفة خادمة (2.5*2.5) م



الدور الأول

غرفة نوم رئيسية (4*5.5) م
غرفة نوم 1 (4*4) م
غرفة نوم 2 (4*4) م
غرفة نوم 3 (4*4) م



الدور الأرضي

مجلس رجال (4*5) م
غرفة طعام (4*4) م
غرفة معيشة (8*4) م
مدخل رئيسي (2.5*3.5) م

اجمالي المساحة: 274 متر مربع

فيلا المسك (2)



الدور الثاني

غرفة خادمة (2.5*2.5) م



الدور الأول

غرفة نوم رئيسية (4*5.5) م
غرفة نوم (4*4) م
غرفة نوم (4*4) م



الدور الأرضي

مجلس رجال (4*5) م
غرفة طعام (4*4) م
غرفة معيشة (8*4) م
مدخل رئيسي (2.5*3.5) م

اجمالي المساحة: 260 متر مربع

فيلا المسك (1)



الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

غرفة نوم رئيسية (4*5.5) م
غرفة نوم 1 (4*4) م
غرفة نوم 2 (4*4) م

مجلس رجال (4*5) م
غرفة طعام (4*4) م
غرفة معيشة (8*4) م
مدخل رئيسي (2.5*3.5) م

اجمالي المساحة: 249 متر مربع

فيلا الياسمين



فلل الينسون



فلل الريطان



فلل المسك



روعة التصاميم المعمارية

خلف الواجهة الخارجية لـ «تلال أبها» ستجد أسلوباً جديداً للسكن العصري من خلال أربعة نماذج مبهرة للوحدات السكنية بمساحات متعددة تتراوح من 200 - 500 م2.

وقد روعي في كل نماذج الوحدات إمكانية التعديل والتغيير في التقسيمات الداخلية للوحدات، لنضع أمامك فرصاً عديدة للاختيار من أكثر من عشرة منتجات لكل نموذج، وكلها مبهرة في تصميماتها ورائعة في أذواقها وتعبر عن البيئة المحلية لطريقة السكن، والطبيعة التي تتميز بها الأسرة السعودية من تقسيم المنزل، والحفاظ على العادات والتقاليد، حيث التنوع والمزج بين مختلف التصاميم المعمارية ذات الطابع الحديث التي توفر دفاء الأسرة ويجعل كل أفراد الأسرة يعيشون حياة من الراحة والبهجة.

إن الحداثة والأناقة هما أساس التصميم الداخلي للوحدات في المشروع، لقد أضفنا من خلال هذا التصميم الذكي لمساحات من الفخامة والرفي، لننجز لك عقاراً تطويرياً لا مثيل له، إننا حريصون على أن نقدم مجتمعاً آخرأ رائعاً ومتكاملاً لك ولعائلتك.

كل هذا وأكثر ستجده في مشروع «تلال أبها» الذي يقدم لك ولعائلتك السكن الملائم، حيث الحياة كما تتمناها..



أربعة أحياء سكنية في بيئة حضرية متكاملة

طبقت علي شار العقارية في مشروع «تلال أبها» مفهوم التطوير الحضري الشامل بتطوير أربعة أحياء سكنية متكاملة الخدمات التحتية (ماء، كهرباء، هاتف، صرف صحي) والعلوية (الترفيهية والتجارية والخدمية)، مع الأخذ بعين الاعتبار خصوصية كل حي مما يعطي السكان الراحة الأمنية والنفسية.

يتكون كل نموذج من دور أرضي، ودور أول، وملحق علوي، ومدخل وموقف للسيارة، تضم كل فيلا مجلس رجال، مجلس نساء، وغرفة طعام، وغرفة معيشة، ومطبخ وحمامات، ومغاسل منفصلة في الدور الأرضي، وصالة معيشة، وغرفة نوم رئيسية، وغرف نوم وحمامات في الدور الأول.



التشجير والمساحات الخضراء

يأتي التشجير والمساحات الخضراء كعناصر ذات اثر كبير في تحسين المناخ وترطيب الأجواء وتجميل الموقع ولذلك كانت حاضرة في تصاميم المشروع, فالمساحات الخضراء مكثفة في المجاورات السكنية وفي الأحياء بشكل عام, كما يوجد حدائق كبيرة لخدمة الحي يمكن الوصول لها مشياً وبسهولة من أي مكان.



موقع المشروع

على بعد دقائق من مدينة أبها يقع شمال المدينة حيث الامتداد العمراني المستقبلي وفي موقع استراتيجي متميز يرتبط بعدد من الطرق الرئيسية تسهل الوصول إليه عبر طريق التعاون المتفرع من طريق الملك فهد (أبها - الخميس)، أو عن طريق الملك فيصل (أبها - الطائف) كما يرتبط بعدد من الأماكن الحيوية مثل جامعة الملك خالد وعلى مقربة من مطار أبها.



شركاؤنا



هي حملة مقدمة من وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية لتخصيص 280 ألف منتج سكني في جميع أنحاء المملكة والمنتجات هي كالتالي: تخصيص 120 ألف وحدة سكنية جاهزة وتحت الإنشاء، وتوزيع 75 ألف أرض سكنية، وإصدار 85 ألف رقم جديد لصندوق التنمية العقارية ابتداءً من شهر فبراير 2017م، حيث يتم إعلان أسماء المستفيدين في يوم 15 من كل شهر.



تلال أبها هو باكورة التعاون بين شركة علي شار العقارية كمطور عقاري و وزارة الإسكان، حصل المشروع علي موافقة وزارة الإسكان خطاب قبول الشراكة رقم (383/38) وتاريخ 1438/9/27هـ. كما تم توقيع إتفاقية التطوير العقاري للمشروع مع الشركة الوطنية وتاريخ 1438/9/13هـ، و تنص علي تسويق الوحدات السكنية علي مستحقي الدعم السكني، وفق برنامج البيع على الخارطة (وافي) بهدف تمكين المواطنين من تملك المسكن المناسب.



رأعت علي شار العقارية في تصميمها للمشروع أفضل المعايير الهندسية العالمية التي تضمن الإستغلال الأمثل للمساحة بدون المساس بالخصوصية من خلال تداخل فنون الهندسة المعمارية مع التصميم الذكي للوحدات ((Smart De-sign الذي يتميز بالتناغم والتناسق وي طرح طويلاً هندسية وفرصاً عديدة للاختيار من بين نماذج متعددة للوحدات مبهرة في تصميماتها رائعة في أذواقها تعبر عن البيئة المحلية لطريقة السكن التي تتمناها الأسرة السعودية.



برنامج هدفه تسويق وبيع الوحدة العقارية على الخارطة قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء، من خلال وضع وصف المخطط النهائي أو نموذج لشكل المبنى في صورته النهائية بعد عملية اكتمال التطوير أو البناء، وإلتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق النموذج والمواصفات المتفق عليها، وحسب رخصة البيع على الخارطة «وافي»، بعد استيفاء جميع المتطلبات التي تضمن تنفيذ المشروع على أرض وزارة الإسكان وفق المعايير الهندسية والمواصفات السعودي.

شركة علي شار العقارية المطور العقاري لمشروع «تلال أبها» « بالشراكة مع وزارة الإسكان، وهي شركة ناشئة كإحدى شركات مجموعة علي شار القابضة ذات الريادة والسمعة العالية على مدار ثلاثون عاماً من الإبداع والتميز، حيث تمتلك الشركة مع باقي الشركاء في المجموعة منظومة عمل متكاملة ولديها الكادر الفني والمهني والخبرات الفنية والهندسية الكبيرة في مجال التطوير العقاري وتنفيذ التصاميم المعمارية والإنشائية، والتي تم إكتسابها من خلال تنفيذ العديد من المشاريع الإنشائية والسكنية والتجارية ومشاريع التطوير العقاري والبنية التحتية، وقد حازت مشاريعنا على الرضاء الكامل لعملائنا، فكانوا خير شاهد على ما نتمتع به من الجودة والإتقان في التنفيذ والمصداقية والمرونة في التعامل، وهو رأس المال الحقيقي الذي نحرص على تنميته والحفاظ عليه لتحقيق دور الريادة التي نسعى لها في مجموعة شركات علي شار بوجه عام، وبما يخدم صالح وطننا الغالي ويحقق طموح المواطنين.



920014040

<http://salmansaedan.com/>وزارة الاسكان/

website: info@aqary.com.sa

sakani.housing.sa